



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 21.05.2026.

GAMULIN MATIJA

JELSA

JELSA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2235 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 597 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 1314/3 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1314/3, k.o. JELSA kčbr. \*597 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2235

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2235	8-1	<b>Put Gospe</b> NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, JELSA, Jelsa 719 DVORIŠTE DVORIŠTE	<b>309</b> 19 33 117 126 14	KD
		<b>Ukupno:</b>	<b>309</b>	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da kod evidentiranja nadstrešnice (19m2) nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježu se da k.č. 2235 (u sastav koje ulazi stara č.zem. 1314/3) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE, splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Hvaru, KLASA: UP/I-361-05/23-30/000120, UR.BROJ: 2181/1-11-00-01/12-23-0003 od 07.11.2023. godine, priloženo temeljem čl. 99. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) prilikom upisa stambene zgrade (117m2) i pomoćne zgrade (33m2).	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>RADONIĆ JELENA, OIB: 07485471139, Zagreb, Drenovac 37</b>	

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-46661/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 9026954157 13.11.2023, solemniziran po javnom bilježniku Nadiji Gajski Mindoljević iz Zagreba br. OV-10521/23, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Radonić Jelena, OIB: 07485471139, Drenovac 37, 10000 Zagreb za 1/2, Gamulin Marija, OIB: 66957507762, Jordanovac 51, 10000 Zagreb za 1/2 koje se sastoje od nove kč. 2235 (starih kčbr. 597 zgr stojna kuća 84 m2, kčbr. 1314/3 vrt 214 m2) - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini 2,35% fiksno, godišnje, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb</p>	100.000,00 EUR	



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 2235

Stanje na dan: 21.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova70727957010166

OB-1202/2235/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.