

PEDIŠIĆ I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO j.t.d.
ODVJETNICA BOJANA TADIĆ
Nova Ves 17
ZAGREB
Mob. 091 188 30 72
e-mail: bbojana.tadic@gmail.com

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno-knjižni odjel

PREDLAGATELJ: **CAVRIĆ BRANKO**, Sonice 36, Barotul, Pašman, OIB:
27321609095, zast. po Bojani Tadić, odv. iz Zagreba

PRIJEDLOG
ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA

I. Predlagatelj je s Gisdata d.o.o. zaključio kupoprodajni ugovor dana 13.11.2008.g radi kupnje dvije nekretnine u Zagrebu koje u naravi predstavljaju garažu na adresi Strozzijska ulica, sagrađena na kčbr. 1792/27, površine 16 m² i garažu na adresi Strozzijska ulica, sagrađena na kčbr. 1794/17, površine 16 m², sve k.o. Žitnjak.

Prema upisu u zemljišnim knjigama garaža izgrađena na kčbr. 1792/27 k.o. Žitnjak odgovara zk.čbr. 6095/487 k.o. Grad Zagreb, dok garaža izgrađena na kčbr. 1794/17 k.o. Žitnjak odgovara zk.čbr. 6095/523 sve upisano u zk.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb.

Navedene nekretnine u naravi garaže nisu upisane u zemljišne knjige na predlagatelja, a niti na prednika predlagatelja.

Dokaz: Uvid u ugovor o kupoprodaji
Uvid u zk.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb
Uvid u identifikaciju kat. čest.

II. U zk.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb kao z.k. tijelo I upisano je društveno vlasništvo dok je su na z.k. tijelu od II do XIX upisane fizičke osobe kao korisnici temeljem čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na dijelu zemljišta opisanog u listu A kao zemljišno knjižno tijelo I (jedan) s pravom korištenja u korist vlasnika svake pojedine garaže dok na tom zemljištu postoji garaža.

Ugovor od 13.11.2008.g zaključen između predlagatelja i prednika Gisdata d.o.o., predlagatelj ima u posjedu.

U odnosu na garažu izgrađenu na zkčbr. 6095/487 (kčbr. 1792/27)

Iz citiranog ugovora vidljivo je da je prednik predlagatelja garažu izgrađenu na zk.čbr. 6095/487 k.o. Grad Zagreb što odgovara kčbr. 1792/27 k.o. Žitnjak kupio od Stipan Bilandžije ugovorom od 15.12.2003.g. koji ugovor predlagatelj ne posjeduje.

Isto tako je vidljivo da je u vezi navedene nekretnine zaključen ugovor o kupoprodaji 23.04.1979.g. između Stijepanović Steve i Branka Kralja, koji ugovor predlagatelj, također ne posjeduje.

Predmetna garaža je izgrađena temeljem Odobrenja za izgradnju garaže u Držicevoj broj 05-12063/64 izdano 14.10.1964.g. i pripadajućem Ugovoru o privremenoj upotrebi građevinskog zemljišta k.č.br. 1792/27 k.o. Žitnjak, DL 188.

U odnosu na garažu izgrađenu na zkčbr. 6095/523 (kčbr. 1794/17)

Iz citiranog ugovora od 13.11.2008.g. je vidljivo da je prednik predlagatelja navedenu nekretninu kupio od tvrtke Interplet d.o.o. ugovorom zaključenim 12.12.2003.g., dok je tvrtka Interplet navedenu nekretninu kupila od Perić Drage ugovorom od 20.01.1971.g., a koje ugovore predlagatelj ne posjeduje.

Dokaz: Uvid u kupoprodajni ugovor od 13.11.2008.g.

III. Iz povijesti promjena na katastarskoj čestici 1792/27 k.o. Žitnjak i čestici 1794/17 k.o. Žitnjak vidljivo je da je rješenjem od 03.06.2025.g. predlagatelj prijavio promjenu u katastarskom operatu uz prilog geodetskog elaborata RN 107/2025 k.o. Žitnjak u skladu s odredbama čl. 69. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Sastavni dio elaborata je izvješće koje je potpisano od strane predstavnika Grada Zagreba, čiji upis je vidljiv u posjedovnom listu.

Dokaz: Uvid u povijest promjena od 01.08.2025.g. s priležecim rješenjem od 03.06.2025.g.
Saslušanje predlagatelja, po potrebi drugih svjedoka

IV. Iz dostavljene povijesti promjena na kat. čest. 1792/27 i kat. čest. 1794/17 k.o. Žitnjak vidljivo je da površina upisana u zemljišnoj knjizi odgovara onoj upisanoj u katastru, te stvarnom stanju.

Predlagatelj smatra da se provođenjem ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka ne utječe na knjižna prava upisanih nositelja prava korištenja temeljem čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na navedenim zk. čbr. 6095/487 i zk.čbr. 6095/523, sve k.o. Grad Zagreb.

V. Predlagatelj ima opravdani interes da se ispravi zemljišno knjižni upis jer posjeduje isprave, međutim ne sve, iz kojih proizlazi da ima pravo vlasništva nad zk.čbr. 6095/487, Strozijeva ulica, garaža, površine 16 m² i zk.čbr. 6095/523, Strozijeva ulica, garaža, površine 16 m², sve k.o. Grad Zagreb.

VI. Stoga se predlaže Sudu nakon provedenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, donijeti rješenje kojim se određuje uknjižba prava vlasništva na zk.čbr. 6095/487, Strozzijska ulica, garaža, površine 16 m², k.o. Grad Zagreb za korist:

CAVRIĆ BRANKA, Sonice 36, Barotul, Pašman, OIB: 27321609095

te uknjižba prava vlasništva na
zk.čbr. 6095/523, Strozzijska ulica, garaža, površine 16 m², k.o. Grad Zagreb za korist:

CAVRIĆ BRANKA, Sonice 36, Barotul, Pašman, OIB: 27321609095

Predlaže se izvršiti otpis zk.čbr. 6095/487, Strozzijska ulica, garaža, površine 16 m² i zk.čbr. 6095/523, Strozzijska ulica, garaža, površine 16 m², sve iz zk.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb u novoformirani uložak iste katastarske općine.

Cavrić Branko po:

Prilozi: punomoć

Z.k.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb

Posjedovni list 2276 k.o. Žitnjak

Kupoprodajni ugovor od 13.11.2008.g.

Povijest promjena na katastarskim česticama od 01.08.2025.g.

s preslikom rješenja od 03.06.2025.g. kao prilogom