

JADRAN NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 72160339419, St-1567/16
Zastupan po stečajnom upravitelju
Ratku Miklaušić, odvjetniku
Ciottina broj 20, Rijeka
Telefon: 051/331-777
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI
St-1567/16

Rijeka, 23.05.2017.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I
NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

S a d r Ź a j	str.
1. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje	2.
2. Gospodarski položaj dužnika	2.
3. Imovina	2-3.
4. Procjena vrijednosti nekretnina	3.
5. Zaposlenici	3.
6. Sudski postupci	3.
7. Mišljenje o mogućnosti nastavka poslovanja	3.
8. Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama	3.-4.
9. Razlučna prava	4.
10. Zakupci	4.-5.
11. Predračun troškova	6.
12. Zaključak	6.
13. Prijedlozi odluka	6.

Prilozi:

Izvješće / A

Tablica prijavljenih tražbina / B

Tablica razlučnih prava / C

Prijavljene tražbine / D

(Tower centar Rijeka d.o.o., Grad Rijeka, AMEC Rijekatekstil d.o.o., Euroconsulting nekretnine d.o.o.

Vlasnički listovi / E

Ugovor o zakupu s društvom Happy times j.d.o.o. s aneksom / F

Ugovor o zakupu s društvom Pro team group j.d.o.o. / G

Primopredajni zapisnici / H

Konto kartice, otvorene stavke, bilanca / I

Prijedlozi Pro team group j.d.o.o. (3) / J

1. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje od dana otvaranja stečajnog postupka:

Izrađen je pečat stečajnog dužnika,

Ishodeno je rješenje o razvrstavanju poslovnog subjekta,

Otvoren novi žiro račun,

Preuzeti su u posjed poslovni prostori u vlasništvu stečajnog dužnika, koji se nalaze u Rijeci na adresi Janka Polića Kamova broj 81b u Tower centru,

Izdani su računi za korištenje poslovnog prostora,

Dat je nalog sudskom vještaku Jasminki Lilić da izvrši procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju",

Izvršeni su poslovi oko obrade prijavljenih tražbina,

S danom otvaranja stečajnog postupka otvorena je početna bilanca, kao i poslovne knjige. Sukladno zakonskim propisima izrađivati će se propisana financijska izvješća,

Napisane su žalbe na donesena rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade,

Napisana je žalba protiv rješenja sudskog registra u Rijeci o brisanju društva iz sudskog registra, (Žalba je usvojena i postupak brisanja obustavljen),

Stečajni upravitelj ima zaključenu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu s odredbama SZ. (čl. 71/15),

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni dužnik ima zatvoren poslovni račun od 04.06.2014. godine. Evidentirane ne izvršene osnove za plaćanje iznose 1.254.821,57 kn.

Društvo ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost. Nema zaposlene osobe. Zadnje financijsko izvješće koje je predano Fini – Rijeka odnosi se na 2012. godinu. Stečajni upravitelj nije mogao ostvariti poslovni kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom društva, gospodinom Luigi Zavaglio iz Italije, niti sa članovima društva: Forgem servicios de consultoria Lda i Midest S.A., budući se isti nalaze u inozemstvu, a na pismene dopise ne odgovaraju.

Stečajni dužnik, na prijavljenoj adresi, Strossmayerova broj 16, u Rijeci, nije zateko nikoga. Poštanski sandučić ne postoji, kao niti oznaka tvrtke društva. Stečajni dužnik nema telefonski broj niti email adresu.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1. Nekretnine

Stečajni dužnik Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju" vlasnik je slijedećih nekretnina upisanih u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci:

26. Suvlasnički dio : 3176/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. Skladište na prvom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 2312,24m² (brutto građevne površine 2.414,40m²) u diobnom elaboratu u dijelu koji se odnosi na prvi kat označeno žuto smeđom bojom i oznakom "G"1, što odgovara suvlasničkom dijelu od 3176/10000 zgrade.

120. Suvlasnički dio: 5217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)

1. Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 3798,62m² (brutto građevne površine 4313,83m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto – smeđom bojom i oznakom "G", što odgovara suvlasničkom dijelu od 5217/10000 zgrade.

3.2. Potraživanja

Prema zadnjoj bilanci od 2012. godine društvo Jadran nekretnine d.o.o. imalo je evidentirano potraživanje u visini od 1.631.094 kuna.

