



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 27.05.2026.

CEROVSKI JOSIP
Lastine 40
49231

POZIV ZA RASPRAVU

Pozivate se na raspravu u pravnoj stvari radi obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 865 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1450/2, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1450/3, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1450/1, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1452/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1450/1, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1450/3, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1450/2, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1452/4 koja će se održati:

27.05.2026. u 10:00 na lokaciji: KRAPINA, Trg dr. Mirka Dražena Grmek
1.

Na raspravu je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo te ostala knjižna prava, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, odluke sudova ili upravnih tijela, izvaci iz matice rođenih i slično).

Ako nije moguće utvrditi vlasnika, sukladno čl.190. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) upisat će se Republika Hrvatska kao vlasnik odnosno suvlasnik katastarske čestice koja je predmet postupka.

Ako ranije nisu priložene, na raspravu je potrebno donijeti izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu. Ako osobna iskaznica ne sadrži podatak o OIB-u, potrebno je predložiti i potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili ispravu iz koje je isti vidljiv.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave.

Poziv sastavio:
Ivica Cvrtila



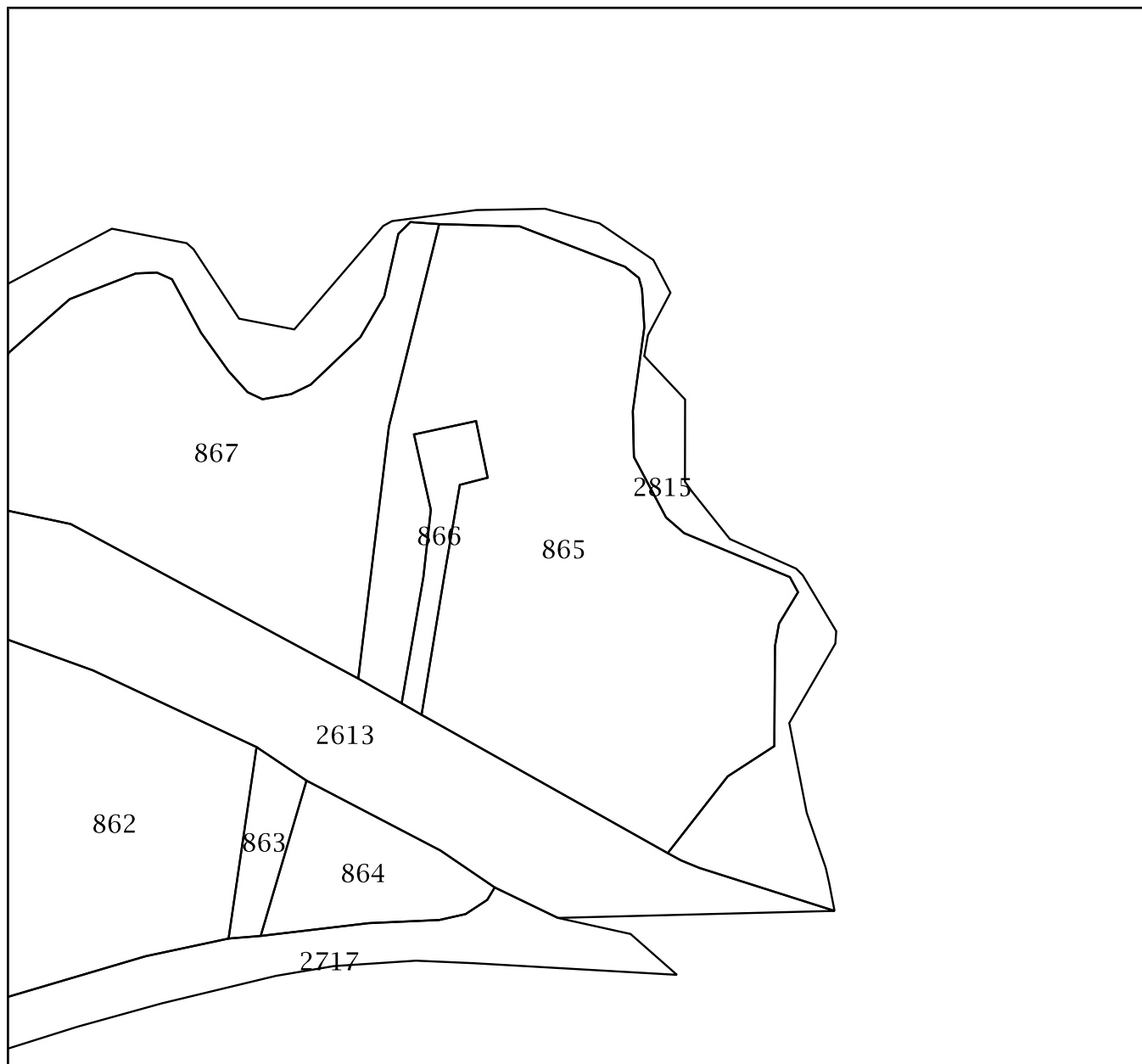
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HUM NA SUTLI
k.č.br.: 865

Stanje na dan: 27.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



IZVOD IZ POPISNOG LISTA BROJ 865

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
865	4-4	Hum na Sutli GOSPODARSKO DVORIŠTE	3914 3914	
		Ukupno:	3914	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JOSIP CEROVSKI, OIB: 14082088862, Lastine, Lastine 40	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimitljeno 15.06.2018.g. pod brojem Z-6620/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 868 (1452/1), 865 (1452/4), RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KRAPINI, POSL. BR. Z-10991/17. RZ-79/18. 14.06.2018, ukopavanjem cjevovoda u zemljištu u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, za korist:</p> <p>PLINACRO d.o.o. , OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb</p>		
2.1	<p>UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimitljeno 07.06.2018.g. pod brojem Z-6292/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 865 (1450/1, 1450/2), RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KRAPINI, POSL. BR. Z-10992/17. RZ-477/18. 04.05.2018, ukopavanjem cjevovoda u zemljištu u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Rogatec – Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, kao poslužnoj nekretnini u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Rogatec – Zabok DN 500/50, za korist:</p> <p>PLINACRO d.o.o. , OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb</p>		



Kontrolni broj: obnova72234769bb2481

POZ-14/1343

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.