

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24. listopada 2017. DO 31. siječnja 2018.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: **6 St-31/00** - 640

Dužnik: **Stečajna masa iza Osječke tvornice kože d.d. u stečaju**

OIB:20067256944

Osijek, Donjodravska obala 16

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-31/00-577 od 5.svibnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Osječke tvornice kože d.d. u stečaju radi unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.103 k.o.Osijek kč.br.8143/1 i kč.br.8143/2. Nastavak postupka zbog naknadne diobe stečajne mase određen je sukladno čl.199. SZ (NN br.44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), temeljem st.4.-7. čl.289. u vezi s čl.441.SZ (NN br.71/15).

Izvješće o stanju stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka, za razdoblje od 05.svibnja 2017. do 23.listopada 2017. sa prilogima dostavljeno je Trgovačkom sudu 27.listopada 2017., te objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 31. listopada 2017.

U daljnjem tijeku postupka, sa depozitnog računa suda na račun stečajne mase dostavljen je iznos od 213.218,20 kuna (jamčevina Urbani inženjeringa 207.593,20 i sredstva na ime uplaćene zakupnine 5.625,00).

Sukladno rješenju St-31/00-619 od 03.listopada 2017.-suglasnosti, dana 08.studenog 2017. podmireni su troškovi zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada iz podrumskih prostora i kemijskog laboratorija i zbrinjavanja otpadnih voda iz podrumskih bazena. Ponude i računi za obavljeno zbrinjavanje putem ovlaštenih osoba dostavljeni su u predmet sa izvješćem od 27.listopada 2017., troškovi zbrinjavanja iznose 174.200,63 kuna.

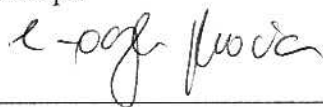
Dana 01.prosinca 2017. obavljen je inspekcijski nadzor inspektora za zaštitu okoliša na lokaciji Osječke tvornice kože u Kišpatičevoj br.2., lokacija odloženog otpada, te je utvrđeno da je otpad uklonjen. Izvršen je uvid u analitičko izvješće zavoda za javno zdravstvo OBŽ, Ispitni izvještaj ispitivanja fizikalnih i kemijskih svojstava otpada Zavoda za javno zdravstvo dr. Andrija Štampar, Obrasci pratećih listova za svaku vrstu otpada i građevinsko montažni dnevnik o pražnjenju sabirnih jama-betonskih bazena od strane tvrtke Vodovod Osijek. O navedenom nadzoru sačinjen je zapisnik.

Dana 07.prosinca 2017.god., Ministarstvo zaštite okoliša donosi zaključak kojim obustavlja postupak izvršenja rješenja inspekcije zaštite okoliša i utvrđuje da su mjere naređene rješenjem izvršene.

Zaključkom St-31/00-630 od 18.listopada 2017.određena je osamnaesta prodaja nekretnina, utvrđena vrijednost iznosi 1.972.135,00 kuna, a ročište za prodaju usmenom javnom dražbom održano je dana 07. prosinca 2017. i na isto nije pristupio niti jedan ponuditelj.

Zaključkom St-31/00-637 od 07.prosinca 2017. određena je devetnaesta prodaja nekretnina (upisanih u zk.ul.103 k.o.Osijek i to: kč.br.8143/1 i kč.br.8143/2), utvrđena vrijednost iznosi 1.873.528,00 kuna, a ročište za prodaju usmenom javnom dražbom određeno je za dan 14.veljače 2018.

Oglas o prodaji objavljen je u dnevnom tisku Glas Slavonije dana 14.prosinca 2017., na stranicama Hrvatske gospodarske komore u očevidniku nekretnina, te na web stranicama Sudačke mreže. Nekretnine sam istodobno pnučila Republici Hrvatskoj, Osječko-baranjskoj županiji i Gradu Osijeku, jer isti imaju pravo prvokupa, te ih zamolila da dostave očitovanje da li se namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa.



Na kontovniku suda nalaze se sredstva u iznosu 520.553,70 kuna ostvarena prodajom nekretnine, a ista su rezervirana do okončanja spora sa Športskim ribolovnim društvom Drava.

Predmet 9 P-482/15 je po žalbi tužitelja 25.ožujka 2016. otpemljen na Visoki trgovački sud a dana 04.travnja 2016. dodijeljen na rad sutkinji Mariji Bakula Vugrinec pod brojem PŽ-2397/16. Dana 04.rujna 2017. donijeto je rješenje o prekidu postupka jer je tuženik brisan iz sudskog registra i predmet je dostavljen na Trgovački sud u Osijeku. Dana 29.rujna 2017.donijeto je rješenje o nastavku postupka, te je predmet 8.studenog 2017. dostavljen na Visoki trgovački sud. Predmet se vodi pod brojem PŽ-6849/17 i dodijeljen je na rad sutkinji Gorani Aralica Martinović.

Tužitelj je predmetnu nekretninu napustio i predao u posjed kupcu. Stečajnu sutkinju sam zamolila da pokuša urgirati žurno rješavanje predmeta, jer se radi o unovčenoj nekretnini i sredstvima deponiranim na kontovniku, a iz istih se dijelom namiruju troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnik. U troškovima je i dio tražbina radnika koje se namiruju na teret troškova stečajnog postupka.

U poslovnim knjigama uredno se vrše potrebna knjiženja i dostavljaju izvješća Poreznoj upravi, kao i ostale aktivnosti vezane za uredan tijek postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Iz stečajne mase namirit će se troškovi ovog stečajnog postupka i razlučni vjerovnik koji ima razlučno pravo na svim nekretninama stečajnog dužnika.

Od zadnjeg izvješća do danas podmireni su slijedeći troškovi:

- troškovi zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada i otpadnih voda u iznosu 174.200,63
- troškovi oglašavanja u Glasu Slavonije u iznosu 9.200,00
- knjigovodstvene usluge (08. i 09/17) u iznosu 1.600,00
- komunalna i vodna naknada za 06/17 u iznosu 8.235,09

Ukupni iznos podmirenih troškova iznosi 193.235,72 kuna.

Stanje sredstava na transakcijskom računu po izvodu br.3. na dan 31.01.2018. iznosi 146.226,52 kn.

Od navedenog iznosa sredstava treba rezervirati iznos od 48.000,00 za ispate radnika koji nisu do sada dostavili svoje podatke.

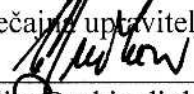
Troškovi koji nisu podmireni:

- komunalna i vodna naknada za 7.,8.,9.,10.,11.,12/2017. u iznosu 49.410,54 kn
(upućena zamolba za umanjeње naknade – čekam odgovor)
- računi za knjigovodstvene usluge 3.200,00
- specificirani stvarni troškovi steč.upravitelja po zahtjevu od 29.11.2017.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se sa unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika i poduzimat sve aktivnosti vezane za uredan tijek stečajnog postupka.

STEČAJNA MASA IZA
OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d.
u stečaju
Osijek, Donjodravska obala 16
OIB: 20067256944

Stečajni upraviteljica:

Edita Durkin dipl. iur.