Iz knjigovodstvene dokumentacije (konto kartice, otvorene stavke) vidljivo je da se to potraživanje odnosi prema:

- Semeraro d.o.o. Rijeka
- Republika Hrvatska s osnova pretplate poreza
- Hrvatske šume
- HGK

Društvo Semeraro d.o.o. Rijeka kao pravni subjekt ne postoji. Sva potraživanja su u zastari.

4. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA

Stalni sudski vještak Jasminka Lilić radi na procijeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju", te će nalaz biti uložen u spis prije izvještajnog i ispitnog ročišta.

5. ZAPOSLENICI

Društvo nema niti jednu zaposlenu osobu.

6. SUDSKI POSTUPCI

Iz dostupnih podataka i dokumentacije, stečajni upravitelj može zaključiti da se protiv društva Jadran nekretnine d.o.o. nije vodio niti jedan sudski postupak, kao što niti društvo Jadran nekretnine nije pokrenulo u aktivnoj ulozi niti jedan sudski ili upravni postupak.

7. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

8. TRAŽBINE VJEROVNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

1. **TOWER CENTER d.o.o. Rijeka****1.879.821,63 kn** (priznaje se)
(Pravni osnov tražbine: Bjanco zadužnice: OV-37255/07, OV-37254/07, OV-37256/07, računi, otvorene stavke, obračun kamata)

2. GRAD RIJEKA.....1.796.991,09 kn (priznaje se)

Pravni osnov tražbine: porezna rješenja, rješenja o ovrsi, rješenja o obračunu vodnog doprinosa za Hrvatske vode, izvadak iz poslovnih knjiga, obračun zateznih kamata, knjigovodstvene kartice, analitičke kartice)

3. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka.....40.254.982,16 kn (priznaje se)

(Pravni osnov tražbine: Ugovor o cesiji hipotekarnog potraživanja od 21.12.2016., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjeren od javnog bilježnika OV-42119/07., ugovor o kreditu od 29.10.2007., izvadak iz poslovnih knjiga)

4. EURO CONSULTING NEKRETNINE d.o.o.....71.606,18 kn (priznaje se)

(Pravni osnov tražbine: Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga od 31.10.2003., rješenje o ovrsi, Ovr-26/14, izvadak iz poslovnih knjiga, otvorene stavke, obračun kamata)

9. RAZLUČNA PRAVA

1. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka.....40.254.982,16 kn

2. TOWER CENTAR d.o.o. RIJEKA.....1.950.245,42 kn

POPIS VJEROVNIKA

Tower Rijeka d.o.o. Rijeka, Grad Rijeka, Amec RijekaTekstil d.o.o. Euroconsulting d.o.o. nekretnine d.o.o.

10. ZAKUPCI

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u poslovnom prostoru, kojega je vlasnik Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju", temeljem zaključenih ugovora o zakupu, nalazila su se dva zakupca:

-Happy times j.d.o.o. Rijeka

-Pro team group j.d.o.o. Rijeka

Ovi zakupci temeljem navedenih ugovora i dalje koriste predmetni poslovni prostor.

Ugovor o zakupu s društvom Happy times j.d.o.o. zaključen je 01.02.2017.

Ugovor o zakupu s društvom Pro team group j.d.o.o. zaključen je 28.07.2015.

Zakupac Happy times j.d.o.o. Rijeka imao je zaključen ugovor o zakupu na određeno vrijeme do 30.04.2017. Taj ugovor je produžen na određeni rok trajanja do 30.06.2017.

Zakupac Pro team group j.d.o.o. Rijeka ima ugovor o zakupu, zaključen na neodređeno vrijeme. I jedan i drugi ugovor zaključen su u obliku javnobilježničke isprave.

Ugovor o zakupu s društvom Pro team group j.d.o.o. ima ugovorenu odredbu po kojoj "svaka strana može u svakom trenutku, bez posebnog razloga, otkazati ugovor o zakupu uz otkazni rok od 15 dana. (čl. 3.1).

Ugovor o zakupu s društvom Happy times j.d.o.o. zaključen je na određeni rok važenja, do 30.06.2017. I taj ugovor ima ugovornu odredbu da je "svaka ugovorna strana je ovlaštena u svako doba otkazati ugovor s otkaznim rokom od 30 dana. (čl.3.)

10.1.Osiguranje plaćanja

I jedan i drugi ugovor o zakupu kao osiguranje plaćanja imaju ugovorenu zadužnicu sa naznačenim iznosom od 50.000,00 kuna.

10.2. Plaćenje zakupnine

Ugovor o zakupu s društvom Happy times d.o.o. ima ugovorenu odredbu da se zakupnina plaća u visini od 4% ostvarenog mjesečnog prometa uvećano za PDV. (čl. 4). Stečajni upravitelj je s time u vezi utvrdio visinu zakupnine za mjesece: veljača, (2.576,55 kn), ožujak (2.814,66 kn) i travanj (2.160,32 kn), te društvu Happy times j.d.o.o. poslao račune.

Ugovor o zakupu s društvom Pro team group j.d.o.o. ima ugovorenu mjesečnu zakupninu u visini od 4.000,00 kuna uvećano za PDV. (čl.4.) Stečajni upravitelj je izdao i poslao s time u vezi tri računa, za mjesece: veljače, ožujak, travanj.

10.3. Dospjeli dug društva Pro team group j.d.o.o. Rijeka

Kako društvo Jadran nekretnine d.o.o., nije imalo otvoren poslovni račun, društvo Pro team group j.d.o.o. Rijeka nije plaćalo dospjele rate zakupnine. S time u vezi nastao je dospjeli dug do 01.02.2017. u iznosu od 72.000,00 kuna. Račune koji se odnose na veljaču, ožujak i travanj 2017. , stečajni upravitelj je poslao društvu Pro team group j.d.o.o.

Prema navodima direktora društva Pro team group j.d.o.o. Paula Petretića, od vremena zaključenja ugovora do dana otvaranja stečajnog postupka, uvjeti poslovanja su se pogoršali, te društvo više ne ostvaruje prihode kao i ranije. Društvo je u ugovornom odnosu sa Tower centrom d.o.o. Rijeka te s toga osnova također ima obvezu plaćanja određenih troškova. Društvo ima 4 zaposlene osobe.

10.4. Prijedlozi društva Pro team group j.d.o.o.

Društvo Pro team group j.d.o.o. predlaže se da se dospjeli dug riješi na način da društvo plati iznos od 50% duga u tri obroka u roku od 8 mjeseci.

Društvo Pro team group j.d.o.o. predlaže da se postojeća visina zakupnine od 4.000,00 kuna smanji za 1.000,00 kuna.

Društvo Pro team group j.d.o.o. predlaže da se postojeća poslovna suradnja proširi na način da društvo uzme u zakup i preostali prostor od 400m2, koji bi koristilo za pružanje usluga "kozmetičkog uređenja vozila kako izvana tako i iznutra". U tom smislu društvo je uspostavilo poslovni odnos s zastupnikom Rupesa za Hrvatsku.

Društvo Pro team group j.d.o.o. poslalo je tri dopisa, koji su priloženi ovom izvješću.

11. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
a) Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci suda
b) Stvarni troškovi stečajnog upravitelja.....	3.000,00 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
a) Bankarske usluge.....	900,00 kn
b) Knjigovodstvene usluge.....	(1.800,00 kn x12) 21.600,00 kn
c) Materijalni troškovi (izrada pečata, poštanske usluge,.....	4.000,00 kn
kancelarijski materijal, troškovi fotokopiranja, telefon, tinte, pohrana dokumentacije i sl.)	
d) Procjena vještaka.....	(4.500,00 + PDV).....5.625,00 kn
f) Upravne pristojbe.....	1.000,00 kn
e) Trošak FINE.....	(prema ispostavljenom računu)
f) Troškovi arhiviranja dokumentacije.....	5.000,00 kn
UKUPNO: 41.125,00 kn	

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati 1 godinu dana. U predračunu troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja, kao niti trošak Fine.

12. ZAKLJUČAK

Dužnik ima imovinu dovoljnu za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Za sada, dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se mogli podmiriti svi do sada dospjeli troškovi. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

13. PRIJEDLOZI ODLUKA

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje.

Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.

Sa zakupcem Happy times j.d.o.o. ugovor o zakupu produžiti će se na rok od 3 mjeseca, odnosno u vremenu od 30.06. do 30.09.2017.

Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 1 godinu dana.

