

R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Škvorc Krunoslava, OIB: 28915206321, Belica, Ulica Matije Gupca 37, 2. predlagateljice Škvorc Valentine, OIB: 79424853283, Belica, Ulica Matije Gupca 37 i 3. predlagatelja Škvorc Stjepana, OIB: 13540969448, Belica, Ulica Matije Gupca 37, svi zastupani po punomoćnicima u Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 711 k.o. 302775, Belica

čest.br. 798/1 Ledveščak oranica 1452 m², u 1/1 dijela

(kat.parc.br. 2823 Ledvešačk, oranica, 1452 m²).

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja već je određen i proveden upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, a temeljem rješenja ovog Općinskog suda u Čakovcu poslovni broj Z-12741/2025 od 16. veljače 2026.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Općine Belica, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Škvorc Krunoslava, OIB: 28915206321, Belica, Ulica Matije Gupca 37, 2. predlagateljice Škvorc Valentine, OIB: 79424853283, Belica, Ulica Matije Gupca 37 i 3. predlagatelja Škvorc Stjepana, OIB: 13540969448, Belica, Ulica Matije Gupca 37, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 711 k.o. 302775, Belica

čest.br. 798/1 Ledveščak oranica 1452 m², u 1/1 dijela

(kat.parc.br. 2823 Ledvešačk, oranica, 1452 m²),

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Škvorc Krunoslava, OIB: 28915206321, Belica, Ulica Matije Gupca 37, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 25.04.2026. do 25.05.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, te i na nekretnini navedenoj u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za predmetnu nekretninu, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 24. travnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Belica – objava oglasa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 17:
18

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1855317446e7b64e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-