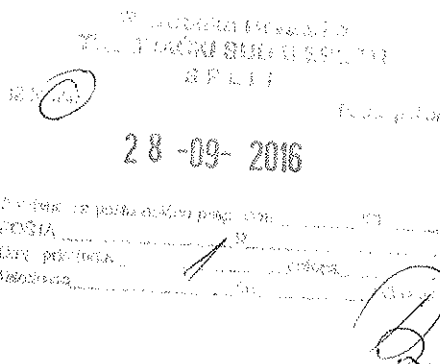


TRGOVAČKI SUD SPLIT

1- St 159/12.

ELMEUS d.o.o. u stečaju**OIB: 87323399400**

U Splitu, 26.09.2016.

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja**

- **Prijedlog sazivanje završnog ročišta**
- **Prijedlog nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja**

U stečajnom postupku koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10.07.2013. godine, stečajni upravitelj je poduzeo radnje za unovčenje stečajne mase koja je vlasništvo stečajnog dužnika. U odnosu na realiziranu prodaju imovine vlasništvo stečajnog dužnika i to upravo nekretnine - stana na lokaciji Bušinci - Okrug Gornji, Put Garbine 14a, etaža: 70/612 dijela, čest.zem. 714/16, stana položenog na prvom katu, ukupne površine 62,88m2 kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon sa 2,97m2, lođa sa 6,60m2, poduložak br.3. Zk.ul.2670 K.O. Okrug. Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo Privredne banke Zagreb d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava(Područni ured Split)

Sukladno odluci vjerovnika te suglasnosti razlučnih vjerovnika provedena je procjena vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Jure Malenice. Nakon izrade vještva stečajni sudac je donio zaključak o prodaji nekretnine prema pravilima Ovršnog i Stečajnog zakona.

Oglasi o prodaji, ukupno pet, oglašeni su u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije kao skraćeni oglas, dok je na web stranicama HGK i VTS-a u Zagrebu te oglasnoj ploči Trgovačkog suda oglašen cjelovit oglas o prodaji nekretnine. Prve dvije dražbe su oglašavane po procijenjenoj vrijednosti a treća i četvrta su oglašene umanjene za 10 % dok je peta prodaja oglašena bez umanjivanja vrijednosti procjenjujući da je pravo vrijeme za prodaju.

Na petom ročištu za prodaju javnom dražbom, prihvaćena ponuda kupca HERVE URBANSKI, Bordeaux, Francuska. Nekretnina je unovčena za **iznos od 550.144,18 kuna.**

U tijeku postupka prodaje nastali su troškovi koje možemo specificirati u dvije grupe sukladno čl.254 SZ :

I) Izravni troškovi unovčenja koji izravno terete nekretninu

1. Trošak oglašavanja u Slobodnoj dalmaciji (4x1.980,00 kn)	7.920,00
2. Trošak izrade vještva po suds.vještaku Juri Malenici.....	3.750,00
3. Trošak objave oglasa u Njuškalu.....	216,00
4. Trošak elekt.ener.- HEP Trogir.....	1.244,25
5. Naknada FINI za izlist očevidnika blokade.....	53,75
6. <u>Objava u NN.....</u>	<u>400,00</u>
<u>UKUPNO direktan trošak</u>	<u>13.608,00</u>

II.) Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- a) trošak nagrade stečajnog upravitelja i naknada troškova st.upravitelja

- b) trošak knjigovodstvene evidencije i izrade završnog računa, te izrada i dostava ostale potrebne dokumentacije poreznoj upravi.

Budući da je preostao za unovčenje neznatni dio opreme koja se nalazi na adresi Ribola 35, Kaštel Kambelovac predlažem sazivanje završnog ročišta sukladno čl. 283. kako bi se sačinio završni račun i zaključio stečajni postupak.

Da bi se pristupilo izradi završne diobe i sačinio završni račun predlažem stečajnom sucu donošenje rješenja o utvrđivanju i isplati nagrade stečajnog upravitelja te naknade troškova stečajnog upravitelja.

