

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-593/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GOLDEN S d.o.o. Pula, OIB 29562153587

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 14.04.-13.07.2019.

Na Općinskom sudu u Puli-Pola u predmetu OVR-6403/16 dana 02.05.2019. godine donesen je zaključak o prodaji nekretnina. Zaključkom je određena prodaja 6 nekretnina i to:

1.

*Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)*

134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m<sup>2</sup>.

135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m<sup>2</sup>.

136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m<sup>2</sup>.

137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m<sup>2</sup>.

U naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 996.511,16 kn a na prvom ročištu za javnu dražbu ne može se prodati ispod iznosa od 665.000,00 kn.

2.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15478 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 4232/4 površine 4.760 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak.

Zemljište je u zoni neizgrađenog građevinskog područja planirano za stambenu izgradnju.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.785.000,00 kn a na prvom ročištu za javnu dražbu ne može se prodati ispod iznosa od 1.190.000,00 kn.

3.

*Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m<sup>2</sup>, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7*

4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18)
5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21)
6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela,
7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela,

U naravi poslovni prostor na drugom i trećem katu poslovne zgrade. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.046.439,27 kn a na prvom ročištu za javnu dražbu ne može se prodati ispod iznosa od 2.937.000,00 kn.

4.

<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>
138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciju 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m <sup>2</sup> .

139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m2.
---

U naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 650.480,00 kn a na prvom ročištu za javnu dražbu ne može se prodati ispod iznosa od 434.000,00 kn.

5.

<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m2, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>
--

97. etaža od 23/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 3 - posebnom dijelu 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 20,85 m2.
--

133. etaža od 37/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m2.
--

U naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 611.495,49 kn a na prvom ročištu za javnu dražbu ne može se prodati ispod iznosa od 408.000,00 kn.

6.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m2, u naravi građevinsko zemljište sa samostojećom prizemnom poslovnom zgradom.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.082.510,87 kn a na prvom ročištu za javnu dražbu ne može se prodati ispod iznosa od 722.000,00 kn.

Nekretnine će se prodavati na Općinskom sudu u Puli usmenom javnom dražbom zakazanom za 12.09.2019. godine u 9,00 sati.

Predmet Ovr-24/2017 kod Trgovačkog suda u Rijeci spojen je sa stečajnim spisom i sve daljnje radnje obavljat će se u istom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje stanje stečajne mase je neizmijenjeno.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu društva na dan 13.07.2019. iznosi 43.426,29 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, očekuje se prva usmena javna dražba u predmetu Ovr-6403/16. U predmetu Ovr-24/2017 kod Trgovačkog suda u Rijeci koji je sad spojen sa stečajnim spisom očekuje se određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige

Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m<sup>2</sup>, u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31., 29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).

Mjesto i datum  
Pula, 15.07.2019.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg