

PROJEKT RAMANESA d.o.o. u stečaju, Poreč
2 St-50/15
MBS: 130025389
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
06.06. 2017. god. u 1 primjeraka sa 1 priloga	
i _____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	

Potpis radnika:	

OBRAZAC 20

Na posl. br. 2 St-50/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 6

za razdoblje 03.03.2017.- 03.06.2017.

Pula, lipanj 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom PROJEKT RAMANESA d.o.o., Poreč, Partizanska 13, OIB: 16035649550 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 19. listopada 2015. godine pod brojem St- 50/2015. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 03.12. iste godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina, a kako slijedi :

Kč.br. 4362/4 u naravi vinograd površine 1.417 m²

Kč.br. 4366/5 u naravi vinograd površine 2.439 m²

Kč.br. 4366/7 u naravi šuma površine 1.410 m²

Kč.br. 4367 u naravi pašnjak površine 5.427 m²

Kč.br. 4368/1 u naravi pašnjak površine 291 m²

Kč.br. 4390/1 u naravi šuma površine 2.018 m²

Kč.br. 4390/2 u naravi šuma površine 1.356 m²

Kč.br. 4412/1 u naravi vinograd površine 259 m²

Kč.br. 4412/ u naravi oranica, vinograd površine 4.776 m²

Kč.br. 4412/3 u naravi pašnjak površine 2.615 m²

Kč.br. 4413/1 u naravi šuma površine 4.845 m²

Kč.br. 4414/2 u naravi oranica površine 1.032 m²

Na svim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Pula i KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka i procjenitelja poljoprivredne struke Sanje Posavec, vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 821.946,00 kn.

Treća prodaja nekretnina stečajnog dužnika također nije uspjela budući da je dana 12.05.2017. godine na mrežnim stranicama Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka objavljen četvrti Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (prilog 1). Početna cijena

nekretnina na ovoj prodaji određena je u iznosu od 1,00 kn, a prikupljanje ponuda vršiti će se razdoblju od 20.07.2017. do 02.08.2017. godine. Oglas o prodaji nekretnina objavljen je i na sudačkoj mreži (prilog 2).

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu u naravi su neobrađeno poljoprivredno zemljište tako da ne iziskuju bilo kakvo održavanje no istodobno nisu podobne za iznajmljivanje ili neki drugi oblik stjecanja prihoda. U nastavku se daju tablice stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.06.2017.				
A) Imovina stečajne mase				
RED NI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Općinski sud u Puli, zk.ul. 988 k.o. Bokordići	821.946,00	0,00	821.946,00
	k.č.br. 4362/4, vinograd površine 1417 m2			
	k.č.br 4366/5, vinograd površine 2439 m2			
	k.č.br 4366/7, šuma površine 1410 m2			
	k.č.br 4367, pašnjak površine 5427 m2			
	k.č.br 4368/1, pašnjak površine 291 m2			
	k.č.br 4390/1, šuma površine 2018 m2			
	k.č.br 4390/2, šuma površine 1356 m2			
	k.č.br 4412/1, vinograd površine 259m2			
	k.č.br 4412/2, oranica, vinograd površine 4776m2			
	k.č.br 4412/3, pašnjak površine 2615m2			
	k.č.br 4413/1, šuma površine 4 845m2			
	k.č.br 4414/2, oranica površine 1032m2			
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	821.946,00	0,00	821.946,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.06.2017.				
B) obveze stečajne mase				
RED NI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU

1.	Troškovi stečajnog postupka	65.695,83	0,00	65.695,83
2.	Obveze stečajne mase	65.750,00	304,60	65.445,40
3.	Razlučni vjerovnici	269.507.392,52	0,00	269.507.392,52
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	263.832,69	0,00	263.832,69
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	269.726.134,98	304,60	269.725.830,38

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 19.10.2015. DO 03.06.2017.**

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLANIR. DO 19.10.2016	REALIZIRANO DO 03.06.2017.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	1.950,00	0,00	1.950,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	1.943,23	0,00	1.943,23
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Predujam predlagatelja	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
	Ukupno troškovi:	65.695,83	13.893,23	0,00	13.893,23
	Obveze stečajne mase				
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	466,48	304,60	161,88
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	13.750,00	0,00	13.750,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	15.000,00	4.080,00	0,00	4.080,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	65.750,00	18.296,48	304,60	17.991,88
	SVEUKUPNO	131.445,83	32.189,71	304,60	31.885,11

PROMET ŽIRO RAČUNA od 19.10.2015. do 03.06.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 19.10.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda - predujam predlagatelja	726,23
	1. Kamate	0,19
	Ukupno B.	726,42
	Ukupno priliv (A + B)	726,42
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	304,60
	Ukupno B.	304,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	304,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 03.06.2017.	421,82

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz četvrtu prodaju nekretnina dužnika, a koji postupak je započeo 12.05.2017. godine objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, a u kojoj će se ponude prikupljati od 20.07. do 02.08.2017. godine..

Stečajni upravitelj
 Damir Majstorović
PROJEKT RAMANESA
 d.o.o. u stečaju

Prilozi :

1. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 12.05.2017.
2. Oglas za prodaju od 20.07. do 02.08.2017.