

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

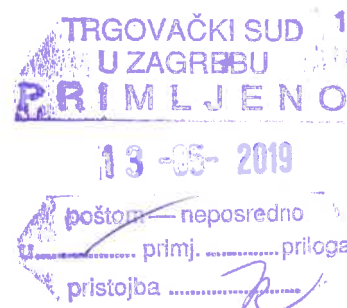
Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5261/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AKUSTIK d.o.o., Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.02.2019. DO 12.05.2019.

Radnje će se grupirati u tri skupine i to radnje u svezi upisane nekretnine, radnje u svezi neupisane nekretnine, radnje u svezi vozila.

#### 1) Upisana nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m2.

Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravima društva B2 KAPITAL d.o.o. i REPUBLIKE HRVATSKE. Procijenjena je na 6.532.000,00 kuna, a procjena datira od 19.08.2014. godine. Izrađena je za svrhu ovršnog postupka Ovr-3377/12 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., a u istome se nekretnina nije prodala.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je dostavio novu procjenu kojom se procijenjuje vrijednost nekretnine izraženu prema stanju nekretnine u siječnju 2019. godine, ista je dostavljena Republici Hrvatskoj zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu, a po očitovanju vjerovnika nastaviti će se s prodajom.

#### 2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M2) I DVORIŠTE (668 M2) i to podul 4. Etaža 3, u naravi: Poslovni prostor oznake PP-2 u prizemlju zgrade sa skladišnim prostorom u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 38,19 m2, koji se sastoji od lokala i wc-a u prizemlju zgrade, korisne površine 26,54 m2, i skladišta u podrumu zgrade, korisne površine 11,65 m2, neodvojivo povezan s vlasništvom vanjskog parkirnog mjesta oznake PM-12, korisne površine 3,03 m2, u elaboratu etažiranja označeno sa tamnozelenom bojom.

Poslan je dopis Danielu Nagju, no isti nije zaprimio dopis, a na drugi način nije bilo moguće stupiti s njime u kontakt.

### 3) Pokretnine

Prilikom stupanja u posjed, a i iz prokaznog popisa imovine proizlazi kako postoji roba na zalihama kao i uredski namještaj. Prema iskazu prethodnog direktora g. Margete, vrijednost pokretnina bi bila preko 300.000,00 kuna. Pokretnine čini roba na zalihama, parketi, tepisoni, folije, otirači i sl.

Izdan je nalog sudskom vještaku Krunoslavu Ormužu da procijeni predmetne pokretnine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1) Upisana nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je u posjedu, tj. bivša odgovorna osoba je predala ključeve nekretnine. O unovčenju te nekretnine budući da je opterećena razlučnim pravima vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i Republici Hrvatskoj sukladno čl. 251. SZ-a, će se odlučiti o prodaji, a Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu će se o vrijednosti očitovati kada joj nadležno misnistarstvo odgovori na upit o vrijednosti.

### 2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M2) I DVORIŠTE (668 M2) i to podul 4. Etaža 3, nije u posjedu stečajnog upravitelja, niti se u ovom trenutku može unovčavati s obzirom na zemljišnoknjižno stanje.

### 3) Pokretnine

Pokretnine se nazale u nekretnini pod 1) tj. zgrada I. Sunekov odvojak, uredno su uskladištene, a u tijeku je procijena vrijednosti istih.

#### a) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 539.00 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 02.05.2019. do 02.08.2019. godine.

1. po očitovanju Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu (drugi razlučni vjerovnik) nastaviti će se s radnjama prodaje nekretnine upisane u z.k. ul. 10345 k.o. Granešina.
2. predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o postupanju sa nekretninom upisanom u z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb podul. 4 (E 3);
3. nakon procijene pokretnina po sudskom vještaku, pristupiti će se unovčenju sukladno čl. 249. SZ-a.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 12.05.2019. godine

Ante Dragičević



**AKUSTIK d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb