

Na poslovni broj: **7 St-108/2013**

TRGOVAČKI SUDU U SPLITU
21000 Split

Pravna stvar:

RAZLUČNI VJEROVNIK : **BORIS ZEBIĆ**, sa prebivalištem na adresi: Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, OIB 95445587624, kojeg zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, odvjetnik iz Splita

STEČAJNI DUŽNIK: **ALFA-IMOBILIA d.o.o. "u stečaju"**, iz Splitu, sa sjedištem društva na adresi Šetalište Bačvice 8, MBS 060118384, OIB 84823493497, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Bjeliću,

Radi: **zahtjev za oslobođenja od polaganja kupovnine**

Podnesak razlučnog vjerovnika

I/ Pred Naslovnim sudom u tijeku je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a koji se vodi pod poslovnim brojem St-108/2013.

Stečajni sud dana 30. siječnja 2020. godine donio je Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te određuje da će se iste prodati kao cjelina elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti FINA.

Radi se o nekretninama označenim kao čest. zem. 5873/2, opisanoj kao stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m², upisana u ZU 30053, KO Grad Zagreb i to:

- 4. suvlasnički dio: 09/100, etažno vlasništvo (E-4), koji suvlasnički udio je povezan s posebnim dijelom i to: parking mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 10,00 čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
- 10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76 čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

Vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je u iznosu od 786.000,00 kn.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je fiducijarno pravo vlasništva Borisa Zebića, sa prebivalištem na adresi: Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, OIB 95445587624, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 68.500,00 EUR-a, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove.

II/ Tražbina čiji je nositelj Boris Zebić, koja je osigurana fiducijarnim pravom (razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku) na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi **ukupno 938.036,27 kn.**

III/ Izvještava se sud kako je Boris Zebić platio jamčevinu, prijavio se u postupku elektroničke javne dražbe kod FINA-e, kao ponuditelj, te da će se isti natjecati radi kupnje ove nekretnine.

Završetak nadmetanja na elektroničkoj javnoj dražbi kod FINA-e određen je za dan 24. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati.

IV/ *Slijedom navedenog, pozivom na odredbu čl. 107. Ovršnog zakona, a u svezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, u slučaju da Boris Zebić na elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi putem FINA-e bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnina označenih kao:*

- čest. zem. 5873/2, opisanoj kao stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m², upisana u ZU 30053, KO Grad Zagreb, i to:

- 4. suvlasnički dio: 09/100, etažno vlasništvo (E-4), koji suvlasnički udio je povezan s posebnim dijelom i to: parking mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 10,00 čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,*
- 10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76 čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,*

kao mogući kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, prije završetka nadmetanja u elektroničkoj javnoj dražbi, podnosi sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine za ove dvije nekretnine.

U Splitu, dne 21. kolovoza 2020. godine

*/BORIS ZEBIĆ/
po punomoćniku:*