



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9495/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Paleka Nenada, Nc 28037 McClintock Dr 5899, Denver, SAD zastupan po punomoćniku Kos Tomislavu odvjetniku iz Zagreba, Ulica Natka Nodila 1 protiv protustranke Buchholz Richard Frank, Beechwood Ln 080e, Shelton, Sad radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10647 katastarske općine Vrapče (E-21), dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini Buschholz Richarda Franka (oib: 07689327505) WA 98584, E 124 Lakeway dr. Shelton, SAD, koja se sastoji od

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1255/25 stambena zgrada u Ulici Dragutina Golika br. 32 287 čhv 1032 m², povezano s vlasništvom 1/2 dijela jednoiposobni stan br. 11 na I (prvom) katu u ukupnoj površini od 39.48 m², zgrada na adresi Dragutina Golika 32 u Zagrebu, sa pripadajućim spremištem u podrumu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. studenog 2023. sa apostille i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika od 16. siječnja 2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Paleka Nenada (nom. Nenad), Nc 28037 McClintock Dr 5899, Denver, SAD
oib: 0356859004

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 25. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tanja Perger

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Paleka Nenad po opunomoćeniku Tomislav Kos, Ulica Natka Nodila 1, 10000 Zagreb
2. BUCHHOLZ RICHARD FRANK, Beechwood Ln 080e, Shelton, Sad

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.02.2025 09:56

Serijski broj certifikata

8624153102547023164

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17052996660848da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-