

65T118/19-70

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU 362
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

07-03-2019

Predano na poštu obično prep. dana 05.03.2019.
POŠTA SP/17 R 7386565/5
Broj primjeraka 1 priloga
Nekretnost KN Potpis

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **6. St-118/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BRETNOS d.o.o. u stečaju,**
OIB 87086361794, Ratac 2, Supetar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. studenog 2018. DO 10. veljače 2018.

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi određivanja uvjeta i načina prodaje:

1. nekretnina označenih kao k.č. 734, u naravi oranica, površine 1072 m², 735/4, u naravi npl.put, površine 44 m² i 735/5, u naravi PŠ., površine 40 m², upisanih kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar u zk.ul. 529, k.o. Dračevica
2. Spornog prava na nekretnini, stan u Zagrebu na adresi Černomerec 29, TAVAN, broj 41, ulaz br. „C“, kat – tavan 75,25 m², i to prije rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Skupština je određena za 26. veljače 2019.g.

Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem pod. posl.br 6. St-118/2019 od 19. siječnja 2019. g. odredio je prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č. 735/1, u naravi PŠ., upisane u zk.ul. 575, k.o. Dračevica, površine 162 m², sukladno članku 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.575 k.o. Dračevica, k.č. 735/1 PŠ., površine 162 m² a s tim neodvojivo povezanom građevinom koja nije upisana u isti. zk.uložak, a za koju je Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar dana 30. kolovoza 2011. izdala uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/10-16/0045, Urbroj: 2181/1-11-07/3-11-0005 prema kojem je stambena zgrada tlocrtnih gabarita (7,20 x 6,80) m, bruto površine 99,60 m² i visine Po + P + M koja se nalazi na kat. zem. čest. 735/1 k.o. Dračevica, u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe

za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, Klasa: UP-I-361-03/05-01/00235, Urbroj: 2181-05/8-02-06-0006 od 03.05. 2006.g., pravomoćne dana 06.06.2006., kao i na bazenu izgrađenom na navedenoj z.k. čestici

Na gore navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 37154585992, te će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

2. Nekretnine upisane u zk.ul.529 k.o. Dračevica, k.č. br. 734, 735/3, 735/4, 735/5
3. Nekretnina, u naravi stan na tavanu površine 75,25 m², na adresi Črnomerec 29, na k.č.br.377 upisana u zk.ul.br. 101429, (u Ugovoru navedeno zk.ul. 6572) k.o. Vrapče novo

Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest o izlučnom pravu od VESNE DELARUE, a na temelju Ugovora o prodaju od dana 26. srpnja 2006. te dodatka ugovora o prodaji od dana 14. svibnja 2015. za nekretninu upisanu u k.o. Dračevica, zk.ul. 529 i to:

- čest. zem. 735/3, pš., 190 m² (vlasništvo)
- čest. zem. 735/4 npl.put, 44m² (pravo služnosti)

Stanje na žiro računu na dan 10. veljače 2019.g. iznosi 3.596,75 kn.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv od 3.750,00 kn i to od:

- Najama stana u Zagrebu 3.750,00 kn

U izvještajnom razdoblju namirene su sljedeće obveze stečajne mase, u ukupnom iznosu od 15.482,50 kn:

- Bankarska naknada u iznosu 232,50 kn
- PDV u iznosu 250,00 kn
- Knjigovodstvene usluge (1.12.2017.-30.09.2018.) u iznosu od 15.000,00 kn

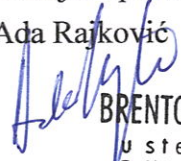
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 10. veljače 2019.g. do 10. svibnja 2019.g.

U narednom razdoblju poduzet će se radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Split, 05. ožujka 2019.g.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković


BRENTOS d.o.o.
u stečaju
SUPETAR