

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
DO 18.10.2020.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-112/2016**
Dužnik: **Stečajna masa iza ADVENTUS društvo s ograničenom
odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju**
OIB: 73757460505
Zagreb, Pavla Hatza 10

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu čini nekretnina, garažno mjesto u Zagrebu

- u naravi radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi Zagreb, Augusta Cesarca 4,6,8,10 („Ban cemar“)

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb kao

kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223

203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)
parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51

Vrijednost nekretnine: 168.621,75kn*

(* inicijalna procjena stečajnog upravitelja na temelju usporedbe cijena usporedivih nekretnina na oglasniku njuskalo.hr ($14,85 * 1.500\text{E}/\text{m}^2 * 7,57$ (tečaj 1 EUR za kn), potrebno je izraditi procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku)

Na nekretnini su upisana razlučna prava u ukupnom u zemljišnim knjigama upisanom iznosu od 23.915.000,00EUR i 319.533.101,00kn - upis je izvršen u predmetni zk.ul kao sporedni obzirom da su predmetne tražbine bile osigurane i drugim nekretninama

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.)

Radnje stečajnog upravitelja u razdoblju za koje se sastavlja izvješće:

1. Provjereno stanje upisa u zemljišnim knjigama – izvadak iz zk u prilogu

2. Izvršen izvid nekretnine (po pomoćniku)
3. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravi radi provjere stanja u katastarskom operatu u svrhu utvrđivanja stanja mogućeg posjeda (drugih) nekretnina od strane stečajnog dužnika – podnesak u prilogu
 - zaprimljen odgovor kako stečajni dužnik– u prilogu
4. Poslan upit Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel radi provjere stanja zemljišnim knjigama u svrhu utvrđivanja mogućeg (drugih) nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – podnesak u prilogu
 - zaprimljen odgovor i izvadak iz zk samo za predmetnu nekretninu
5. Potpisan novi suvlasnički ugovor sukladno pozivu upravitelja zgrade
6. Angažiran knjigovodstveni servis obzirom da je stečajna masa nastavno na upis u sudski registar i dodjelu OIB-a postala porezni obveznik, te putem sustava Porezne uprave upisana u registar poreznih obveznika
7. Izvršen upis email adrese u sudski registar – u prilogu

Sudski postupci u tijeku:

Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj stečajni dužnik ne sudjeluje kao stranka u sudskim postupcima.

Prikaz prihoda i rashoda u razdoblju za koje je sastavljeno izvješće:

Prihodi:

Rbr.	Opis	Iznos (kn)
Ukupno:		0,00

Rashodi:

Rbr.	Opis	svrha	Iznos (kn)
1.	Poštarina	DGU	11,50
2.	Poštarina	OGS ZG – zk odjel	11,50
3.	Državni biljezi	DGU	20,00
4.	Državni biljezi	OGS ZG – zk odjel	20,00
Ukupno:			63,00

- Potvrde o slanju u prilogu

Ostalo:

Stečajna masa obveznik je plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu 51,33kn mjesečno, te pričuje u iznosu 82,40kn mjesečno. - prilog

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Obzirom da se radi o nekretnini, u nastavku postupka nakon rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe i poziva vjerovnicima na prijavu tražbina, nekretnina će se unovčiti sukladno odluci skupštine vjerovnika/sukladno čl. 247. Stečajnog zakona

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni preduvjeti za diobu obzirom da stečajna masa nije unovčena.

Mjesto i datum
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki