



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-673

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 03918439681, 20. travnja 2026.

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se brisanje upisanog založnog prava Hrvatske vode, upisano pod brojem Z-11654/2019, na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m <sup>2</sup>	
<u>ZGRADA</u>	<u>1024 m<sup>2</sup></u>
ukupno:	1024 m <sup>2</sup>

#### 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m<sup>2</sup>, posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m<sup>2</sup>, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m<sup>2</sup> ukupne površine 199,48 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

#### 5. Suvlasnički dio: 183/1024

#### 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu

sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, ukupne površine 145,51 m2, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom,

s kojim suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u kč.br. 1086/5 broj D. L. Ulica 108. brigade ZNG, ZGRADA, površine 1.024 m2, u zk.ul. 19585, k.o. 328758, Slavonski Brod.

### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi poslovni broj: St-928/2021-622 od 24 veljače 2026. postalo pravomoćno 13. ožujka 2026. (potvrda pravomoćnosti od 17. ožujka 2026. poslovni broj: St-928/2021-632) je dostavljeno zemljišno knjižnom odjelu radi brisanja zabilježbi i tereta te upisa kupca kao vlasnika.

2. Kupac nekretnina RD CONCEPT d.o.o. OIB: 65163079683, po punomoćniku Maji Buhin, odvjetnici u Zagrebu, podneskom predlaže brisanje upisanog založnog prava u zemljišnoknjižnom ulošku 19585 k.o. Slavonski Brod za E-2 koji je upisan u korist društva Hrvatske vode pod brojem Z-11654/2019.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci jer je kupac ovlašten temeljem odredbe članka 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) tražiti brisanje tereta jer je utvrđeno da rješenjem o dosudi omaškom nije određeno brisanje tog založnog prava .

U Slavonskom Brodu 20. travnja 2026.

Sudac:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog u Slavonskom Brodu, web servisom

Broj zapisa: **9-30886-dcca7**

Kontrolni broj: **01bb0-f6111-22c46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.