JADRAN NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju"

Strossmayerova 16, Rijeka

OIB: 72160339419

St-1567/16

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj Naziv razluč. vjerovnika	Javna knjiga u kojoj je upisan razlučno pravo	Iznos tražbine osiguran razlučnim prav.	Pravni osnov tražbine na koji se odnosi razlučno pravo	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Jadranski trg 4. OIB: 67641553147 Rijeka	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci	40254982,16	<p>Ugovor o cesiji hipotekarnog potraživanja od 12.12.2016.</p> <p>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama Od 29.10.2007., ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl.br. OV-42119/07</p> <p>Ugovor o kreditu od 29.10.2007. (Contratto di finanziamento)</p> <p>Založno pravo upisano je u zemljišnim knjig. na temelju rješenja posl.br. Z-10494/17 od 22. ožujka 2017.</p>	<p>26. Suvlasnički dio:3176/10000 dijela nekretnine opisane kao k.č.br.1210/4,poslovno prodajni centar, okoliš, površine 20259m2, koji suvlasnički udio je neodvojivo povezan S vlasništvom posebnog dijela-ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), skladište na prvom katugrađevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 2312,24m2 (brutto građevne Površine 2.414,40m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na prvi kat označeno – ž Žuto-smeđom bojom i oznakom "G1", što odgovara suvlasničkom dijelu od 3176/10000 zgrade, sve upisano u poduložak br.26 z.k.ul.br.2115, k.o. Podvežica.</p>

Redni broj Naziv razluč.	Javna knjiga u kojoj je upisan	Iznos tražbine	Pravni osnov tražbine na koji se odnosi	Dio imovine na koji se odnosi
-----------------------------	--------------------------------	----------------	---	-------------------------------

vjerovnika	razlučno pravo	osiguran razlučnim prav.	razlučno pravo	razlučno pravo
				120. Suvlasnički dio 5217/10000, dijela nekretnine opisane kao k.č.br.1210/4,poslovno prodajni centar, okoliš, površine 20259m2, koji suvlasnički udio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela-ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 3798,62m2 (brutto građevne Površine 4313,82m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznak. "G", što odgovara suvlasničkom dijelu od 5217/10000 zgrade, sve upisano u poduložak broj 120,z.k.ul.2115, k.o. Podvežica
2. TOWER CENTAR Rijeka Strossmayerova Broj 16. OIB: 84184387126	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci	1950245,42	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 30.listopada 2013., posl.br.OVR-3210/13	26. Suvlasnički dio:3176/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), skladište na prvom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 2312,24m2 (t građevne Površine 2.414,40m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na prvi kat označeno – ž žuto-smeđom bojom i oznakom "G1", što odgovara suvlasničkom dijelu od 3176/10000 zgrade

Redni broj Naziv razluč. vjerovnika	Javna knjiga u kojoj je upisan razlučno pravo	Iznos tražbine osiguran razlučnim prav.	Pravni osnov tražbine na koji se odnosi razlučno pravo	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

120. Suvlasnički dio 5217/10000,

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)

1. Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površin 3798,62 m² (brutto građevne Površine 4313,82m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznak. "G", što odgovara suvlasničkom dijelu od 5217/10000 zgrade

sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na k.č.br. 1210/4, poslovno prodajni centar, okoliš površine 20259, z.k.ul.br. 2115 k.o. Podvežica

JADRAN NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju"

Strossmayerova br. 16., Rijeka

OIB: 72160339419

St-1567/16

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Drugi viši isplatni red

Naziv vjerovnika OIB Sjedište	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljenih tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporavanja tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1. TOWER CENTER RIJEKA d.o.o. Strossmayerova Broj 16. OIB: 84184387126	1879821,83	Bianco zadužnice: OV-37255/2007 OV-37254/2007 OV-37256/2007 računi izvadak iz poslovnih knjiga otvorene stavke obračun kamata	1879821,83	Bianco zadužnice: OV-37255/2007 OV-37254/2007 OV-37256/2007 računi izvadak iz poslovnih knjiga otvorene stavke obračun kamata			Bianco zadužnice: OV-37255/2007 OV-37254/2007 OV-37256/2007

