


Stečajni upravitelj
Odvjetnik Ivan Kapor
Ured Zagreb, Zadarska 77
OIB: 93902711585

Tel: 01/4921-841
Fax: 01/4921-843
Mob: 091/2540-273
E-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

3 St-5556/16-23 50
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – poštom (obično - preporučeno) 17.2 21. god. u 1
primjeraka od 1
Plaćeno slabo poštom s oštećenim omotom
Preporučeno na poslu dano
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika: 

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Karlovac, Ljudevita Šestića 4
Stečajni sudac
Vesna Fundurulić Perišin

Posl. br. 3.St-5556/16

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA HACIENDA d.o.o. u stečaju

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, posl.br. St-5556/16 od 05.12.2016. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika HACIENDA d.o.o. u stečaju kako slijedi:

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija je dana 30.10.2015. godine podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom na temelju odredbe čl. 429. st. 1. SZ. Postupak povodom podnesenog zahtjeva vodio se pod brojem St-3102/15.

Podneskom od 25.01.2016. godine vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, predložio je otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, slijedom čega je skraćeni postupak obustavljen te je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon provedenog prethodnog postupka, Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-5556/16 od 05.12.2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HACIENDA d.o.o. u stečaju Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 68827655591 (u daljnjem tekstu: Dužnik).

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrdio sam da je trgovačko društvo **HACIENDA d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 68827655591, upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080443827.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 10.10.2002. godine, koja je nakon nekoliko izmjena u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od dana 13.01.2011. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 1.335.000,00 kuna.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- * djelatnost diskoteke
- * usluge poboljšanja kvalitete življenja
- * organiziranje i vođenje tečajeva za zdravu prehranu

* Promidžba (reklama i propaganda)

Osnivač / član društva je:

CRONAS d.o.o. za usluge, OIB: 06261771031
Zagreb, Medvedgradska 56
- jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečajnog postupka bio je:

Luka Tomljenović, OIB: 29528661754
Zagreb, Medvedgradska 56
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

STANJE RAČUNA DUŽNIKA:

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko slijedećih računa:

- IBAN HR5624070001100174694 otvoren kod OTP BANKA HRVATSKA d.d.
- IBAN HR6425000091101064241 otvoren kod ADDIKO BANK d.d.

Iz zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka proizlazi kako je dužnik na dan 01.09.2015. godine imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1779 dana u iznosu od 414.305,67 kuna.

ZAPOSLENICI:

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi kako Dužnik nema zaposlenih radnika.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je već navedeno, društvo HACIENDA d.o.o. je osnovano 2002. godine.

Kao osnovnu djelatnost, Društvo je navelo djelatnost pripreme i usluživanja pića.

Prema dostupnim podacima, proizlazi kako je Društvo poslovalo na adresi Vodice, Magistrala 42 (diskoteka "HACIENDA"), te kako više ne posluje.

Trajna blokada računa nastupila je dana 18.10.2010. godine.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Zadnji godišnji financijski izvještaj predan je za 2013. godinu (Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluka o pokriću gubitaka), pa se iz podataka koji su u istome navedeni ne može dati nikakav zaključak o trenutnom stanju društva i imovini.

3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pozvao sam bivšeg direktora da mi dostavi stari pečat, poslovne knjige Dužnika, kao i drugu relevantnu dokumentaciju za vođenje stečajnog postupka, ali mi isti do dana izrade ovog izvješća nije dostavio traženo.
3. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
4. Od poslovnih banaka zatraženo je zatvaranje postojećih računa.
5. Otvoren je novi račun kod Veneto Banke d.d.
6. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
7. Izvršio sam uvid u spis Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Ovr-996/2011, te sam predložio prekid i nastavak predmetnog ovršnog postupka koji se vodi na nekretnini u vlasništvu stečajnog Dužnika, i kojem prijedlogu je Sud udovoljio.
8. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

4. IMOVINA DRUŠTVA

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam slijedeću imovinu društva:

NEKRETNINE

Stečajni dužnik ima u svojem vlasništvu jednu nekretninu. Nekretna se nalazi na **kč. br. 1128 k.o. Vodice**, označenoj kao kuća i dvor površine 1656 m², upisanoj u **zk. ul. 6302 k.o. Vodice** kod Općinskog suda u Šibeniku.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem **Z-984/06 od 22.02.2006. godine** - na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 17.02.2006. godine, založno pravo u iznosu od **3.000.000,00 EUR** i sporednih potraživanja, uknjiženo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (sada: HETA ASSET RESOLUTION AG), KLAGENFURT, AUSTRIJA, I -9020, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1.
- pod brojem **Z-4495/11 od 28.06.2011. godine** – na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku posl.br. OVR-996/11 od 03.08.2011. godine, radi naplate

novčane tražbine u iznosu **136.282,00 kuna** i sporednih potraživanja, ovrhovoditelja Republika Hrvatska - Ministarstvo financija – Porezna uprava – Područni ured Šibenik.

POKRETNINE

Temeljem uvida u uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, utvrdio sam kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Pretragom javno objavljenih podataka, utvrdio sam kako Dužnik nije osnivač / član drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

S obzirom da bivši direktor Dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi postojanje eventualne druge pokretne imovine.

POTRAŽIVANJA

S obzirom da direktor Dužnika nije dostavio zatraženu dokumentaciju, ne mogu potvrditi postojanje eventualnih potraživanja od kupaca.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

S obzirom da direktor Dužnika nije dostavio zatraženu dokumentaciju, ne mogu potvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose kako slijedi:

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Zaprimio sam ukupno 3 tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	27.995.362,33	27.995.362,33	0,00
Ukupno:	27.995.362,33	27.995.362,33	0,00

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.89. SZ sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
4	Knjigovodstvene usluge 625,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.750,00
5	Procjena nekretnine	8.000,00
	Ukupno	12.770,00

ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 17.02.2017. godine	u kunama
1. Nekretnine	Nije dovršena procjena
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	12.770,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	27.995.362,33
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	28.008.132,33

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	

5. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sastavljanja ovog Izvješća Društvo nema zaposlenih radnika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako ne postoji mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika, već samo razlučnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju pročitano i obrazloženog Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na izvještajnom ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu za zakup nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika ukoliko bude zainteresiranih zakupnika.
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći za zastupanje odvjetniku u slučaju da stečajni upravitelj ustanovi kako ima potrebe za istim.

Ivan Kapor, odvjetnik

- stečajni upravitelj društva:



U Zagrebu, dana 17.02.2017. godine

Prilozi izvješću:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).