

Stečajna masa iza BOKAL USLUGE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Bobovačka 1 a, OIB 56233894289

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika:

Diana Galić

Zagreb, Bobovačka 1 a

OIB 78635907569

e-mail: galic.stecaj@gmail.com

tel. 091/6167009

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-1807/2025

Ranije St-2061/2024

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj gornji, od 3.rujna 2025. naloženo je stečajnoj upraviteljici očitovati se na podnesak Krešimira Farkaša od 1.rujna 2025.

Postupajući po zaključku Naslovnog suda stečajna se upraviteljica očituje kako slijedi:

I. U podnesku člana društva KREŠIMIRA FARKAŠ, OIB: 29080157357, Cres, Drevenik 32, od 1.rujna 2025. (pod 2.) navodi se kako su sva dugovanja društva BOKAL USLUGE d.o.o. u stečaju, u cijelosti podmirene, te da ne postoje stečajni vjerovnici koji bi imali tražbine prema stečajnom dužnikom, uključujući i tražbinu Republike Hrvatske, kao i tražbinu Erste&Steiermarkische bank d.d.,

Prednja tvrdnja Krešimira Farkaša ne odgovara činjenicama iz ovog stečajnog postupka.

Naime, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika, do današnjeg dana, primila je šest (6) pravovremenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

II. U dijelu podneska od 1.rujna 2025., pod istom toč. (toč 2.) u bitnome se navodi kako je temeljem ugovora o subrogaciji sklopljenog sa Erste&Steiermarkische bank d.d. Član društva (KREŠIMIR FARKAŠ) podmirio sve tražbine ove banke, po osnovu danih kredita, slijedom čega je navedena banka dozvolila da Član društva kao novi vjerovnik ishodi u zemljišnim knjigama prijenos prava zalogu u svoje ime i za svoju korist. Također se istim podneskom navodi kako je Erste&Steiermarkische bank d.d. izričito potvrdila kako je njena tražbina po Ugovorima o kreditu, temeljem kojih je zasnovano založno pravo na nekretnini dužnika, u cijelosti podmirena od strane Člana društva Krešimira Farkaša, te da stoga banka neće obavijestiti Stečajnog upravitelja o tražbini, niti o svom razlučnom pravu. Prema mišljenju KREŠIMIRA FARKAŠA, ispunjenjem tražbine banke, Član društva je ugovornom o subrogaciji stekao sva prava navedene banke, uključujući i njenu tražbinu i pravo zalogu na predmetnoj nekretnini.

Prema stanju zemljišnih knjiga, na dan sastavljanja ovog očitovanja (12.rujna 2025.), u z.k.ul. br.2427, k.o. 302325 Cres, kod Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjela Mali Lošinj, na C listu, je upisano založno pravo za korist Erste&Steiermarkische bank d.d., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 69.375,00 eur, (pod C1.), te za korist istog založnog vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 10.500 eur (pod C2.)

Radi izbjegavanja nepotrebne opširnosti ovog očitovanja, stečajna upraviteljica, za sada, ističe kako se prema odredbama Zakona o vlasništvu i Zakona o zemljišnim knjigama, te drugim važećim propisima kojima su regulirana stvarna prava na nekretninama, razlučna prava stječu i prestaju po odredbama koji reguliraju stjecanje i prestanak tih prava izvan stečajnog postupka.

Jedini valjan način stjecanja i prestanka razlučnog prava je uknjižba tog prava u zemljišnim knjigama.

U konkretnom slučaju, razlučna prava na naprijed opisanoj nekretnini, su na dan sastavljanja ovog očitovanja uknjižena za korist Erste&Steiermarkische bank d.d., a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 79.975,00 eur, a nije uknjiženo za korist KREŠIMIR FARKAŠ.

III.U nastavku podneska od 1.rujna 2025. KREŠIMIR FARKAŠ tvrdi kako su svi vjerovnici dužnika podmireni, te kako u stvari ne postoje stečajni vjerovnici koji bi se trebali namirivati iz stečajne mase, slijedom čega predlaže sudu obustavu odnosno zaključenje stečajnog postupka (nad dužnikom), te predmetnu nekretninu prenijeti na ime i za korist Člana društva (KREŠIMIRA FARKAŠA).

Stečajna upraviteljica smatra kako je Naslovni sud jedini ovlašten donijeti odluku po prednjem prijedlogu Člana društva (KREŠIMIRA FARKAŠA), glede obustave odnosno zaključenja stečajnog postupka, te prenošenja predmetne nekretnine na ime i za korist Člana društva (KREŠIMIRA FARKAŠA).

Međutim, stečajna upraviteljica ukazuje na odredbu članka 2. stavak 2. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koja odredba predstavlja jedno od načela Stečajnog postupka, a prema kojoj se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Iznimno, samo u jednom slučaju (!!), SZ-om je dopuštena naturalna restitucija. Odredbom članka 283. stavak 1. toč. 3. SZ-a propisano je kako na završnom ročištu vjerovnici odlučuju o neunovčivim predmetima stečajne mase. Svaki predmet stečajne mase koji može promijeniti svoj agregatni oblik i postati novac je unovčivi predmet stečajne mase.

Na kraju, člankom 285. SZ-a (višak pri završnoj diobi) propisana su pravila namirenja udjelničara dužnika pravne osobe. Članak 285. SZ, odnosno bilo koja važeća odredba SZ-a ne propisuje pravo i način naturalnog namirenje udjelničara stečajnog dužnika. Uz sve navedeno, ukazuje se sudu kako bi se u slučaju naturalnog namirenja udjelničara dužnika pojavio problem plaćanja poreza na kapitalnu dobit.

U Zagrebu, 12.rujna 2025

Stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige