

PRIMLJENO:

04-07-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **RIJEKA**

Posl. br. spisa **14St-9/02**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju Demetrova 3/1, OIB 84580906397**

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 22. ožujka 2018. do 30. lipnja 2018.

- Stečajni upravitelj je dostavio Završno izvješće za završno ročište u stečajnom postupku za RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju sa prijedlogom završne diobe. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. St-9/2002-911 od 18. travnja 2018. godine dana je suglasnost za završnu diobu i određeno završno ročište vjerovnika stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d. za dan 08. lipnja 2018. godine, odgođeno za 12. srpnja 2018. godine u 9 sati. sa slijedećim dnevnim redom:
  1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
  2. Podnošenje prigovora na završni popis
  3. Odlučivanje o neunovčenim predmetima stečajne mase
- Sukladno Odlukama skupštine vjerovnika od dana 29. svibnja 2017. godine da se stupi u pregovore sa Odvjetničkim uredom radi poduzimanja svih potrebnih radnji u postupku upisa prava vlasništva nad poslovnim prostorom u Zagrebu ul. Jakova Gotovca 1. koje radnje ne bi prouzročile potrebu za rezervacijom za sudske sporove već po realizaciji kupoprodajne cijene, od strane Odvjetničkog ureda nije prihvaćena definirana Odluka Skupštine vjerovnika, te i dalje ostaje na snazi Odluka provođenja upisa u zemljišne knjige od 7. srpnja 2015. god. temeljem raspoložive dokumentacije Rješenja o pretvorbi i ostale raspoložive dokumentacije zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade, povjereno društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i ostale raspoložive vlasničke dokumentacije. Radi složenosti postupka dovršetak cijelog postupka može potrajati i više godina s ishodom koji nije moguće predvidjeti.
- U navedenom razdoblju ponovno je oglašavana prodaja nekretnine - zemljišta k.č. 769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1, koja prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ prenamjenjena iz stambene u mješovitu namjenu, za koju ponovno nije bilo zainteresiranih kupaca.
- Temeljem dane suglasnosti od strane Skupštine vjerovnika potpisan je Ugovor o zakupu kancelarijskog prostora za mjesesečni iznos od 1.000,00 kn uvećano za PDV-e kojim Ugovorom zakupnik je dužan snositi i plaćati sve troškove za zakupljeni poslovni prostor i zajedničke troškove pričuve. Obilaskom prostora utvrdila sam da po predaji ključeva zakupnik nije do sada poduzeo radnje radi korištenja prostora već se obratio sa zahtjevom da se umjesto danom zakupniku društvu za mirenje WIN-WIN iz Zagreba, Maksimirska 54A sa kojim je sklopljen Ugovor o zakupu, ovjeren od javnog bilježnika 05. rujna 2017. godine,

dozvoli promjena zakupa sa društvom koji je u sustavu PDV-a. U međuvremenu je pristigla ponuda od društva MATOKIT d.o.o. iz Vrgorca koji je upoznat sa cijelom situacijom predhodnog zakupnika i koji nudi kupnju svih prava na predmetnom prostoru za 30.000,00 EUR, ili zakup cijelog prostora pod istim uvjetima kao u Ugovoru sa zakupnikom WIN-WIN. Ponudu dostavljam u prilogu kako bi eventualno vjerovnici odlučili o istoj.

- Stečajni upravitelj poduzimao je radnje radi otkaza postojećeg ugovora sa društvom WIN-WIN, slao pismena koja najomprmiac nije primao, te je putem javnog bilježnika Mirjane Trkman Pajić zahtijevao izdavanje potvrde ovršnosti Ugovora o zakupu poslovnog prostora potvrđenog u istom uredu dana 05. rujna 2017. godine i javnobilježničku dostavu Izjave o raskidu Ugovora.
- Stečajni upravitelj poduzeo je radnje radi otpisa komunalne naknade u iznosu od 199.665,00 kuna radi zastare sa obrazloženjem da je u predhodnom desetogodišnjem razdoblju stečajni dužnik zaduživan u prekomjernim iznosima komunalne naknade za djelatnost u prostorima u kojima se nije obavljala djelatnost ne samo u stečaju već i prije stečaja, zahtjevu je udovoljeno.
- U navedenom razdoblju poduzete su radnje radi naplate potraživanja ovrhom Ovr.1569/2016 na nekretnini V.A., po Zaključku Općinskog suda uplaćen predujam i sudske pristojbe u iznosu 4.828,00 kuna, za trošak provođenja dokaza na nekretnini.
- U navedenom razdoblju kao i u predhodnim razdobljima od kada sam preuzela stečaj uredno podmirujem sve dospjele obveze izuzev obveza za poslovni prostor u Zagrebu s osnove komunalne naknade i pričuve koja obveza za prvih 6 mjeseci 2018. godine nije podmirena i iznosi za navedeno razdoblje 6.753,60 kn.
- Kontinuirano na zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dostavljaju se nedostajući podaci o stažu osiguranja i osnovici (MPP-1) za bivše zaposlenike, kojima je sljednik Riba - Rijeka d.d. do 2018 godine uključujući i 2017. obrađeno je preko 130 zahtjeva.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

- Ostala je neunovčena Zemljišna čestica /knjižno vlasništvo/ k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1.koja prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ prenamjenjena iz stambene u mješovitu namjenu. Radi mogućnosti šire namjene stečajni upravitelj ponovno je objavio ponovnu prodaju u javnom glasilu Novi List dana 25.04. 2018. godine i sudačkoj mreži, za koju ponovno nema iskazanog interesa za kupnju predmetne parcele. /Dokaz: objava oglasa u javnom glasilu/.
- Zadnje stanje novca na računu 11. 06. 2018 godine, 359.952,09 kn;

- Novčani tijek za razdoblje od završnog izvješća za završno ročište od 04. 10. 2017. do 11. 06. 2018.godine;

Opis troška	iznos u kunama
Poštarina i materijalni troškovi	500,00
Bankovne naknade	682,85
Troškovi knjigovodstva	6.500,00
Sudski troškovi - pristojbe	4.828,00
Troškovi osiguranja	4.360,50
Izrada M4 obrasca naknada bruto	7.982,34
Najamnina i pričuva -Grad Rijeka i Zgagreb	8.893,73
Oglašavanje u tisku i ostali troškovi	2.680,00
Uplata PDV	843,55
<b>Ukupno odliv sredstava</b>	<b>37.270,97</b>

- Do 30.06. 2018. nije bilo značajnih promjena

### 3.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zakazano završno ročište za dana 12. srpnja 2018. godine u 9 sati.

U Rijeci 30. lipnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

U prilogu:

1. Izvod br. 39. stanje na računu.
2. Ponuda MATOKIT d.o.o. Vrgorac

  
RIBA-RIJEKA d.d.  
U STEČAJU  
RIJEKA



RIVREDNA BANKA D.D.  
IBAN: PBZGHR2X

OIB BANKE: 02535697732

Izvadak  
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

IR1123400091190013297  
IBAN - RIJEKA D.D. U STEČAJU  
RIJEKA

33800  
8248

11.06.2018.

MB: 3897699

OIB: 84580906397

Primatelj/platitelj		Referenca FINE		Referenca banke		Valuta pokriva		Duguje		Iznos		Potražuje	
Račun		Naziv/ime		Šifra namjene		Tečaj/koefficient		Iznos u val. pokr.		Datum valute		Datum izvršenja	
Red. broj		Adresa i sjedište		PNB platitelja		PNB primatelja		2018177721131		HRK		HRK	
1		ZAGREB		NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA		HR99		HR00 2340-10187170819		11.06.2018.		11.06.2018.	
broj naloga: 1		Dozvoljeno prekoračenje (2018-06-11):		92,60		92,60		92,60		92,60		92,60	
prethodni saldo (2018-06-11):		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
60.044,69		Iznos zaplijenjenih sredstava:		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
rezervacije:		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
0,00		Stanje na dan:		359.952,09		359.952,09		359.952,09		359.952,09		359.952,09	
raspoloživo stanje:		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
0,00		UKUPNI DUGOVNI PROMET:		92,60		92,60		92,60		92,60		92,60	
		UKUPNI POTRAŽNI PROMET:		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		STANJE RAČUNA:		359.952,09		359.952,09		359.952,09		359.952,09		359.952,09	

4650 - 92,60  
1000 92,60

u Riječi, na jučerašnjem predavanju na Ekonomskom fakultetu u Rijeci u povodu obilježavanja Svjetskog dana investicijskih fondova. Taj dan obilježavaju HGK i Udruženje

**“ Stanovništvo se mora otvoriti prema alternativnim oblicima ulaganja**

prof.dr. Alen Host

društava za upravljanje investicijskim fondovima HGK, a ove godine, istaknuto je, obilježava se i 20 godina fondovske industrije. Miller je podsjetio na razdoblje rasta tržišta od 2004. do 2007., kada nije bilo neuobičajeno ni da jedan fond u jednoj godini ima prinose od čak 80 do 100 posto, kaže.

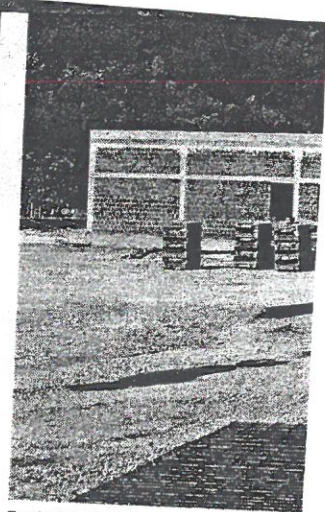
– Potom je, od 2007. do 2009. bio neki period stabilizacije, ostvareni su gu-

vrste fondova, ovisno u što ulažu.

