

KLAIĆ & KLAIĆ

odvjetničko društvo - Law firm - Rechtsanwaltsozietät

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeve 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383
e-mail: ured@klaic-klaic.hr

Zagreb, dne 30.09.2025.

Naš znak:

Vaš znak: St-932/2018-374

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
47000 KARLOVAC

Stečajni postupak:

Kupac: PAVIČIĆ PUŠIĆ DUNJA iz Sesveta, Ulica Ive Paraća 5, OIB
95066556133, koju zastupaju punomoćnici NIKOLA KLAIĆ i MLADEN
KLAIĆ, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAIĆ & KLAIĆ

Stečajni dužnik: SLAVEKS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48/a, OIB
73808101740

Radi: prodaje nekretnina u stečajnom postupku

Ž A L B A

kupca DUNJE PAVIČIĆ PUŠIĆ protiv
rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu,
Stalne službe u Karlovcu broj St-
932/2018-374 od 04. rujna 2025. godine

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broj St-932/2018-374 od 04. rujna 2025. godine pobija kupac DUNJA PAVIČIĆ PUŠIĆ u cijelosti.

Navedeno rješenje pobija ista zbog bitnih povreda odredaba stečajnog i ovršnog postupka, zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Pobijanim rješenjem i to točkom I. oglašena je nevažećom dosuda kupcu DUNJI PAVIČIĆ PUŠIĆ određena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broj St-932/18-332 od 06. svibnja 2025. godine i to dosuda nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVEKS d.o.o. u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 7201, kčbr 1828/8, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, voćnjak od 749 m².

Istim rješenjem i to točkom II. izreke, navedena nekretnina dosuđena je kupcu KTL-PROMET d.o.o., Zagreb, Resnički put 65 B, OIB 46825721842 za iznos od 24.770,92 EUR određen točkom III. pobijanog rješenja.

U konkretnom slučaju nije bilo zakonskih uvjeta i pretpostavki da sud donese pobijano rješenje i to posebno u dijelu točke II. i III. izreke iz razloga jer je Javnim pozivom FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/423; Ur.broj: 07-01-25-224 od 31. siječnja 2025. godine i to točkom 11. Napomena III. Pretpostavki za sudjelovanje i elektroničkoj javnoj dražbi određeno da je kupac dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu i to u roku određenom u zaključku o prodaji, **te *ukoliko kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.*** Ujedno je istim Javnim pozivom određeno da će se iz položenog jamstva namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu odluku donosi sud.

Dokaz: uvid u Javni poziv FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/423; Ur.broj: 07-01-25-224 od 31.01.2025. godine.

Prvostupanjski sud u konkretnom slučaju donošenjem pobijanog rješenja nije postupio sukladno oglašenim uvjetima iz navedenog Javnog poziva FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Nesporno je kako kupac DUNJA PAVIČIĆ PUŠIĆ nije postupila sukladno točki 11. Napomena III. Pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i da nije uplatila kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu i to u roku određenom u zaključku o prodaji.

Iako kupovninu nije uplatila u roku, ista je držala će sukladno uvjetima iz Javnog poziva FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sud prodaju oglasiti nevažećom i da će odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Ista kao kupac ne može snositi posljedice eventualne pogreške FINA-e počinjene prilikom objave Javnog poziva FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Nažalost, prvostupanjski sud nije postupio sukladno tim oglašenim uvjetima iz navedenog Javnog poziva FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi iako je to bio dužan jer umjesto da je prodaju oglasio nevažećom i odredio novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, isti je nekretninu koja je bila predmetom prodaje

dosudio idućem kupcu KTL-PROMET d.o.o., Zagreb, Resnički put 65 B, OIB 46825721842 za iznos od 24.770,92 EUR određen točkom III. pobijanog rješenja.

Sud ne može i ne smije kršiti uvjete oglašene Javnim pozivom FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/423; Ur.broj: 07-01-25-225 od 31. siječnja 2025. godine

Takvim nezakonitim postupanjem, prvostupanjski je sud počinio bitne povrede stečajnog – ovršnog postupka koje su bile od utjecaja na donošenje pravilne i zakonite odluke u ovom stečajnom postupku vezano za prodaju nekretnina stečajnog dužnika oglašених Javnim pozivom FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/423; Ur.broj: 07-01-25-224 od 31. siječnja 2025. godine.

Iz navedenih razloga kupac DUNJA PAVIČIĆ PUŠIĆ predlaže da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu pobijano prvostupanjsko rješenje u cijelosti ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

DUNJA PAVIČIĆ PUŠIĆ, po punomoćnicima: