



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-124/2018-299

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZAGORJE d.d. za izvođenje svih vrsta građevinskih radova, u stečaju, OIB: 69246918842, iz Varaždina, Ankice Opolski 2, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1, izvan ročišta 23. travnja 2024. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Agencije na koji je izvršena uplata razlike kupovnine razlučnog vjerovnika Arkada – nekretnine d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, OIB: 41430241934, iz Rijeke, Krešimirova 16, u iznosu od 775.101,20 eura, a sve sukladno rješenju ovoga suda poslovni broj St-124/2018-236 od 8. ožujka 2023., a koje rješenje je postalo pravomoćno 25. ožujka 2023., novčani iznos od 715.791,82 eura isplati na račun navedenog razlučnog vjerovnika Arkada – nekretnine d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, OIB: 41430241934, iz Rijeke, Krešimirova 16, IBAN: HR3624020061100607649.

Obrazloženje

1. Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu Arkada – nekretnine d.o.o. iz Rijeke poslovni broj St-124/2018-236 od 8. ožujka 2023. postalo pravomoćno 25. ožujka 2023., te nakon što je navedeni kupac položio kupovninu, odnosno, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 775.101,20 eura na račun Agencije otvorenog za tu namjenu, a sve sukladno potvrdama – nalogima za nacionalno plaćanje od 11. i 12. travnja 2023. (listovi 1940 i 1941 spisa), te sukladno obavijesti o uplaćenju kupovnine Financijske agencije od 13. travnja 2023. (listovi 1942 i 1943 spisa), sud je pristupio namirenju vjerovnika, a kako to proizlazi iz rješenja ovoga suda poslovni broj St-124/2018-274 od 19. siječnja 2024., a koje je rješenje postalo pravomoćno 11. ožujka 2024. (listovi 2097-2103 spisa). Predmetnim rješenjem, između ostalog, određeno je da će se iz cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajnoga dužnika, pobliže opisane u točki I. izreke tog rješenja, namiriti troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 59.309,38 eura, te razlučni vjerovnik Arkada – nekretnine d.o.o. iz Rijeke u iznosu od 715.791,82 eura. Ujedno je točkom II. izreke tog rješenja bilo naloženo Financijskoj agenciji da sa računa jamčevine po pravomoćnosti tog rješenja izvrši isplatu navedenog iznosa od 59.309,38 eura na

račun stečajnoga dužnika Zagorje d.d., u stečaju, a da preostali iznos od 3.866,68 eura vrati uplatitelju jamčevine navedenom društvu Arkada – nekretnine d.o.o. iz Rijeke.

2. 11. travnja 2024. sud je zaprimio obavijest Financijske agencije o provedbi namirenja u ovoj pravnoj stvari (list 2198 spisa) iz koje proizlazi da je Financijska agencija 19. siječnja 2024. zaprimila rješenje o namirenju ovoga suda poslovni broj St-124/2018-274 od 19. siječnja 2024., kao i da je 3. travnja 2024. zaprimila odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-964/2024-2 od 11. ožujka 2024., te da je sukladno odredbi čl. 28. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/2019., 28/2021. i 9/2023., dalje: Pravilnik) izvršila isplatu s računa jamčevine iznosa od 3.866,68 eura primatelju Arkada – nekretnine d.o.o. iz Rijeke, te 9. travnja 2024. iznosa od 59.309,38 eura primatelju Zagorje d.d., u stečaju.

3. Iz razloga što je kupac – razlučni vjerovnik Arkada - nekretnine d.o.o. iz Rijeke, kako je iznijeto, sukladno gore navedenom rješenju o dosudi na račun Agencije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 775.101,20 eura, te kako su od tog iznosa namireni troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, kao i troškovi njegovog unovčenja u iznosu od 59.309,38 eura, to je valjalo temeljem odredbe čl. 27. st. 4. Pravilnika te sukladno odredbi čl. 18. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) odlučiti kao u izreci ovog zaključka te naložiti Agenciji da predmetna preostala novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine uplati na račun navedenog razlučnog vjerovnika Arkada – nekretnine d.o.o. iz Rijeke, a kako je to određeno pravomoćnim rješenjem ovoga suda o namirenju poslovni broj St-124/2018-274 od 19. siječnja 2024.

U Varaždinu 23. travnja 2024.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Broj zapisa: **9-30866-a3f55**

Kontrolni broj: **04d0f-66957-9e45c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.