

**KEY d.o.o., u stečaju**  
**OIB: 04609755582,**  
**Makarska (Grad Makarska)**  
**Obala kralja Tomislava 13**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4,**  
**mob: 098/925 97 22,**  
**e-mail: srdandvornik@gmail.com**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**St-357/2021**

**stečajni sudac: Ana Golub Gruić**

**PRIJEDLOG ZA UPIS STEČAJNE MASE**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-357/2021 od 22.09.2022. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom KEY d.o.o., OIB: 04609755582, Makarska (Grad Makarska), Obala kralja Tomislava 13.

Dopisom od 26.10.2022. godine Županijsko državno odvjetništvo u Splitu je obavijestilo stečajnog upravitelja da stečajni dužnik KEY d.o.o. posjeduje materijalnu imovinu, a koja ulazi u stečajnu masu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i provesti naknadna dioba.

Stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska u Z.U. 3023 k.o. Makarska-Makar i to 22. suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) poslovni prostor oznake 26 na nivou „A“ u površini od 13,97 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zgr. 1194 Zgrada i dvorište površine 3343 m<sup>2</sup>.

Na navednoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d., OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb u iznosu od 22.000,00 EUR-a.

Također je pribavljena preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. listopada 2019. zaključenog između Ljubo Vuletić kao prodavatelja i Key d.o.o. kao kupca.

Cijena predmetnog poslovnog prostora prema citiranom ugovoru iznosi ukupno 28.000,00 EUR-a.

Sljedom navedenog, a kako dužnik nije prenio vlasništvo predmetnog poslovnog prostora na sebe, predlaže se naslovnom sudu da naloži upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu sukladno čl. 289. stavak 4. i 5. u vezi s odredbama članka 438. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), a sve kako bi stečajni upravitelj mogao izvršiti upis prava vlasništva na navedenom prostoru.

To sve budući je dužnik brisan iz registra dana 21.11.2022 Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. Tt-22/8740-2.

Split, 06.02.2023 g.

Stečajni upravitelj:

Prilog: - ugovor o kupoprodaji  
- izvadak iz zemljišne knjige