

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1-3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl. br.: VII St – 505/11**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05-12-2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20. \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_ (15 sc)  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim bilježima \_\_\_\_\_  
Priloga

Trgovačko društvo  
**TRANSADRIA d.d. u stečaju**  
**Riva Boduli 1,**  
**51 000 RIJEKA**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.-30.11. 2018.g. (XXIX IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 21.**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Početkom rujna 2018. godine izvršena je uknjižba vlasništva stečajnog dužnika na poslovni prosotor u Sežani, Partizanski put 96, putem notarke Nade Kumar iz Ljubljane. Predmetni poslovni prostor stečajni dužnik prijavio je kao izlučno pravo u stečajnom postupku nad društvom KRAŠKO ZIDAR d.o.o. Sežana nad kojim je stečajni postupak pokrenut krajem 2014. godine, pri čemu nam je stečajna upraviteljica S. Goriup, nakon prezentacije kompletne dokumentacije o kupoprodaji predmetnog prostora, te nemogućnosti uknjižbe vlasništva prije ulaska R. Hrvatske u EU, priznala izlučno pravo i izdala tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva.

Dokaz: Prilog 1. : Kopija sklepa – izvadka iz zemljišnih knjiga,

- 1.2. Dana 12. rujna 18.g. održan je satanak u stečajnom dužniku vezano za preostale aktivnosti na prodaji nekretnina u Republici Hrvatskoj odnoso Republici Sloveniji, te prodaji proeostalog uredskog namještaja i slika u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno odluci Odbora vjervonika.
- 1.3. Dana 18. rujna 18. godine zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora una Šentilju na određeno vrijeme od 6 mjeseci. S g-đom Darjom Fras iz Ceršaka. Istekom ugovorenog roka zakupa, zakupac je dužan donijeti odluku o kupnji poslovnog prostora. Ugovor je ovjeren u Mariboru u mjesnoj općini.

Dokaz: Prilog 2. : Najemna pogodba za poslovne prostore,

- 1.4. Dana 27. rujna stečajni upravitelj i odvjetnik Nenad Nedeljković posjetili su Šibenik s ciljem rješenja problema uknjižbe prava vlasništva nad poslovnim prostorom U Šibeniku, Vladimira Nazora 1. te pritom održali sastanak s odvjetnikom Ivanom Rude IZ Šibenika. S odvjetnikom Ivanom Rude dogovoren i mirno rješenje spora s bivšim zaposlenikom dužnika, gosp. Branimirom Lepurom.

- 1.5. Dana 03. listopada 2018. godine održan je sastanak u Ljubljani s odvjetnikom Denisxom Kostrevcom, vezano za prijavu potraživanja u stečajnom postupku dužnika TAXI SIMBI d.o.o. Celje, te sastanak u Ljubljani s gosp. Milanom Dercajem, vezano za razgled poslovnog prostora i definiranje ugovora o prodaji poslovnog prostora, te pribavu potrebne dokumentacije od općine Celje – potvrde o namjeni zgrade i odricanje općine Celje od prava prvokupa.
- 1.6. Dana 15. listopada održano je pripremno ročište u sudskom sporu tužitelja TRANS.RI d.o.o. Rijeka protiv POLICENTRO d.o.o. Rijeka, tadi naplate dopsjelog duga po kreditu, pod posl. br. P-474/2018, te pri tom određeno novo ročište za dan 22. siječnja 2018. godine.
- Dokaz: Prilog 3. : Kopija izvješća i poziva za ročišta,
- 1.7. Dana 25. listopada 2018. godine deponirano je u Ljubljani brisovno očitovanje razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, vezano za poslovni prostor u Celju, Veselova 1, na kojem ista ima upisanu hipoteku.
- 1.8. Dana 26. listopada 2018.g., zaprimljeno je izvješće advokata Armina Mušije iz Sarajeva vezano za sudski spor vezan za utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini – poslovnom prostoru u Sarajevu, koji stečajnom dužniku nije ušao u temeljeni kapital (nije bio predmet pretvorbe i privatizacije), pri čemu je stečajni dužnik kompletnu dokumentaciju vezano za predmetni prostor i sudski spor predao Državnom odvjetništvu, koje se na isto nije očitovalo, a stečajni dužnik je nastavio voditi spor.
- 1.9. Dana 30. listopada 2018. godine zaključen je i potpisan ugovor o prodaji poslovnog prostora u Celju, Veselova 1, za iznos od 220.000,00 Eura, pri čemu razlučnom vjervoniku pripada iznos od 169.381,00 Eur, a stečajnom dužniku iznos od 50.619,00 Eura. Ugovor odnosno prodajna pogodba je ovjerena kod notarke Nade Kumar iz Ljubljane, koja je sačinila notarski zapis, te deponiranje originala ugovora do uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
- Dokaz: Prilog 4. : Kopija prodajne pogodbe i notarskog zapisa,
- 1.10. Dana 16. studeni 18.g., stečajni upravitelj je dostavio pisani podnesak na Trgovački sud sa zahtjevom za određivanje posebnog ispitnog ročišta na kojem će se ispitati tražbina g. Branimira Lepura, pri čemu je ispitno ročište određeno za dan 18. prosinca 2018. godine.
- 1.11. Dana 21. studenog 18.g., održan je sastanak u Ministarstvu državne imovine vezano za procjenu poslovnog prostora u Osijeku, Baruna Trenka 1, te načinu prodaje istog, obzirom da je Republika Hrvatska vlasnik zemljišta ispod poslovnog prostora, a stečajni dužnik prava ulaganja.

- 1.12. Dana 27. studenog 2018.godine dostavljen je dopis društvu PECTUS d.o.o. Šibenik, kupcu poslovnog prostora u zgradi u ul. Vladimira nazora 1, a vezano za ugradnju vlastitog obračunskog i mjernog mjesta za potrošnju struje.

Dokaz: Prilog 5 : Kopija dopisa,

- 1.13. Dana 30. studenog održana je Skupština Društva TRANS.RI d.o.o. Rijeka na kojoj su donijete odluke o rješenju dosadašnjeg direktora Društva, g. Mladena Cvijanovića, zbog odlaska u mirovinu, i imenovanju Zdravka Čupkovića direktorom Društva.

Dokaz: Prilog 6.: Zapisnik sa 42. Skupštine društva TRANS.RI d.o.o.

- 1.14. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 7.: Izvješće o parničnim postupcima

## **II STANJE STEČAJNE MASE**


- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 30.11.18.g. iznosi na deviznom računu S= 1302,44 Eur i na kunskom računu S= 796,00 kn.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- 3.1. U razdoblju od 01.12.18. - 28.02.18.g., stečajni dužnik planira :

1. Podnijeti novi prijedlog za uknjižbu imovine u Šibeniku,
2. Dostaviti požurnice u MIDIM,
3. Zakup nekretnina u Republici Sloveniji,
4. Prodaja poslovnog prostora u Murskoj Soboti,
5. Nastaviti započete parnične postupke,

**Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :**

  
TRANSADRIA d.d.  
u stečaju  
RIJEKA