U odnosu na nagradu stečajnog upravitelja predlažem da se ista obračuna sukladno Uredbi Vlade RH od 1. listopada 2015. sukladno članaku 7. u bruto iznosu i to kako slijedi:

- do 100.000,00 kn iznos nagrade od 16 % = 16.000,00 kn bruto
- od 100.000,01 kn do 300.000,00 = $200.000,00 \times 12\%$ = 24.000,00 kn bruto
- od 300.000,01 kn do 500.000,00 = $200.000,00 \times 10\%$ = 20.000,00 kn bruto
- od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 = $50.144,18 \times 8\%$ = 4.011,53 kn bruto

Ukupno obračun nagrade u bruto iznosu **64.011,53 kn bruto**

Sukladno čl. 254. SZ (NN 2015), stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova koje je ima u tijeku postupka. Stečajni upravitelj je imao putni trošak za prijevoz osobnim automobilom na relaciji Split - Bušinci - Okrug Gonji na Čiovu – Split budući da se u Bušincima nalazila nekretnina koja je bila vlasništvo stečajnog dužnika i koja je bila predmet prodaje.

Stečajni upravitelj je ukupno 17 puta bio na Čiovu i to prilikom preuzimanja dužnosti od ranijeg z.z., prilikom upućivanja sudskog vještaka Jure Malenice za izradu vještva. Pored toga 5 puta sam pristupila kako bih oglas o prodaji istakla na oglasnoj ploči zgrade sve radi moguće prodaje. Isto tako 4 puta sam izvršila pregled i otvaranje stana radi kontrole u ljetnim mjesecima kako ne bi bilo neovlaštenih ulazaka. Nakon što je oglašena prodaja 6 puta sam zajedno sa potencijalnim kupcima i predstavnicima agencija za prodaju nazočila kako bih pokazala i otvorila stan da isti mogu izvršiti pregled. Posljednje sam nazočila kada sam izvršila primopredaju nekretnine kupcu nakon isplate kupovine.

Troškovi korištenja osobnog vozila su Split – ČIOVO Okrug Gonji – Split po 36 kilometara u jednom pravcu odnosno ukupno $72 \text{ km} \times 2 \text{ kn} = 144,00 \text{ kn} \times 17 \text{ odlazaka} = 2.448,00 \text{ kn}$ uvećano za porez i prirez od 928,55 kn iznosi bruto 3.376,55 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se odobri isplata stvarnog troška korištenja osobnog vozila u bruto iznosu od 3.376,65 kn.

Pored troškova korištenja osobnog vozila za odlazak na Čiovo, stečajni upravitelj je imao i drugih sitnih troškova a među ostalim je korištenje osobnog mobitela, telefona i faxesa za komunikaciju sa vjerovnicima i dužnicima, loco vožnja po gradu (do K.Kambelovca, pošta, mirovinsko, porezna, Fina) za koje troškove nisam u mogućnosti da točno definiram iznos i vrijeme pa predlažem da se, za protekli period od imenovanja 10.07.2013. godine pa do zaključenja stečaja, stečajnom upravitelju odobri paušalni iznos od 2.500,00 kn neto na ime ostalih troškova koje je stečajni upravitelj imao za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Na neto iznos obračunava se porez i prirez od 948,28 kn pa bruto iznos ostalih troškova u paušalnom iznosu iznosi 3.448,28 kn bruto, te predlažem da stečajni sudac odobri isplatu paušalnog troška u bruto iznosu od 3.448,28 kn.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA I PRIJEDLOG ISPLATE RAZLUČNOG VJEROVNIKA:

Ostvarena kupovina.....550.144,18 kn
- ukupan trošak..... 84.444,46 kn
ZA ISPLATU.....465.699,72 kn

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Meri Šitić, dipl. oec.

EL N. do.o.
KAŠTE OVAC