



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Maderuh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, odlučujući o prijedlogu Marije Laptalo, Dubrovnik, Kliševo Propolje 3, OIB: 42349638258, kojeg zastupa punomoćnica Alemka Šodan, odvjetnica u Zagrebu, Masarykova 10, 9. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zastaje se s prodajom nekretnine stečajnog dužnika SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, upisane u z.k.ul. 109234 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 8915/16 i to stambena zgrada broj 131A i dvorište Sveti Duh (površine 770 m²) sagrađeno na k.č.br. 8915/16 i to:
 - 7. suvlasnički dio: 997/10000 etažno vlasništvo (E-7), dvoipolsobni stan oznake S7 na II. katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagavaone, izbe i kuhinje, te dvije loggie površine 6,98 m², spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,36 m², ukupne površine 76,65 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom,do okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-1146/19 ili do drugačije odluke suda.
- II. Ovo rješenje dostavlja se FINA-i na provedbu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-6047/16 od 24. listopada 2018. određena je prodaja dužnikovih nekretnina u stečajnom postupku, te je zaključkom ovog suda poslovni broj St-6047/16 od 7. prosinca 2018. utvrđena vrijednost tih nekretnina, te je određeno da će biti prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti FINA. U skladu s time sud je FINA-i dostavio navedeno rješenje i zaključak te zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, što je FINA zaprimila 14. prosinca 2018.

Marija Laptalo je podneskom od 8. kolovoza 2019. predložila da sud zastane s prodajom dužnikove nekretnine opisane u izreci rješenja s obzirom na uputu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iznesenu u odluci broj PŽ-3862/19 od 24. srpnja 2019. Navodi kako je podnijela tužbu u postupku pred ovim sudom, koji se vodi pod poslovnim brojem P-1146/19 radi stjecanja isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nadležnog suda, s obzirom da joj istu nije izdao stečajni upravitelj, niti joj je priznato izlučno pravo na navedenoj nekretnini, te je tužba i zabilježena u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Naime, Marija Laptalo tvrdi da je ona vlasnica nekretnine navedene u izreci rješenja, da se nekretnina prodaje u korist razlučnog vjerovnika, tako da stečajnom dužniku neće nastupiti nikakva šteta usvajanjem predložene mjere, kao niti razlučnom vjerovniku jer će isti po okončanju postupka pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-1146/19, ukoliko Marija Laptalo ne uspije u tom postupku doći do vrijednosti predmetne nekretnine.

Navedenom odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3862/19 od 24. srpnja 2019. ukazano je da s obzirom na navode Marije Laptalo o postojanju izlučnog prava na spornoj nekretnini, nakon sagledavanja svih okolnosti o svrsishodnosti prodaje nekretnina do razrješenja tog pitanja, cijeneći činjenicu da li je pokrenut odgovarajući postupak radi ostvarivanja prava u smislu odredbe čl.147. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a), može se zastati s postupkom prodaje do razrješenja tog pitanja, ako se ocijeni opravdanim, kako ne bi nastupile eventualne štetne posljedice.

Prijedlog za zastajanje s postupkom prodaje dužnikove nekretnine je osnovan.

Uvidom kroz sustav e-Spis utvrđeno je da je Marija Laptalo 3. lipnja 2019. podnijela tužbu pred ovim sudom protiv stečajnog dužnika koja se vodi pod poslovnim brojem P-1146/19 radi stjecanja isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nadležnog suda na predmetnim nekretninama.

Na nekretninama čija je prodaja određena ovosudnim rješenjem St-6047/16 od 24. listopada 2018. upisano je založno pravo u korist Nove kreditne banke Maribor d.d. i SG Konzalt j.d.o.o., pa ti vjerovnici u stečajnom postupku imaju status razlučnog vjerovnika.

Dakle, iz kupovnine dobivene prodajom predmetne nekretnine namirivali bi se troškovi postupka, a potom razlučni vjerovnici, pa prihvaćanjem predloženog zastoja s prodajom ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastupile prodajom te nekretnine i eventualnim utvrđenjem da je vlasnik te nekretnine Marija Laptalo, a koja bi potom ostvarivala naknadu za izlučna prava u smislu odredbe čl.148. SZ-a.

Prema tome, Marija Laptalo je dokazala kako je pokrenula odgovarajući postupak radi ostvarenja svog prava u smislu odredbe čl.147. st.1. SZ-a, pa je sud cijeneći naprijed navedene okolnosti, kao i uputu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izraženu u odluci PŽ-3862/19 odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

S obzirom da prodaju provodi FINA odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

U Karlovcu 9. kolovoza 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča suda
3. Razlučni vjerovnik Projekt duh d.o.o. po punomoćniku
4. Razlučni vjerovnik SG KONZALT j.d.o.o. po punomoćniku Nenadu Grofu
5. FINA
6. Marija Laptalo po punomoćniku
7. Spis

Broj zapisa: **1788d-48325**

Kontrolni broj: **0cd9e-1c0f7-16ec8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.