



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj: 32. St-4308/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom D.JUG d.o.o. u stečaju, OIB: 22462439540, Zagrebačka 5, Dugo Selo, 23. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo, Zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo, i to na nekretnini upisanoj u k.o. Dugo Selo I, zk.ul.br. 2792, kčbr. 703/1 stambena zgrada kbr. 10, ulica A. Starčevića 1181 m², dvorište, Ulica A. Starčevića 3144 m², ukupne površine 4325 m², 59. suvlasnički dio: 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan 58 (S58) u potkrovlju sa spremištem (SP24) i parkirnim mjestom (PM17) površine 52,03 m², a koja je upisana na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, od 22. ožujka 2018. pod brojem Z-13941/2018 kojim je, na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-4308/16-29 od 5. ožujka 2018., zabilježeno da je nad dužnikom D.JUG d.o.o., OIB: 22462439540, Zagrebačka 5, Dugo Selo, otvoren stečaj.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 5. ožujka 2018. poslovni broj St-4308/16-29 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istim rješenjem određen upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnim knjigama i naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom D.JUG d.o.o., OIB: 22462439540, Zagrebačka 5, Dugo Selo i to na nekretnini opisanoj izreci ovog rješenja.

2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17).

3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Dugom selu, je rješenjem od 22. ožujka 2018. donesenim pod brojem Z-13941/2018 odredio zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. Odredbom čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22, dalje: ZZK) je propisano da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbe se mogu osnivati pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Odredbom čl. 44. st. 1. ZZK-a je propisano da se zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati, odnosno kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama ovoga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveze zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenoga reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

6. Odredbom čl. 76. ZZK je propisano da se zabilježbe osobnih odnosa, kao i brisanje takvih zabilježaba, provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtijeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl.

8. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečajnog postupka, koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda donesenim na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Međutim, u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-341/2018 doneseno je rješenje o dosudi kojim je predmetna nekretnina opisana u izreci ovog rješenja dosuđena Damiru Mariću, OIB: 94441750735, Osijek, Izidora Kršnjavoga 27, te je navedeni kupac upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine. Podneskom od 19. srpnja 2022. (list 166.-179. spisa) Damir Marić predložio je upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

9. Slijedom navedenog, a s obzirom na to da predmetne nekretnine više ne čine stečajnu masu, sud je odlučio kao u izreci.

Zagreb, 23. prosinca 2022.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Sesvetama Stalna služba Dugo Selo-zk odjel po pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb316-f41d1**

Kontrolni broj: **0af83-0ff68-8a628**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.