

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4a, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju
Ilica 93, 10000 Zagreb
OIB: 46793843613

4. 8A-625/17-23
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 6. 18. 20..... god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 19. 6. 18.
20..... god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika:

Na posl. br. St. 625/17

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju za ispitno ročište zakazano za 05. srpnja 2018.g. i to;

1. Tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina od 15. lipnja 2018.g.,
2. Tablicu razlučnih prava od 15. lipnja 2018.g.,
3. Tablicu izlučnih prava od 15. lipnja 2018.g.,
4. Popis predmeta stečajne mase od 15. lipnja 2018.g.,
5. Pregled imovine i obveza od 15. lipnja 2018.g.,
6. Popis vjerovnika od 15. lipnja 2018.g.,
7. Predračun troškova od 15. lipnja 2018.g.,
8. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima od 15. lipnja 2018.g.
9. Registrator sa 1 prijavom tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i 12 prijava tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

ISTARSKI DVORI d.o.o.
u stečaju, Zagreb

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
 Poslovni broj spisa: St-625/17
 Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (Članak 259. Stečajnog zakona)

I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	MARIJA DOROTIĆ	60568106231	Nikole Šopa 36, 10410 Velika Gorica	180.000,00	Otpremnina	180.000,00	Otpremnina	-	-
UKUPNO:				180.000,00		180.000,00			

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	PONTGRAD d.o.o.	53055184922	Kozjak 50, 10000 Zagreb	923.880,76	Ugovor o zakupu, računi	923.880,76	Ugovor o zakupu, računi	-	-
2	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folinegovićeve 1, 10000 Zagreb	4.932,36	Računi za uslugu opskrbe vodom	4.932,36	Računi za uslugu opskrbe vodom	-	-

3	SINONIM d.o.o.	83616952399	Nikole Šopa 36, 10410 Velika Gorica	165.160,40	Pozajmica, računi za održavanje zelene površine	165.160,40	Pozajmica, računi za održavanje zelene površine	-	-
4	ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.	16230240622	Heraki 13, Sveti Lovreč	295.181.962,15	Ugovor o zakupu, Ugovor o cesiji, Ugovo o zalogu nekretnina	0,00	-	295.181.962,15	-
5	APS DELTA S.A. d.d.	45421012929	1 rue Jean Piret, L-2350- Luxembourg	306.795.594,44	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina	306.795.594,44	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina	-	Zadužnica na dan 16.03.2010.g. na iznos od 600.000,00 EUR, ovjerena kod JB Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV- 5027/10, Zaduznica na dan 16.03.2010.g. na iznos od 26.000.000,00 EUR, ovjerena kod JB Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV- 5026/10

6	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, 10000 Zagreb	2.080.221,22	Zakonske obveze	2.080.221,20	Zakonske obveze	-	Ovršna rješenja: 1.) KLASA:UP/I-471-02/17- 01/99, URBROJ: 513-07-24- 01-17-08 od 15.09.2017.g., 2.) KLASA: UP/I-410-09/2016- 01/04510, URBROJ: 513-07- 24-10-2016-01 od 30.08.2016.g., 3.) KLASA:UP/I-410-12/15- 01/03501, URBROJ:513-07- 24-07-15-1 od 17.07.2015.g., 4.) KLASA:UP/I-410-12/16- 01/01125, URBROJ:513-07- 24-07-16-1 od 25.07.2016.g., 5.) KLASA: UP/I-410-20/2015- 001/01699, URBROJ:513-07- 28-06-2016-0003 od 13.09.2016.g.
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	2.389,18	Usluge prikupljanja otpada i usluge Zagreb parkinga	2.389,18	Usluge prikupljanja otpada i usluge Zagreb parkinga	-	-
8	POROBIJA & ŠPOLJARIĆ d.o.o.	2347849218	Kolodvorska 12, 42000 Varaždin	2.098,40	Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga	2.098,40	Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga	-	-
9	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	22.874,60	Ovršna isprava	22.874,60	Ovršna isprava	-	Rješenje o ovrsi od 17.07.2017.g. pod posl.br. Ovr-8706/2017, Rješenje o ovrsi od 04.11.2016.g. pod posl.br. Ovr-31611/16, Rješenje o ovrsi od 07.06.2017.g. pod posl.br. Ovr-5291/17,

