



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-62068/2024-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasminki Đojinčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Savska cesta 1, Zagreb, OIB:03744272526, kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine na adresi u Zagrebu, Hrvatskog proljeća 20A, 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 111584 k.o. Granešina u koji je upisana zk.čbr. 2986/444, Dubrava, Ulica Hrvatskog proljeća, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Dubrava 33A, 35, 37, 37a, 39, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 16, 18, 20, 20A, 22 površine 5390 m<sup>2</sup> sa upisanim društvenim vlasništvom u ½ dijela te upisanim pravom korištenja za korist Josipa Kostrića, Prosinačkih žrtava 66, Zagrebu u ½ dijela i Štefice Kostrić, Prosinačkih žrtava 66, Zagreb u ½ dijela i vlasništvom Grada Zagreba u ½ dijela na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela (Narodne novine br. 12/13., 61/18., dalje: Pravilnik) te Ugovora o upravljanju zgradom od 26 studenoga 1999.

dopuštaju se sljedeći upisi:

mijenja se opis posebnih dijelova upisanih pod E-63 do E-65

1. kod posebnog dijela pod E-63 umjesto opisa „Poslovni prostor oznake A u I (prvom) katu, u nacrtu označeno plavom bojom, ukupne bruto površine 145,00 čm“ upisuje se:

Poslovni prostor oznake A u I (prvom) katu, u nacrtu označeno plavom bojom, ukupne bruto površine 145,00 m<sup>2</sup>, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Hrvatskog proljeća 20A,

2. kod posebnog dijela pod E-64 umjesto opisa „Poslovni prostor oznake C na I (prvom) katu, u nacrtu označeno zelenom bojom, ukupne bruto površine 105,63 čm“ upisuje se:

Poslovni prostor oznake C na I (prvom) katu, u nacrtu označeno zelenom bojom, ukupne bruto površine 105,63 m<sup>2</sup>, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Hrvatskog proljeća 20A,

3. kod posebnog dijela pod E-65 umjesto opisa „Poslovni prostor oznake B u I (prvom) katu, u nacrtu označeno crvenom bojom, ukupne bruto površine 271,47 čm“ upisuje se:

Poslovni prostor oznake B u I (prvom) katu, u nacrtu označeno crvenom bojom, ukupne bruto površine 271,47 m<sup>2</sup>, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Hrvatskog proljeća 20A,

II. Nalaže se provedbe upisa

### Obrazloženje

1.U zk.ul. 111584 k.o. Granešina upisani su posebni dijelovi pod E-63 do E-65 u odnosu na koje je sud izmijenio opis posebnih dijelova. Sud je na temelju Ugovora o kupoprodaji od 28. siječnja 2025. utvrdio da je društvo Timep d.o.o. (u odnosu na kojeg je u prijedlogu predložen upis) pravni prednik društva Enormis d.o.o. koje je već upisano u zk.ul. 111584 k.o. Granešina pod E-63 stoga u odnosu na njega nisu ostvarene pretpostavke za upis ni posebnog dijela, a niti vlasništva.

2.Sud je sukladno odredbi čl. 15. i 17. Pravilnika i čl. 367. i 370. ZV izvršio upis posebnih dijelova.

3.Sud je položaj i opis posebnih dijelova utvrdio na temelju uviđaja.

U Zagrebu, 14. travnja 2026.

Sutkinja:

Jasminka Đojinčević

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u protiv rješenja donesenog u skladu s odredbama čl. 15. i 17. Pravilnika do isteka roka iz čl. 23. st.

3. Pravilnika (u roku od 60 dana od dana kada je upravitelj primio ovo rješenje).

DNA:

1. PREDLAGATELJU

2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

3. -svi vlasnici iz djelomičnog rješenja

O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.04.2026 10:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

164443627409804928062006339254020223359707327117

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185074639d909bb0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-