



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-17324/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tihomira Novaka, OIB: 32428377783, Vrbanovec, Ulica Krušec Rudolfa 21, kojeg zastupa punomoćnik Mihaela Novak, 19392638326, Vrbanovec, Ulica Krušec Rudolfa 21, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 1666/43 – oranica Šarika u Gačin. sa 2877 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 4529, ko. Martijanec

u suvlasništvu Viktora Huzjaka u 1/2 dijela i predlagatelja Tihomira Novaka u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Viktora Huzjaka u 1/2 dijela i predlagatelja Tihomira Novaka u 1/2 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Tihomira Novaka u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1666/44 – oranica Šarika u Gačin. sa 2877 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 4344, ko. Martijanec

u suvlasništvu Štefanije Huzjak u 1/6 dijela, Marije Huzjak u 1/6 dijela i predlagatelja Tihomira Novaka u 4/6 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Štefanije Huzjak u 1/6 dijela, Marije Huzjak u 1/6 dijela i predlagatelja Tihomira Novaka u 4/6 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Tihomira Novaka u 1/1 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja u 1/4 dijela nekretnine u A za korist Suzane Puklavec pod brojem DN-552/1936.

- k.č.br. 1671/15 – oranica Guščara u Gačin. sa 2877 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 5369, ko. Martijanec

u suvlasništvu Marka Novaka u 3/6 dijela, Tihomira Novaka u 1/6 dijela i predlagatelj Tihomira Novaka u 2/6 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Marka Novaka u 3/6 dijela, Tihomira Novaka u 1/6 dijela i predlagatelj Tihomira Novaka u 2/6 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelj Tihomira Novaka u 1/1 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja u 1/3 dijela predmetne nekretnine za korist Apolonije Novak pod brojem Z-859/1966.

- k.č.br. 1879/2 – oranica i livada Ribnjak u Dož. sa 2428 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3524, ko. Martijanec

u suvlasništvu Jule Jagić u 12/84 dijela, Bare Jagić u 12/84, Kate Jagić u 12/84 dijela, Antonije Petrin u 3/84 dijela, France Ciglar u 4/84 dijela, Ivke Ciglar u 4/84 dijela, Josipa Jagića u 6/84 dijela, Apolonije Jagić u 6/84 dijela, Antonije Petrin u 1/84 dijela, Jelene Kežman u 12/84 i Slavka Huzjaka u 12/84 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Jule Jagić u 12/84 dijela, Bare Jagić u 12/84, Kate Jagić u 12/84 dijela, Antonije Petrin u 3/84 dijela, France Ciglar u 4/84 dijela, Ivke Ciglar u 4/84 dijela, Josipa Jagića u 6/84 dijela, Apolonije Jagić u 6/84 dijela, Antonije Petrin u 1/84 dijela, Jelene Kežman u 12/84 i Slavka Huzjaka u 12/84 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelj Tihomira Novaka u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1882/1 – oranica Ribnjak u Dož. sa 1323 m2, k.č.br. 1884/1 – oranica Ribnjak u Dož. sa 2230 m2, obje upisane u zemljišnoknjižni uložak 5233, ko. Martijanec

u suvlasništvu Marije Novak u 16/96 dijela, Feliksa Kukeca u 4/96 dijela, Mirka Kukeca u 4/96 dijela, Jalže Kukec u 4/96 dijela, Augusta Kukeca u 4/96 dijela, Jele Novak u 8/96 dijela, Ivke Špoljarić u 1/96 dijela, Slavka Špoljarića u 1/96 dijela, Ivana Špoljarića u 1/96 dijela, Tihomira Matulića u 12/96 dijela, Branka Somine u 12/96 dijela, Stjepana Gerića u 1/96 dijela, Smiljenke Gača u 1/96 dijela, Vladimira Tenčića u 4/96 dijela, Mateje Krušec u 8/96 dijela, Maje Jerković u 4/96 dijela, Željka Ivanuše u 4/96 dijela i predlagatelj Tihomira Novaka u 7/96 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Marije Novak u 16/96 dijela, Feliksa Kukeca u 4/96 dijela, Mirka Kukeca u 4/96 dijela, Jalže Kukec u 4/96 dijela, Augusta Kukeca u 4/96 dijela, Jele Novak u 8/96 dijela, Ivke Špoljarić u 1/96 dijela, Slavka Špoljarića u 1/96 dijela, Ivana Špoljarića u 1/96 dijela, Tihomira Matulića u 12/96 dijela, Branka Somine u 12/96 dijela, Stjepana Gerića u 1/96 dijela, Smiljenke Gača u 1/96 dijela, Vladimira Tenčića u 4/96 dijela, Mateje Krušec u 8/96 dijela, Maje Jerković u 4/96 dijela, Željka Ivanuše u 4/96 dijela i predlagatelja Tihomira Novaka u 7/96 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Tihomira Novaka u 1/1 dijela.

- k.č.br. 456/1 – šuma Črešnjevce sa 788 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 3489, ko. Gornji Martijanec

u suvlasništvu Antuna Huzjaka u 1/8 dijela, Viktora Huzjaka u 1/8 dijela, Ivana Šmrčka u 1/8 dijela, Filipa Horvata u 1/8 dijela, Branka Žmuka u 1/8 dijela, Kate Huzjak u 1/8 dijela i predlagatelja Tihomira Novaka u 2/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Antuna Huzjaka u 1/8 dijela, Viktora Huzjaka u 1/8 dijela, Ivana Šmrčka u 1/8 dijela, Filipa Horvata u 1/8 dijela, Branka Žmuka u 1/8 dijela, Kate Huzjak u 1/8 dijela i predlagatelja Tihomira Novaka u 2/8 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Tihomira Novaka u 1/1 dijela

- k.č.br. 1949 – šuma u Vuklenki sa 752 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 520, ko. Gornji Martijanec

u suvlasništvu Feliksa Kukeca u 4/96 dijela, Mirka Kukeca u 4/96 dijela, Klare Kukec u 4/96 dijela, Pauline Kukec u 4/96 dijela, Jalže Kukec u 4/96 dijela, Augusta Kukeca u 4/96 dijela, Jakoba Kukeca u 12/96 dijela, Branka Somine u 12/96 dijela, Maria Špoljarića u 12/96 dijela, Darinke Arnoš u 6/96 dijela, Rame Čauševića u 6/96 dijela i predlagatelja Tihomira Novaka u 24/96 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Feliksa Kukeca u 4/96 dijela, Mirka Kukeca u 4/96 dijela, Klare Kukec u 4/96 dijela, Pauline Kukec u 4/96 dijela, Jalže Kukec u 4/96 dijela, Augusta Kukeca u 4/96 dijela i predlagatelja Tihomira Novaka u 24/96 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Tihomira Novaka u 48/96 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Milke Kukec pod brojem Z. 852/1969 i Apolonije Novak pod brojem Z-859/1966.

4. Brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja u 1/4 dijela za korist Rudolfa Novaka pod brojem DN-1859/1940.

5. Brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uzdržavanja u A za korist Monike Srpak i Benka Srpaka pod brojem DN-364/1933.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. listopada 2026. do 2. studenoga 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je predmetne nekretnine stekao dijelom darovanjem, a dijelom nasljeđivanjem od svoje majke Ljubice Novak 2026. koja je cijele te nekretnine nesmetano uživala prije toga preko 40 godina, a stekla ih je darovanjem od svojih roditelja. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su cijelu predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 2. listopada 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Novak Tihomir po punomoćniku Novak Mihaela, Ulica Krušec Rudolfa 21, Vrbanovec, 42232 Martijanec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Kuček Paulina, Vrbanovec 75
5. Kuček Jalža, Vrbanovec 75
6. Kuček August, Vrbanovec 75
7. Kuček Jakob, Vrbanovec 95
8. Somina Branko, Vrbanovec, Krušec Rudolfa 35
9. Novak Tihomir, Vrbanovec, Krušec Rudolfa 21
10. Špoljarić Mario, Vrbanovec, Krušec Rudolfa 29
11. Huzjak Viktor, Vrbanovec 15
12. Žmuk Branko, Hrastovljan 95
13. Jagić Jula, Vrbanovec 62
14. Jagić Bara, Vrbanovec 62
15. Jagić Kata, Vrbanovec 62
16. Jagić Josip, Vrbanovec 89
17. Jagić Apolonija, Vrbanovec 89
18. Kežman Jelena, Slanje, Braće Radića 112
19. Huzjak Štefanija, Vrbanovec 98
20. Huzjak Marija, Vrbanovec 98
21. Huzjak Viktor, Valentov, Vrbanovec 16
22. Novak Marija R. Vuk, Vrbanovec 33
23. Novak Jela, Gluhonijema, Vrbanovec 68
24. Matulić Tihomir, Vrbanovec, Đurđice Danić 29
25. Novak Marko, Vrbanovec 33



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190583152a20a289

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-