Naziv vjerovnika OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljenih tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporavanja tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
----------------------------	----------------------------------	--	-------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Sjedište								
2. GRAD RIJEKA Korzo 16. OIB: 54382731928	1796991,09	1796991,09	Porezna rješenja za 2013. Klasa:UP/I-410-01/13-04/01679 ur.br.2170/01-08-33-13-1- Klasa:UP/I-410-01/14-04/01308 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenje o ovrsi klasa:UP/I-410-01/14-06/00379 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade Klasa:UP/I-363-03/13-12/273 Ur.br.2170/01-02-20-13-2AK klasa:UP/I-363-03/13-12/274 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK klasa:UP/I-363-03/13-12/275 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK Rješenja o ovrsi klasa:UP/I-363-03/13-09/386 ur.br.2170/01-02-20-13-1	Porezna rješenja za 2013. Klasa:UP/I-410-01/13-04/01679 ur.br.2170/01-08-33-13-1- Klasa:UP/I-410-01/14-04/01308 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenje o ovrsi klasa:UP/I-410-01/14-06/00379 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade Klasa:UP/I-363-03/13-12/273 Ur.br.2170/01-02-20-13-2AK klasa:UP/I-363-03/13-12/274 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK klasa:UP/I-363-03/13-12/275 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK Rješenja o ovrsi klasa:UP/I-363-03/13-09/386 ur.br.2170/01-02-20-13-1	Porezna rješenja za 2013. Klasa:UP/I-410-01/13-04/01679 ur.br.2170/01-08-33-13-1- Klasa:UP/I-410-01/14-04/01308 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenje o ovrsi klasa:UP/I-410-01/14-06/00379 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade Klasa:UP/I-363-03/13-12/273 Ur.br.2170/01-02-20-13-2AK klasa:UP/I-363-03/13-12/274 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK klasa:UP/I-363-03/13-12/275 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK Rješenja o ovrsi klasa:UP/I-363-03/13-09/386 ur.br.2170/01-02-20-13-1	Porezna rješenja za 2013. Klasa:UP/I-410-01/13-04/01679 ur.br.2170/01-08-33-13-1- Klasa:UP/I-410-01/14-04/01308 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenje o ovrsi klasa:UP/I-410-01/14-06/00379 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade Klasa:UP/I-363-03/13-12/273 Ur.br.2170/01-02-20-13-2AK klasa:UP/I-363-03/13-12/274 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK klasa:UP/I-363-03/13-12/275 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK Rješenja o ovrsi klasa:UP/I-363-03/13-09/386 ur.br.2170/01-02-20-13-1	Porezna rješenja za 2013. Klasa:UP/I-410-01/13-04/01679 ur.br.2170/01-08-33-13-1- Klasa:UP/I-410-01/14-04/01308 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenje o ovrsi klasa:UP/I-410-01/14-06/00379 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade Klasa:UP/I-363-03/13-12/273 Ur.br.2170/01-02-20-13-2AK klasa:UP/I-363-03/13-12/274 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK klasa:UP/I-363-03/13-12/275 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK Rješenja o ovrsi klasa:UP/I-363-03/13-09/386 ur.br.2170/01-02-20-13-1	Porezna rješenja za 2013. Klasa:UP/I-410-01/13-04/01679 ur.br.2170/01-08-33-13-1- Klasa:UP/I-410-01/14-04/01308 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenje o ovrsi klasa:UP/I-410-01/14-06/00379 ur.br.2170/01-08-33-14-1 Rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade Klasa:UP/I-363-03/13-12/273 Ur.br.2170/01-02-20-13-2AK klasa:UP/I-363-03/13-12/274 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK klasa:UP/I-363-03/13-12/275 ur.br.2170/01-02-20-13-2-AK Rješenja o ovrsi klasa:UP/I-363-03/13-09/386 ur.br.2170/01-02-20-13-1

