

k. l. g.

4 ST-735/16-61
-284-

MIHIN d.o.o. u stečaju
42208 Gornje Vratno, Varaždinska 197
OIB:70597039145
HR04 2390 0011 1010 0276 1

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105
e-mail: lidia.belamari@vz.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUPrimljeno iz ruke - postom dana **26.-07-2018**

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj: St-735/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01.05.2018. GODINE DO 31.07.2018. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 21. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MIHIN d.o.o., Varaždinska 197, Gornje Vratno, OIB:70597039145, MBS: 070035377.

Izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta Branku Krnjaku. Također je izvršen pregled voćnjaka od strane Fitosnitarnе inspekcije i to u dva navrata 11.04.2018.godine i 15.05.2018. godine. Utvrđeno je da voćnjak nije zaražen bakterijskom paleži *Erwinia amylovora*, koja bi zbog velike opasnosti od zaraze mogla ugroziti nasade na širem području. Inače, voćnjak je zbog neodržavanja napadnut od različitih štetnika, ali isti nisu opasni za okolinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika sastoje se od: voćnjaka sa 106.884 m², livade sa 9.571 m², te oranica površine 104 m², sve upisano u zk.ul.br. 3302, k.o. Vinica.

Po ovlaštenom sudskom vještaku Branku Krnjaku izvršena je procjena poljoprivrednog zemljišta i nasada jabuka. Nakon primjedbe na procjenu koju je dao imatelj prava prvokupa WEISS MIETPARK d.o.o. & CO, poljoprivredni vještak je u cijelosti ostao kod svog nalaza i mišljenja. Vrijednost nekretnina i nasada iznosi 1.660.000,00 kuna.

Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su od uplaćenih sredstava od Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 12.352,43 kn

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Ostvareni priljevi

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata potraživanja prije stečaja	3.175,96
Uplata od Agencije za radničke tražbine	12.352,43
Pasivna kamata banke	3,64
Uplata Trgovački suda za troškove u stečajnom postupku	6.000,00
Ukupni priljevi	21.532,03

Ostvareni odljevi

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda/Agencija	12.352,43
Bankovne usluge i FINA	998,28
Trošak prijava promjene NKD	55,00
Trošak procijene nekretnine	4.998,75
Trošak objave FINA za dražbu	2.800,00
Ukupno odljevi	21.204,46

Stečajni dužnik na dan 31.07.2018. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **327,57 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku stečajnog postupka poduzeti će se slijedeće radnje:

- u tijeku je prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona. Na stranicama FINE objavljen je Poziv za sudjelovanje u Prvoj javnoj dražbi koja traje od 18.07.2018. godine do 20.10.2018. godine. Ukoliko se nekretnine ne prodaju u tom razdoblju slijedi Poziv za drugu javnu dražbu.

Stečajni upravitelj
Lidija Belanović
MIHIN d.o.o.
u stečaju
Gornje Vratno
Varaždinska 197