– Bitno je da nam investitor kaže koji prinos očekuje i na koji rok, bez toga ne možemo dati savjet ni preporuku. Nije isto želi li netko uložiti kratkoročno, za kupnju neke robe, pa šteti pomalo s tekućeg računa, ili misli uložiti na dulji rok, da si time pomogne u penziji, i slično. Ne može se računati na veće prinose ako je ročnost ulaganja prekratka. Isto tako, visokih prinosa nema ako ne dotaknemo dioničko tržište, ocijenio je Miller.

Dekan Ekonomskog fakulteta prof. dr. Alen Host kazao je da su »kamate na štednju niske, čak negativne, ako pribrojimo inflaciju, te da se stanovništvo mora otvoriti prema alternativnim oblicima ulaganja, koja potencijalno donosi veću dobit od štednje u bankama.«

A. DRAGOJEVIĆ  
MIJATOVIĆ



Industrijska zona na Kuku

## Ozljede na radu

# Nove te radne i nove op

**RIJEKA »** Prema podatcima o broju ozljeda na radu u Hrvatskoj u 2016. godini Primorsko-goranska županija nalazila na visokom drugom mjestu s 1.4 ozljeda, dok je, promatrajući podatke prema stopi ozljeda na radu, zauzimala visoko četvrto mjesto stopom od 13,81 ozljeda. Prema podacima Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u 2017. godini prijavljeno je ukupno 18.036 ozljeda na radu čega je priznato 14.829, što ukazuje na povećanje broja prijavljenih i priznanih ozljeda na radu u odnosu na 2016. godinu. Broj prijavljenih ozljeda na radu i

**RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju**, Rijeka, OIB: 84580906397, Posl.br. St-9/2002 Trgovačkog suda u Rijeci objavljuje slijedeći:

## OGLAS O PRODAJI ZEMLJIŠTA

Određuje se prodaja dijela nekretnine - građevinskog zemljišta vlasništvo »RIBA - RIJEKA d.d.« u stečaju, Rijeka, označeno kao k.č.broj 769, zk.ul. 697, K.O. IKA - OPRIĆ u površini od 431,00 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 327.000,00 kn odnosno 758,38 kn / m<sup>2</sup>, ispod koje cijene se ne može prodati. Ukupna površina zemljišta iznosi 431,00 m<sup>2</sup>. Ponude se podnose pismenim putem zaključno sa danom 11. svibnja 2018.g. na adresu stečajnog upravitelja RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju, Verdieva 6/II, 51000 Rijeka, kontakt mob. 098449398.

Uvjeti prodaje kao i cjelokupni tekst oglasa možete naći na web adresi <http://www.sudacka-mreza.hr/>.

**RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju**  
**OIB84580906397**  
**Rijeka, Demetrova 3/I**

**n/r stečajna upraviteljica Ljubica Juranović-Skočić**

Vrgorac, 14.05.2018

**Predmet:** otkup opreme s pripadajućim pravima na prostor

Poštovana gospodo Juranović-Skočić,

Nastavno na korespondenciju, a vezano za onaj dio oko prostora u Zagrebu od Riba Rijeka d.d.u stečaju, slobođan sam se obratiti sa prijedlogom ponude.

Upoznat sam sa kompletnom situacijom oko imovinsko-pravnog statusa predmetnog prostora, tj. nemogućnosti stjecanja vlasništva nad istim.

Stoga predlažem-nudim da otkupimo ugrađenu opremu u predmetnom prostoru, a uz to da nam prenesete prava koja imate na istom, formalno-pravno gledano ustupate nam posjed, i odričete se svih daljnjih prava na prostor.

Sva prava i obaveze, nakon toga, kao i sve rizike preuzima naše društvo.

Za isti smo spremni ponuditi iznos od **30.000 eura**.

Podredno, ukoliko Vam, iz nekog razloga, nije prihvatljiva naša ponuda, mi smo zainteresirani za zakup istog.

Upoznati smo sa ugovorom koji imate sa Društvom za mirenje Win Win iz Zagreba, kao i sa činjenicom da Vam isti ne plaćaju najamninu kao ni režijske troškove.

Mi smo spremni preuzeti sve uvjete iz tog ugovora, s tim da smo, radi Vaše sigurnosti, spremni platiti godišnji iznos najamnine unaprijed.

Spremani smo preuzeti obavezu oko sporazumnog raskida ugovora o zakupu koji imate sa Društvom za mirenje WinWin iz Zagreba, odnosno sa g. Kujundžićem.

Srdačno Vas pozdravljam.

Robert Čavar

PRŠUTANA ARIJA  
d.o.o.  
VRGORAC

