

Zagreb, 1.2.2021.

Vaš znak

Naš znak 1760/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

HR-1000 ZAGREB

stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

Na broj: St-1116/2019

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju**, Savska cesta 144 A, Zagreb, OIB: 21368591143, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

radi:

PODNEŠAK

**prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika
stečajnog upravitelja**

I. Ovim putem stečajni upravitelj podnosi, temeljem članka 104. i 230. SZ-a, **prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika** iz sljedećih razloga.

II. Nastavno na komunikaciju i odluke vezano za unovčenje poslovnog udjela u trgovačkom društvu GRADNJA BOROVJE d.o.o., zaprimljene su dvije ponude trgovačkog društva Vorzug građenje j.d.o.o., Boškovićeve 8, Zagreb. Prva ponuda za kupnju poslovnog udjela bila je 5.000,00 kn, dok je druga povećana ponuda 15.000,00 kn.

Dostavljaju se u prilogu obje ponude.

Iz navedenog razloga, potrebno je donijeti odluku o dostavljenoj ponudi i unovčenju poslovnog udjela.

Stečajni upravitelj predlaže, da se u slučaju prihvata ponude, sklopi ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela, a da trošak sklapanja ugovora i svi ostali troškovi budu na teret kupca.

III. Nastavno na podneseno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 1. veljače 2021., potrebno je donijeti odluke o aktivnim sporovima, prije svega o:

INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju (prije INVEST ZADAR d.o.o.) c/a Damir Damir Škaro

- Općinski sud u Sesevetama, stalna služba u Vrbovcu, broj P-863/2019 (prije P-491/2018, prije Pu P-1217/2015, prije P-525/2010), sutkinja Ljiljana Košić
- vps: 269.075,52 kn
- radi: isplate
- prigovor radi prijeboja u iznosu od 252.646,39 kn

Stečajni upravitelj ne može dati procjenu uspjeha u sporu pa se stoga predlaže donijeti odluku hoće li se postupak nastaviti ili okončati, kao i traženju i prihvatu ponude za izradu mišljenja od strane odvjetnika/odvjetničkog društva.

IV. Skupština vjerovnika, a prije svega razlučni vjerovnik još uvijek nije dostavio očitovanje vezano za pitanje skladištenja i arhiviranja dokumentacije o sklapanju ugovora o zakupu ili o prihvatanju ponude ARHIV TREZOR d.o.o.

Ponovno se napominje da se radi o 500 registratora koji zauzimaju veliku površinu te da je svakako potrebno donijeti odluku o arhiviranju i skladištenju, odnosno da ovakav način skladištenja više nije moguć.

Slijedom navedenog, predlaže se predujmiti iznos od 121.008,00 kn kako bi se sklopio ugovor s trgovačkim društvom ARHIV TREZOR d.o.o.

U slučaju da se ne predujmi navedeni iznos ili da se ne donese takva odluka, predlaže se donijeti odluku o sklapanju ugovora o zakupu za buduće i za dosadašnje razdoblje.

V. Slijedom navedenog, a na temelju članka 104. stavak 1. točka 1. SZ-a i članka 230. SZ-a, predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika koja će se održati u narednih 30 dana radi donošenja odluka o sljedećim pitanjima:

1. Očitovanje o ponudi i unovčenju stečajnog udjela

Stečajni upravitelj predlaže, da se u slučaju prihvata ponude, sklopi ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela, a da trošak sklapanja ugovora i svi ostali troškovi budu na teret kupca.

2. Odluka o aktivnom sporovima, prije svega INVEST ZADAR c/a Damir Škaro

Stečajni upravitelj ne može dati procjenu uspjeha u sporu pa se stoga predlaže donijeti odluku hoće li se postupak nastaviti ili okončati, kao i traženju i prihvatu ponude za izradu mišljenja od strane odvjetnika/odvjetničkog društva.

3. Odluka o arhiviranju i skladištenju dokumentacije

Stečajni upravitelj predlaže predujmiti iznos od 121.008,00 kn kako bi se sklopio ugovor s trgovačkim društvom ARHIV TREZOR d.o.o.

U slučaju da se ne predujmi navedeni iznos ili da se ne donese takva odluka, predlaže se donijeti odluku o sklapanju ugovora o zakupu za buduće i za dosadašnje razdoblje.

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak
