REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Nadice Ranogajec Miljan, OIB: 89096144937 iz Radoboja, Jazvine 26, koju zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19.,128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisane u z.k. ul. br. 7720, k.o. Radoboj, i to:

- k.č. br. 392/11, Krč, oranica, površine 2377 m²

upisane kao vlasništvo Kiseljak August, Jazvine 35 u 1/1 dijela

- upisane u z.k. ul. br. 7907, k.o. Radoboj, i to:

- k.č. br. 577/5, Bukovje, šuma, površine 1251 m²

upisane kao vlasništvo Tušek Stjepan (Stjepan), Jazvine 14 u 1/1 dijela

- upisane u z.k. ul. br. 8163, k.o. Radoboj, i to:

- k.č. br. 566/2, Jazvine, oranica, površine 690 m²

upisane kao suvlasništvo Horvat Dražen, Trški Vrh 61, Krapina u 18/80 dijela, Ranogajec Miljan Nadica, Jazvine 26, Radoboj u 32/80 dijela (predlagateljica) i Horvat Dražen, Trški Vrh 61, Krapina u 30/80 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

11. studenoga 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagateljice
- predlagateljica putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 325,00 eura, ukupno iznos od 399,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-6458-2026 (Z-6458/2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 7720, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 392/11, Krč, oranica, površine 2377 m², upisane kao vlasništvo Kiseljak August, Jazvine 35 u 1/1 dijela, z.k. ul. br. 7907, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 577/5, Bukovje, šuma, površine 1251 m², upisane kao vlasništvo Tušek Stjepan (Stjepan), Jazvine 14 u 1/1 dijela i z.k. ul. br. 8163, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 566/2, Jazvine, oranica, površine 690 m², upisane kao suvlasništvo Horvat Dražen, Trški Vrh 61, Krapina u 18/80 dijela, Ranogajec Miljan Nadica, Jazvine 26, Radoboj u 32/80 dijela (predlagateljica) i Horvat Dražen, Trški Vrh 61, Krapina u 30/80 dijela, kojim predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 7720, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 392/11 Krč, oranica, površine 2377 m², upisane kao vlasništvo Kiseljak August, Jazvine 35 u 1/1 dijela, z.k. ul. br. 7907, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 577/5 Bukovje, šuma, površine 1251 m², upisane kao vlasništvo Tušek Stjepan (Stjepan), Jazvine 14 u 1/1 dijela, z.k. ul. br. 8163, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 566/2 Jazvine, oranica, površine 690 m², upisane kao suvlasništvo Horvat Dražen, Trški Vrh 61, Krapina u 18/80 dijela, Ranogajec Miljan Nadica, Jazvine 26, Radoboj u 32/80 dijela (predlagateljica) i Horvat Dražen, Trški Vrh 61, Krapina u 30/80 dijela. Predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine naslijedila iza svog pok. oca Augusta Ranogajca iz Jazvina 26 temeljem rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-65/2026, UPP-OS-9/2026, a on je nekretninu označenu kao k.č. br. 392/11, k.o. Radoboj dobio usmenim darovanjem od svoje supruge Josipe Ranogajec iz Jazvina 26 rođ. Hlebec, 1990., dok je nekretnine označene kao k.č. br. 577/5 i 566/2, obje k.o. Radoboj naslijedio iza svojih pokojnih roditelja Juraja i Dragice Ranogajec iz Jazvina 1992. Predlagateljica navodi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 40 godina. Predlagateljica nadalje navodi da je prema izvodu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina kao posjednik predmetnih nekretnina upisan pok. otac predlagateljice Ranogajec August Jurajev, Jazvine 26 u posjedovnom listu broj 563, k.o. Radoboj (iz 2004. i 2021. godine). Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na

način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

2. Kako redovitim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 9. listopada 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I (sudski vještak za geodeziju)
4. Tušek Stjepan (Stjepan), Jazvine 14
5. Horvat Dražen iz Krapine, Trški Vrh 61
6. Renata Parlov iz Radoboja, Jazvine 26
7. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12

8. Općina Radoboj, Radoboj 8
9. e-Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 08:24	**Serijski broj certifikata**	560393064732964299878527825385161602128245896806
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190807957f0544f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -