

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a, OIB: 01295043080**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 27. ožujka 2018. godine  
do dana podnošenja ovog izvješća**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.** Kao što je u prethodnim izvješćima izneseno nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Šmrika, zk.ul. 1312, kč.br. 1156/2, što u naravi predstavlja dvorište površine 811m<sup>2</sup>, kuća površine 145 m<sup>2</sup> i dvorišna zgrada površine 149 m<sup>2</sup>, dosuđena je Rješenjem o dosudi od dana 16. veljače 2018. godine, poslovni broj: St -408/2013 kupcu - razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, te je isti točkom II. Rješenja oslobođen od polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu.

**2.** Dana 27. rujna 2018. godine održano je ročište radi diobe kupovnine na kojem ročištu je stečajni upravitelj ustrajao pri obračunu troškova koje je sačinio sukladno članku 254. Stečajnog zakona, te je predložio da sud pozove razlučnog vjerovnika na uplatu razlike između troškova unovčenja i prethodno uplaćene jamčevine, te je također predložio da se naloži Fini da jamčevinu uplati na račun stečajnog dužnika.

Dana 13. prosinca 2018. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje poslovni broj St-408/13 kojim je naložio razlučnom vjerovniku i kupcu Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Viškovo, OIB: 77940172887 u roku 30 dana od pravomoćnosti uplatiti iznos od 84.716,07 kn na ime troškova unovčenja i utvrđivanja predmeta na kojima postoji razlučno pravo na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci koji se vodi kod HPB-a broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 s naznakom St-408/13.

Na predmetno Rješenje razlučni vjerovnik je izjavio žalbu, ali koja žalba mu je odbijena Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: PŽ-499/2019 od dana 6.

veljače 2019. godine kao neosnovana i potvrđeno je prvostupanjsko Rješenje, a koje drugostupanjsko Rješenje je zaprimljeno kod stečajnog dužnika 18. ožujka 2019. godine.

**3.** Nadalje dana 27. rujna 2018. godine održana je skupština vjerovnika te su donesene sljedeće odluke:

1. Nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč.br. 1159, zk.ul.518, kč.br. 1156/1, zk.ul.1313 i kč.br. 1157, zk.ul.1313 k.o. Šmrika prodavat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika za početnu (minimalnu) cijenu od 50.000,00 EUR-a,
2. Pokretnine stečajnog dužnika i to strojevi prodavat će se odvojeno od ostalih pokretnina (vozila) te će se prodavati kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 21.250,00 kn + PDV,
3. Pokretnine stečajnog dužnika i to teretno vozilo N1 VW 2001. godište prodavat će se javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 18.449,00 kn uvećano za PDV, a kombi vozilo marke Renault Kangoo po minimalnoj početnoj cijeni od 17.178,00 kn uvećano za PDV.

**4.** Dana 10. lipnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci po stečajnoj sutkinji Emi Brdovčak, posl. br. 8 St-408/13-106, od dana 29. svibnja 2019. godine kojima se nekretnina k.č.br. 1156/2, upisana u z.k. ul. 1312, opisana u točki 2.1. stavak 4. ovog Izvješća, u vlasništvu ALUMEN d.o.o. u stečaju predaje u posjed i određuje se upis prava vlasništva razlučnom vjerovniku ZEKIĆ d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887. Provedbu Zaključka vršit će Općinski sud u Rijeci.

S obzirom na navedenu činjenicu da je prodana nekretnina u kojoj se nalaze i pokretnine stečajnog dužnika, a da su neprodane nekretnine okućnica i susjedna nekretnina prodane nekretnine, logičnim kupcem imovine stečajnog dužnika iz točke 1.1. stavak 3. ovog Izvješća, ukazuje se novi vlasnik tzv. centralne nekretnine.

Nakon što s istim održim sastanak preostalu imovinu počet ću prodavati sukladno odluci skupštine vjerovnika.

## **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

## **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjene.

#### **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja**

Nema promjene.

#### **1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

#### **1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava**

U prethodnim izvješćima stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. NEKRETNINE:**

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci –  
u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m<sup>2</sup>
2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci –  
u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m<sup>2</sup>
3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci –  
u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m<sup>2</sup>
4. kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci -  
u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m<sup>2</sup>, kuća Dolnje Selo površine 145m<sup>2</sup>, Dvorišna  
zgrada Dolnje Selo površine 149m<sup>2</sup>.

Nekretnine pod rednim brojem 1., 2. i 3. sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 27. rujna 2018. godine prodavat će se na način kako je opisano u odluci skupštine vjerovnika opisanoj pod točkom 1.1.2. ovog izvješća.

Nekretnina pod rednim brojem 4. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to opisano u točki 1.1. ovog Izvješća.

## **2.2. POKRETNINE**

Pokretnine stečajnog dužnika prodavat će se sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 27. rujna 2018. godine na način kako je opisano u odluci skupštine vjerovnika opisanoj pod točkom 1.1.2. ovog izvješća.

## **2.3. Unovčenje stečajne mase**

Nekretnina opisana kao kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m<sup>2</sup>, kuća Dolnje Selo površine 145m<sup>2</sup>, Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m<sup>2</sup> Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to opisano u točki 1.1. ovog izvješća.

## **2.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenim u točki 2.1. i 2.2. ovog Izvješća, a detaljno opisanih u prethodnim izvješćima.

## **2.5. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

## **2.6. Izlučni vjerovnici**

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

## **2.7. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostali troškovi dobavljača kancelarijskog materijala.

Vjerovnik stečajne mase je i odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-130/2017, a radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda – tuženika Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima.

Nakon zaprimanja Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade opisanog u prethodnim izvješćima izvjesni vjerovnik stečajne mase je i grad Kraljevica na ime komunalne naknade, te Hrvatske vode na ime naknade za uređenje voda.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **2.8. Radnici stečajnog dužnika**

Vladimir Pećarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije bio na teret HZZO-a.

## **2.9. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem stečajnih vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja razlučnog vjerovnika na prodanoj nekretnini biti će poznata nakon što Rješenje o namirenju po prodanoj nekretnini postane pravomoćno.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Žurno ću pristupiti prodaji preostale imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika, kao i aktivno sudjelovati u tom postupku.**

**Stečajni upravitelj  
Zinko Grgurić**