10	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, 10000 Zagreb	133.280,42	Ovršna isprava	133.280,42	Ovršna isprava	-	Rješenje o ovrsi od 24.07.2017.g. pod posl.br. Ovr-351/17
11	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	1.482,43	Ovršna isprava	1.482,43	Ovršna isprava	-	Rješenja o obvezi: 1.) KLASA: UP/I-325-08/2011- 09/7616 od 17.06.2011.g., 2.) KLASA: UP/I-325-08/2016- 08/53295 od 12.12.2016.g.
12	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	13.055,46	Ovršna isprava	13.055,46	Ovršna isprava	-	Rješenja o obvezi: 1.) KLASA: UP/I-363-03/2011- 54/1437 od 17.06.2011.g., 2.) KLASA: UP/I-363-03/2011- 54/1437 od 12.12.2016.g., 3.) KLASA: UP/I-373-04/2016- 02/856 od 21.03.2016.g., 4.)KLASA: UP/I-373-04/2017- 02/728 od 17.03.2017.g.
UKUPNO:				605.326.931,82		310.144.969,65		295.181.962,15	
SVEUKUPNO I i II VIŠI ISPLATNI RED:				605.506.931,82		310.324.969,65		295.181.962,15	

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

ISTARSKI DVORI d.o.o.
u stečaju, Zagreb

RAZLOZI OSPORAVANJA:

Ad.4. Vjerovniku se osporava ukupan iznos od **295.181.962,15 kn** i to: **1)** iznos od **294.182.028,27 kn** prijavljen po osnovi Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama iz svibnja 2010.g., ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. Ov-8577/2010 dana 04.05.2010.g. iz razloga jer stečajni vjerovnik prijavljeni iznos nije platio za stečajnog dužnika te na današnji dan njegova tražbina ne postoji. Također, prijava tražbine po istoj osnovi priznata je vjerovniku APS DELTA S.A. d.d. (redni broj 5), **2.)** iznos od **431.900,00 kn** prijavljen po osnovi Ugovora o zakupu od 01.11.2014.g. i Ugovora o cesiji od 09.12.2016.g. iz razloga jer su stečajni dužnik i vjerovnik u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka imali međusobna potraživanja te ovim putem izjavljujemo prijeboj **3.)** iznos od **393.146,52 kn** prijavljen po osnovi Ugovora o zakupu od 01.11.2014.g. i Ugovora o cesiji od 09.12.2016.g. iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te ovim putem izjavljujemo prijeboj, **4.)** iznos od **174.887,36 kn** prijavljen po osnovi zateznih kamata iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te ovim putem izjavljujemo prijeboj.

NAPOMENA:

Ad.5. Vjerovnik je tražbinu stekao temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017.g. zaključenog između ZAGREBAČKE BANKE d.d. iz Zagreba, OIB:92963223473 kao ustupitelja, društva APS DELTA s.r.o. iz Republike Češke, Prag, OIB:30103992399 kao primatelj i ustupitelj i društva APD DELTA S.A. d.d. iz Luxembourg, OIB:45421012929 kao primatelj, a koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. Ov-5568/2017.

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-625/17

Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(Članak 259. Stečajnog zakona)

R.B.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
------	--	-----------------------------	--	---	--	--	---

NAPOMENA:

Stečajni dužnik nije vlasnik imovine na kojoj bi bila upisana razlučna prava.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pirić Stjepović

ISTARSKI DVORI d.o.o.
u stečaju, Zagreb

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

**III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA
(Članak 259. Stečajnog zakona)**

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
------------	--	-------------------------	---------------------------------------	------------------------------	------------------------

NAPOMENA:

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović



ISTARSKI DVORI d.o.o.
u stečaju, Zagreb