ur.br.2170/01-02-20-14-1	ur.br.2170/01-02-20-14-1	ur.br.2170/01-02-20-14-1
klasa: UP/I-363-03/15-09/151 ur.br.2170/01-02-20-15-1	klasa: UP/I-363-03/15-09/151 ur.br.2170/01-02-20-15-1	klasa: UP/I-363-03/15-09/151 ur.br.2170/01-02-20-15-1
klasa: UP/I-363-03/15-09/369 ur.br.2170/01-02-20-15-1	klasa: UP/I-363-03/15-09/369 ur.br.2170/01-02-20-15-1	klasa: UP/I-363-03/15-09/369 ur.br.2170/01-02-20-15-1
klasa: UP/I-363-03/15-09/577 ur.br.2170/01-02-20-15-1	klasa: UP/I-363-03/15-09/577 ur.br.2170/01-02-20-15-1	klasa: UP/I-363-03/15-09/577 ur.br.2170/01-02-20-15-1
klasa: UP/I-363-03/15-09/688 ur.br.2170/01-02-20-15-1	klasa: UP/I-363-03/15-09/688 ur.br.2170/01-02-20-15-1	klasa: UP/I-363-03/15-09/688 ur.br.2170/01-02-20-15-1
klasa: UP/I-363-03/16-09/86 ur.br.2170/01-02-20-16-1	klasa: UP/I-363-03/16-09/86 ur.br.2170/01-02-20-16-1	klasa: UP/I-363-03/16-09/86 ur.br.2170/01-02-20-16-1
klasa: UP/I-363-03/16-09/563 ur.br.2170/01-02-20-16-1	klasa: UP/I-363-03/16-09/563 ur.br.2170/01-02-20-16-1	klasa: UP/I-363-03/16-09/563 ur.br.2170/01-02-20-16-1
klasa: UP/I-363-03/16-09/726 ur.br.2170/01-02-20-16-1	klasa: UP/I-363-03/16-09/726 ur.br.2170/01-02-20-16-1	klasa: UP/I-363-03/16-09/726 ur.br.2170/01-02-20-16-1
klasa: UP/I-363-03/16-09/924 ur.br.2170/01-02-20-16-1	klasa: UP/I-363-03/16-09/924 ur.br.2170/01-02-20-16-1	klasa: UP/I-363-03/16-09/924 ur.br.2170/01-02-20-16-1
Rješenje o obračunu vodnog doprinosa Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-08/13-08/000651 ur.br.374-3303-2-13-1	Rješenje o obračunu vodnog doprinosa Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-08/13-08/000651 ur.br.374-3303-2-13-1	Rješenje o obračunu vodnog doprinosa Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-08/13-08/000651 ur.br.374-3303-2-13-1
klasa: UP/I-325-08/13-08/000652 Ur.br.374-3303-2-13-1	klasa: UP/I-325-08/13-08/000652 Ur.br.374-3303-2-13-1	klasa: UP/I-325-08/13-08/000652 Ur.br.374-3303-2-13-1
klasa: UP/I-325-08/13-08/000653 ur.br.2170/01-02-20-13-1	klasa: UP/I-325-08/13-08/000653 ur.br.2170/01-02-20-13-1	klasa: UP/I-325-08/13-08/000653 ur.br.2170/01-02-20-13-1
Rješenja o ovrsi Klasa:UP/I-363-07/13-09/34	Rješenja o ovrsi Klasa:UP/I-363-07/13-09/34	Rješenja o ovrsi Klasa:UP/I-363-07/13-09/34

Naziv vjerovnika OIB Sjedište	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporavanja tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
3. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Jadranski		Ugovor o cesiji hipotekarnog potraživanja od 21.12.16		Ugovor o cesiji hipotekarnog potraživanja od 21.12.16			Ugovor o cesiji hipotekarnog potraživanja od 21.12.16

trg br.4, Rijeka OIB 67641553147	40254982,2	Sporazum radi osig.novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjeren od strane javnog bilježnika posl.br. OV-42119/2007	40254982,2	Sporazum radi osig.novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjeren od strane javnog bilježnika posl.br. OV-42119/2007	Sporazum radi osig.novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjeren od strane javnog bilježnika posl.br. OV-42119/2007
		Ugovor o kreditu od 29.10.2007. (Contratto di finanziamento)		Ugovor o kreditu od 29.10.2007. (Contratto di finanziamento)	
		Izvadak iz poslovnih knjiga		Izvadak iz poslovnih knjiga	

Naziv vjerovnika OIB Sjedište	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljen tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporavanja tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
4. EURO CONSULTING NEKRETNINE d.o.o. Strossmayerova Broj 16. OIB: 27974974046	71606,18	Ugovor o pružanju računovod. usluga od 31.10.2003. Izvadak iz poslovnih knjiga	71606,18	Ugovor o pružanju računovod. usluga od 31.10.2003. Izvadak iz poslovnih knjiga			Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-26/14 od 24.01.2014.
		Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-26/14 od 24.01.2014.		Rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-26/14 od 24.01.2014.			
		Otvorene stavke obračun kamata		Otvorene stavke obračun kamata			

