

18-H-5257/16-3r

472

**STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR**  
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb (poštanski pretnac 610)  
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com  
mobitel: +385 98 55 00 77

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2  
10000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
POSREDOVAČKA PISARNICA  
Predato na: 2.5.2019.  
Pošta: 29.4.2019.  
Broj prijave: 180698528  
Prilozi: 1x1  
Prilozi: 1x1

U Zagrebu, 29.4.2019.  
Naš broj: ST-421

Na broj: **St-5257/2016**

Stečajni dužnik: **OLIMPIA d.o.o. u stečaju, OIB: 53214679358, Zagreb, Kutjevačka 2, zastupano po stečajnom upravitelju REMENAR NIKOLA, OIB: 48313195864, Gajeva ulica 57, Zagreb**

Radi: **stečaja**

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA PRODAJU  
NEKRETNINE NA KOJOJ POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

I. Stečajni dužnik je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisan kao vlasnik sljedeće nekretnine:

**1. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. garaža u podrumu površine 6,25 čm u nacrtu označena G1 upisano u zk.ul.br. 5211 k.o. 999901, GRAD ZAGREB u kojem je upisana k.č.br. 5006/1 STAMBENA ZGRADA BR. 35 (POVRŠINE 227 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 223 ČM) U ZAGREBU, OGRIZOVIĆEVA UKUPNE POVRŠINE 450 ČM od 450 m2, UKUPNO: 450 m2.**

**Dokaz:** zemljišnoknjižni izvadak

Radi se, dakle, o imovini stečajnog dužnika.

II. Na nekretnini opisanoj u točki I. prijedloga postoji sljedeći upis:

2.1 Zaprimitljeno 18.06.2014. broj Z-26935/14

Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju Ovr-3194/13 od 02. prosinca 2013. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.336.305,09 kn (glavnica 1.151.232,81 kn i kamate 185.072,81 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 1.151.232,81 kn od 10. prosinca 2013. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 1.336.305,09 KN

2.2 Zaprimitljeno 18.06.2014. broj Z-26935/14  
Zabilježuje se ovršivost tražbine

**Dokaz:** kao po točkom I.

Dakle, predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom.

173

III. Slijedom svega iznesenoga predlaže se da naslovni sud, sukladno članku 247. stavak 2. pristupi prodaji (unovčenju) navedene imovine i donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina, tj. zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti.

**Remenar Nikola**  
stečajni upravitelj:

Prilog:

- zemljišnoknjižni izvadak

**OLIMPIA**  
d.o.o. u stečaju  
OIB: 53214679358





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 28.04.2019. 22:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5211

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46434/2018

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5006/1	STAMBENA ZGRADA BR. 35 (POVRŠINE 227 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 223 ČM) U ZAGREBU, OGRIZOVIĆEVA UKUPNE POVRŠINE 450 ČM			450	
		UKUPNO:			450	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	garaža u podrumu površine 6,25 čm u nacrtu označena G1 OLIMPIA D.O.O., KUTJEVAČKA BR.2, ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-46434/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-5257/16 27.08.2018	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1 (72/10000)		
2.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-26935/14  Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju Ovr-3194/13 od 02. prosinca 2013. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.336.305,09 kn (glavnica 1.151.232,81 kn i kamate 185.072,81 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 1.151.232,81 kn od 10. prosinca 2013. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist:	1.336.305,09 KN	
2.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-26935/14  Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2019.

175