ODVJETNIČKI URED DUBRAVKA KULAŠ

Odvjetničke usluge
ANTE STARČEVIĆA 1 C
22000 Šibenik, Hrvatska

Dubravka Kulaš
www.advokat-dalmatia.eu

Datum: 25. kolovoza 2026.g.

Predmet:_____

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

TUŽITELJ:
IVICA ČOBANOV, OIB: 67262952084, Primošten burnji, Podgreben Auguštinovi 9, zastupa ga punomoćnica Dubravka Kulaš, odvjetnica u Šibeniku

TUŽENIK:
1. REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ODO Šibenik, Građansko-upravni odjel, Šibenik, Stjepana Radića 83, OIB: 83225778075
2. ŽELJKO ČOBANOV, Primošten burnji, Strane 60;

- radi utvrđenja i ispravka uknjižbe

T U Ž B A

Vrijednost predmeta spora: 300,00 eura

1. Predmet ove tužbe su dijelovi čest.zem. 16328/2 koji dijelovi su na Geodetskom situacijskom nacrtu izrađen po Kvadrati više d.o.o. Šibenik od 04. ožujka 2026.g., označeni slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, površine 370 m2 i slovima I-J-K-L-M-I, površine 487 m2.

Dokaz: - geodetsko situacijski nacrt izrađen po Kvadrati više d.o.o. od 04.03.2026.g.

2. Pravo vlasništva na čest.zem. 16328/2 K.O. Primošten upisano je na imenu Republika Hrvatska, slijedom čega je tužitelj temeljem odredbi ZPP-a istome podnio zahtjev za mirno rješenje spora koji je navedeni zahtjev svojim podneskom pod brojem: N-DO-284/2026 od dana 03. kolvoza 2026.g., odbio.

Dokaz: -dopis tuženika N-DO- od dana 30.08.2026.g.

2. Pravo vlasništva utuženih dijelova čest.zem. 16328/2 K.O. Primošten, tužitelj je stekao nasljedstvom iza smrti svog oca Ante Čobanova pok. Ante, sve utvrđeno rješenjem o nasljeđivanu javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika od poslovnim brojem O-30/2024,

UPP/OS-10/2024 od 1'3. lipnja 2025.g. te provedenom materijalnom diobom sa bratom Željkom Čobanov- tuženikom ad 2.

3. Otac tužitelja predmetne je nekretninu stekao nasljedstvom iza smrti svog oca Ante Čobanova pok. Josipa sve utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku broj O-14/73 od 19. prosinca 1975.g. te temeljem Nasljedničkog sporama zaključenog s bratom Jerom Čobanov ovjerenog po javnom bilježniku Alisa Kale iz Šibenika pod poslovnim brojem OV-5414/16 od 08. kolovoza 2016.g., temeljem kojeg je Jere Čobanov svoj cijeli nasljednički udio kojeg je stekao iz smrti oca Ante Čobanova p. Josipa ustupio ocu tužitelja.
Pored Ante Čobanova i Jere Čobanova nasljednici pok. Ante Čobanova p. Josipa su bili Čobanov Jerka koja je svoj nasljedni dio ustupila sestri Vidić Blaženki a ona je svoje nasljedne dijelove temeljem Sporazuma o nasljedstvu ovjerenog po javnom bilježniku Alisa Kale iz Šibenika broj OV-3485/2025 od 03. lipnja 2025.g. zaključenog s tužiteljem i njegovim bratom – tuženikom ad 2. ustupila svoj nasljedni dio na utuženoj nekretnini.

4. Obje nekretnine koje su predmet tužbe su sa svih strana ograđene suhozidom te su na istima zasađene masline. Suhozid koji se danas zatiče na predmetu spora izgrađen je od strane pradjeda tužitelja kojem je utužena nekretnina (donja) služila dijelom kao vrt te su na istoj zasađeni orah i bajami te se na njoj nalazi gusterna dok su na gornjoj nekretnini zasađene masline. Tužitelji niti njegovim pravnim prednicima nikad nitko nije osporavao njihovo vlasnički posjed niti je u pogledu istih bilo kakvih vlasničkih ili međaških sporova.

Dokaz:
- rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-30/2024, UPP/OS-10/2024 od 13.6.2025.g.
- rješenje o nasljeđivanju broj O-14/73 od 19. prosinca 1975.g.
- Nasljednički sporazum broj OV-5414/16 od 08. kolovoza 2016.g.,
- Sporazum o nasljedstvu broj OV-3458/2025 od 03.06.2025.g.
- saslušanje stranaka i svjedoka
- očevid na mjestu spora

5. Ovom tužbom, tužitelj traži od suda da mu se prizna njegovo neprijeporno izvan knjižno vlasništvo na utuženim nekretninama, pa predlaže, da se makar zbog izostanka (čl. 332. ZPP-a), odnosno zbog ogluhe (čl. 331. b.) donese sljedeća

P R E S U D A

Utvrđuje se da je tužitelj **IVICA ČOBANOV, OIB: 67262952084, Primošten burnji, Podgreben Auguštinovi 9,** vlasnik dijela čest.zem. 16328/2 koji dijelovima su na Geodetskom situacijskom nacrtu izrađen po Kvadrati više d.o.o. Šibenik od 04. ožujka 2026.g., označeni slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, površine 370 m2 i slovima I-J-K-L-M-I, površine 487 m2.

TUŽITELJ
- po punomoćniku -

DUBRAVKA KULAŠ
HR-63176255935
Elektronički potpisano
Electronically signed
25.08.2026.11:50:46
Skenirajte za više informacija-->
Scan for more information-->
CERTILIA