

PRIMLJENO:

02-10-2018

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ prilog _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Rijeci_

Poslovni broj spisa _St-227/2017_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) __ K. M. Grupa d. o. o., OIB 50699801825, Rijeka, V. C. Emina 8__

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _19.6.2018._ DO _19.9.2018._

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj nazočio je javnoj dražbi u postupku Ovr-978/2015 pred Općinskim sudom u Rijeci-Stalna služba u Crikvenici (sada Ovr-3479/2018 Općinski sud u Rijeci) u kojem su izdražbovane slijedeće četiri nekretnine dužnika:

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, uložka: 3145	broj	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 55,63 m² u etažnom nacrtu označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m² .	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29		Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5		Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4		Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA	-	Založno pravo	136.372,37 KN

		UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 4961/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan B) koji se sastoji od spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 49,61 m2 u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom B, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m2.	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5 LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4 REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo Založno pravo Založno pravo Založno pravo Založno pravo	600.000,00 KN 65.000,00 EUR 37.000,00 EUR 136.372,37 KN 240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički	Dio stana u podrumu, te stana na I. katu (stan A1) koji se sastoji od garaže	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN

<p>dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p>	<p>u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m2 u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom A1, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m2.</p>	<p>CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5</p> <p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO - FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> <p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p>	<p>65.000,00 EUR</p> <p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37 KN</p> <p>240.000,00 EUR</p>
<p>z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p>	<p>Dio stana u podrumu, te stana na II. katu (stan A2) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m2 u etažnom nacrtu označeno žutom bojom i oznakom A2, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50</p>	<p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p> <p>CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5</p> <p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA -</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno</p>	<p>600.000,00 KN</p> <p>65.000,00 EUR</p> <p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37</p>

	m2.	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	pravo	KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR

Ukupan iznos za koji su izlicitirane nekretnine je 1.022.600,00 kn. Stečajni upravitelj je u zakonskom roku dostavio troškovnik stečajnog postupka Općinskom sudu u Rijeci uz podnesak da Sud nakon što namiri prioritetne troškove ovršnog postupka preostali iznos kupovnine dostavi Trgovačkom sudu u Rijeci.

Osim navedenog, pred Trgovačkim sudom u Rijeci je pokrenut postupak prodaje preostale dvije nekretnine u stečajnom postupku te je utvrđena vrijednost nekretnina.

Stečajni upravitelj imenovao je punomoćnika i sudjelovao u postupku P-475/2018 pred Trgovačkim sudom u Rijeci, u kojem je dužnik tužitelj. Isti postupak nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom nastavio je tuženik, a ročište od 18.9.2018. odgođeno je za 11.12.2018. zbog mogućnosti sklapanja nagodbe u ovom sporu. Glede nagodbe u ovom sporu potrebno je sazvati Skupštinu vjerovnika. Naime, kako je spor velike vrijednosti stečajni upravitelj treba odluku Skupštine vjerovnika o nastavku postupka. Gubitak spora uzrokovao bi značajne troškove stečajnoj masi te je potrebno donijeti odluke o prekidu ili nastavku spora.

Osim navedenog spora, stečajni upravitelj je imenovao punomoćnika i sudjelovao u sporu s MAXIMA DISTRIBUCIJA d.o.o. radi osporene tražbine. Pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Rijeci zakazano je za 10.10.2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

a) Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, broj uložka: 3145	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 55,63 m2 u etažnom nacrtu označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m2.	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	Založno pravo	136.372,37 KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 4961/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan B) koji se sastoji od spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337,	Založno pravo Založno pravo	600.000,00 KN 65.000,00 EUR

	<p>boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 49,61 m2 u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom B, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m2.</p>	<p>RIJEKA, DOLAC 5</p> <p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> <p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p>	<p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37 KN</p> <p>240.000,00 EUR</p>
<p>z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p>	<p>Dio stana u podrumu, te stana na I. katu (stan A1) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaoalice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m2 u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom A1, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m2.</p>	<p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p> <p>CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5</p> <p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p>	<p>600.000,00 KN</p> <p>65.000,00 EUR</p> <p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37 KN</p>

		RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Dio stana u podrumu, te stana na II. katu (stan A2) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m2 u etažnom nacrtu označeno žutom bojom i oznakom A2, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m2.	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO - FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	Založno pravo	136.372,37 KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, broj uloška: 3126	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički	Stambena jedinica B1 na I katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN

<p>dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p>	<p>blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m2 sa garažom u podrumu površine 12,00 m2 i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m2, sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1</p>	<p>CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5</p> <p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> <p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p>	<p>65.000,00 EUR</p> <p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37 KN</p> <p>240.000,00 EUR</p>
<p>z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p>	<p>Stambena jedinica B2 na II katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m2 sa garažom u podrumu površine 12,00 m2 i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m2, sve u nacrtu označeno</p>	<p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p> <p>CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5</p> <p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno</p>	<p>600.000,00 KN</p> <p>65.000,00 EUR</p> <p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37</p>

	žutom bojom i oznakom B2	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	pravo Založno pravo	KN 240.000,00 EUR
--	--------------------------------	---	-----------------------------------	---------------------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19.9.2018. do 19.12.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem razdoblju nastaviti će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o nagodbi u postupku P-475/2018 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

Dnevni red Skupštine vjerovnika bio bi sljedeći:

1. Iznošenje pravnog mišljenja punomoćnika u postupku P-475/2018.
2. Odluka o nagodbi u postupku P-475/2018 pod uvjetima da dužnik kao tužitelj povuče tužbu, a da se tuženici odreknu prava na naknadu troškova.
3. Razno (primjerice, donošenje odluke o disponiranju parnicom u slučaju neprihvatanja odluke o nagodbi).

Mjesto i datum

Rijeka, 1.10.2018.

K. M. GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 50699801825

Stečajni upravitelj

[Signature]

