

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 9. 9. 2016.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20. 9. 2016.  
Pošta ..... R .....  
Masebrano .....  
Potpis: Zile

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 7 St 495/2013

Dužnik: GLOBAL COMMERCE d.o.o., u stečaju, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 56562932677

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18. rujna 2015. do 9. rujna 2016. godine

Kolokvijalno kazano, ovaj stečajni postupak je već dugo vremena "zaleđen" – ne događa se ništa bitnoga što utječe na stanje stečajne mase.

Jedina promjena u stečaju (napokon) svodi se na ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku (Ovr 590/15) i u kojem postupku je zakazano prvo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnine idenstificirane kao čest. broj 4777/5 površine 1133 m<sup>2</sup>, sve K.O. Šibenik.

Ročište je zakazano za dan 13. rujna 2016. godine. Početna cijena je 2.889.150,00 kuna.

Odugovlačenje zaključivanja ovog stečaja uzrokovano je voljom vjerovnika. Inzistirali su da se postupak prodaje nekretnine provodi u ovršnom postupku pred Općinskim sudom, ali su više puta tražili odgodu prodaje. Sud je prihvatio zahtjev vjerovnika, odgađao je prodaju, sve do zadnjeg ročišta, ali prve javne dražbe. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je razlučnim pravom.

Pokretnine u vlasništvu Dužnika u naravi su različita oprema i uređaji iznimne tržišne neatraktivnosti. Stečajni upravitelj pokušao je sve pokretnine prodati "u paketu" i to u nekoliko navrata. Zainteresiranih je bilo nekoliko, ali su svi potencijalni kupci odustali od kupnje. Ovakvo ponašanje kupaca je očekivano, jer se radi o zapuštenim i neispravnim strojevima i uređajima i upitna je mogućnost njihove prodaje pa čak i uz povoljnu cijenu.

Nastavit će se pokušaj prodaje svih pokretnina u posjedu Dužnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa Dužnika potanko je opisana u "Popisu predmeta stečajne mase" koju je stečajni upravitelj dostavio sudu 12. svibnja 2014. godine.

U naravi se radi o nekretninama i pokretninama.

Nekretnine su položene u poslovnoj zoni Ražine (bivša "Šibenka") gdje inače ima dosta napuštenih i zapuštenih nekretnina koje različiti vlasnici pokušavaju (za sada neuspješno) prodati.

Dužnik raspolaže sa tri nekretnine (sve opterećene razlučnim pravom) od kojih je tržišno najinteresantnija jedna nekretnina i to upravo ona koja je predmet prodaje u ovršnom postupku.

Pokretnine su dokazano tržišno neatraktivne (sve procijenjeno na 26.000,00 kuna ukupno) i samim tim nisu imovinski potencijal za namirenje vjerovnika.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja niti za poslovnu rehabilitaciju putem Stečajnog plana.

U početku stečaja dio nekretnina dan je u zakup i jedno vrijeme je ostvarivan prihod temeljem zakupnine. To je trajalo kraće vrijeme jer zakupnici nisu imali interesa za korištenje istih nekretnina iako je zakupnina bila povoljna.

Stečajni upravitelj donekle tolerira zakupnike koji su neuredni u plaćanju, ali sve to uvjetno, da vode brigu o zgradama i zemljištu – da ne bude napušteno i zapušteno. Napuštene zgrade su notorno interesantna meta za "lovce na otpad", a Dužnik nema sredstava da bi osigurao čuvarsku službu.

2. Ništa nije prodano od stečajne mase Dužnika.

3. Razlučna prava na imovini Dužnika (nekretnine) ostvarene su upisom u zemljišnu knjigu.

4. Izlučnih zahtjeva ima, ali je problem što predmeti na koje izlučni vjerovnici polažu pravo nisu u posjedu Dužnika. Stečajni upravitelj nije te predmete našao i nisu u popisu imovine, nema ih i ne zna se gdje su, ako u međuvremenu nisu i uništeni, odnosno rashodovani.

5. Vjerovnike stečajne mase čine stečajni upravitelj, troškovi suda, eventualno i vjerovnici čija potraživanja spadaju pod "ostale obveze stečajne mase" (za sada se ovi vjerovnici nisu eksponirali).

6. Zaposlenika kod stečajnog Dužnika nema.

7. Još nije provedena niti jedna dioba radi namirenja stečajnih vjerovnika.

8. Stanje novčanih sredstava na žiro-računu na dan 08. rujna 2016. godine iznosi 29.119,20 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastojat će prodati sve pokretnine Dužnika po cijeni koja se uspije dobiti na tržištu. Inače, neispravni uređaji i strojevi teško se prodaju.

Glede nekretnina pratiti će se tijek ovršnog postupka za jednu nekretninu koja je predmet prodaje.

Kako su vjerovnici inzistirali da se nekretnine prodaju u ovršnom postupku (koji je pokrenut prije otvaranja stečaja), ako u razumnom, odnosno relativno kratkom vremenu vjerovnici ne pokrenu ovršni postupak za ostale dvije nekretnine, stečajni upravitelj dati će prijedlog da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku i to po modelu iz članka 247. Stečajnog zakona.

U Šibeniku, 09. rujna 2016. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

GLOBAL COMMERCE d.o.o.  
u stečaju  
ŠIBENIK, Ivana Meštrovića 13  
OIB: 56562932677