

Ante Dragičević  
iz Zagreba, Zadarska 77  
OIB: 74126068971  
mob. 098-9108203

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47 000 Karlovac

Na broj: St-2505/2022

Predmet: Očitovanje na oidnesak razlučnog vjerovnika -  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,  
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR)

I Člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona je propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

II Člankom 92. Ovršnog zakona je propisano kako vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

III Sudionik u postupku (stečajni dužnik, jednak poziciji ovršenika) je zaprimio podnesak HBOR-a od 19.3.2024. godine.

Stečajni upravitelj smatra kako će u svakom slučaju stvarnu vrijednost nekretnine odrediti tek interes kupaca na elektronskoj javnoj dražbi.

U odnosu na vrijednost predmeta prodaje (nekretnina) od 516.036,69 EUR koju predlaže utvrditi razlučni vjerovnik, Stečajni upravitelj je suglasan, te se očituje u sljedećoj točki kako slijedi.

VIII Nastavno navedenome stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu odrediti vrijednost nekretnine opisane prijedlogu za prodaju od 06.02.2024. godine na iznos od 516.036,69 EUR.

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

U Zagrebu, 25.03.2024. godine