

15 SL-635/17

68  
1

18. rujna 2017. godine

likvidacijska masa društva  
**NEKRETNINE d.o.o.**  
Šiši 10/d, Kastav  
OIB 49741898016

primljeno po

likvidatoru Antoneli Jolić Zubčić  
Starčevića 5, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-09-2017

~~Neposredno~~ - predano pošti;  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloženo: 5307  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Priloženo:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. 4. R1-204/2016

**IZVJEŠĆE LIKVIDATORA  
O PODUZETIM RADNJAMA  
i  
OBUSTAVA LIKVIDACIJE  
te  
OSTALI PRIJEDLOZI**

Ovosudnim Rješenjem poslovnici broj 4 R1-204/2016 od dana 31. ožujka 2017. godine  
određena sam likvidatorom likvidacijske mase trgovačkog društva **I. B. NEKRETNINE d.o.o.**  
Šiši 10/d, Kastav, OIB 49741898016.

Rješenje je donijeto jer je subjekt upisa brisan iz registra Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem  
sudskog suda poslovnici broj Tt-14/752-34 od 24. rujna 2014. godine sukladno odredbama stavka  
70. Zakona o sudskom registru, a naknadno je pokazano da je brisano društvo imalo  
priloga.

Predlagatelj imenovanja likvidatora je EPSTE & STEIERMARKISCHE BANK AG, BEČ

U ovom postupku likvidacije kao imenovani likvidator navedene likvidacijske mase izvršila slijedeće radnje:

Izvršila sam uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra te posljednje upisanom članu uprave Ani Begić iz Marinića, Bezjaki 24/a, sam uputila dopis s pozivom da mi dostavi poslovnu dokumentaciju odnosno osobito popis obveza prema svim vjerovnicima. Imenovana Ana Begić me kontaktirala telefonski putem navodeći da ona ne raspolaže bilo kakvom dokumentacijom u svezi s netnog društva te da nije upućena niti u poslovanje društva te da joj jedino poznato da se sva poslovna dokumentacija društva nalazi pri Državnom odvjetništvu Rijeka za potrebe vođenja ovih postupaka koji su pokrenuti protiv ranijih članova društva.

Imovina brisanog trgovačkog društva odnosno imovina sada likvidacijske mase je navedena u sudnom Rješenju poslovni broj 4 R1-204/2016 od dana 31. ožujka 2017. godine. Za postojanje te imovine likvidator nema saznanja.

Dana 14. lipnja 2017.g. sam zaprimila Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. 1336/11 od dana 02. lipnja 2017.g., ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. protiv vjerovnika I.B. nekretnine d.o.o., kojim se pozivam na preuzimanje ovršnog postupka, a ukoliko se jasnim o preuzimanju smatrat će se da sam preuzela postupak ovrhe.

Ovrhovoditelja u navedenom ovršnom postupku Erste&Steiermarkische bank d.d., kao ovrhovoditelja likvidacijske mase, posebno sam pozvala da mi prijavi svoju tražbinu, sada, u likvidacijskoj masi.

Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320, odgovarajući na zahtjev za prijavom tražbine podneskom od dana 14. lipnja 2016. godine prijavio mi je svoju tražbinu u likvidacijskoj masi koja tražbina **na dan 01. lipnja 2017. godine iznosi ukupno 39.681,02 kn.**

Poduzetim radnjama utvrdila sam slijedeće:

• Likvidacijska masa trgovačkog društva **I. B. NEKRETNINE d.o.o.** sastoji se iz **nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka:**

**a) k.č.br. 4473/2, ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br.1/C, dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3957, k.o. Kastav, etažno vlasništvo s određenim omjerima, .**

Radi se o suvlasničkim udjelima kako slijedi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

- Nekretnine upisane u prije navedeni zk.ul.br. 3957 opterećene su upisanim založnim pravom u korist:

- Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320 ( Z-9028/07 od dana 28.05.2007. godine) za iznos od 7.200.000,00 kn
- VELJAČIĆ DRAŽENKA iz Rijeke, OIB 44889331627, ( Z-2326/10 od dana 12.02.2010.g.) za iznos od 27.000.00 Eura.

403

**b) k.č.br. 5770/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak 4628, k.o. Kastav, etažno vlasništvo s određenim omjerima, .**

Radi se o suvlasničkim udjelima kako slijedi: 2, 3, 4, 5, 9 -

- Nekretnine upisane u prije navedeni zk.ul.br. 4628 opterećene su upisanim založnim pravom u korist:
- Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320 ( Z-17082/2006 od dana 14.11.2006. godine) za iznos od 15.000.000,00 kn

Uknjižena je i zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-4424/2010, Ovr-401/11, Ovr-4140/12,

**c) k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak 4627, k.o. Kastav, etažno vlasništvo s određenim omjerima, .**

Radi se o suvlasničkim udjelima kako slijedi: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11

- Nekretnine upisane u prije navedeni zk.ul.br. 4627 opterećene su upisanim založnim pravom u korist:
- Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320 ( Z-17802/2006 od dana 14.11.2006. godine) za iznos od 15.000.000,00 kn
- ENEX EXPORT IMPORT d.o.o. Matulji, ( Z-21677/09 od dana 18.12.2009.g.) za iznos od 595.702,15 kn

Uknjižena je i zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-726/2010, Ovr-4424/10, Ovr-401/11, Ovr-2808/11, Ovr-4140/12, Ovr-3122/14

**d) k.č.br. 5769/3, u naravi šuma, ukupne površine 47m<sup>2</sup> i k.č.br.5770/4 u naravi oranica ukupne površine 29 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3612, k.o. Kastav.**

- Nekretnine upisane u prije navedeni zk.ul.br. 3612 opterećene su upisanim založnim pravom u korist:
- Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320 ( Z-17802/2006 od dana 14.11.2006. godine) za iznos od 15.000.000,00 kn

Uknjižena je i zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-4140/12

714

Vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 7039320, po mom posebnom pozivu prijavio mi je tražbinu na dan 01. 06. 2017. godine u iznosu od **44.339.681,02 kn.**

Pa nastavno na gore navedeno samo iz prijave navedenog vjerovnika sa sigurnošću mogu biti da imovina likvidacijske mase nije dovoljna za namirenje svih tražbina svih vjerovnika natama.

Za navedeno utvrđenje nije bilo potrebno pozivati ostale vjerovnike na prijavu svojih tražbina iz prijave samo jednog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. razvidna je nedostatnost dacijske mase za namirenje i samo jedne tražbine vjerovnika u cijelosti.

Slijedom svega navedenog a sukladno odredbi članka 377. Zakona o trgovačkim društvima, posebno stavka 19. članka 70. Zakona o sudskom registru **obustavljam ovaj postupak likvidacije predlažem OTVARANJE, ODNOSNO PROVOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD OM STEČAJNOM MASOM ODNOSNO LIKVIDACIJSKOM IMOVINOM.**

**Predlažem Sudu da nakon ovog prijedloga postupi po odredbi članka 437. Stečajnog na iz 2015. godine smatrajući ovo izvješće analogno izvješću privremenog stečajnog ivitelja.**

Predlažem i da mi sud odredi **primjerenu nagradu za rad u ovom likvidacijskom nparničnom postupku analognom primjenom članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu učuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).**

**Antonela Jolić Zubčić**  
**likvidator likvidacijske mase društva**  
**I.B. NEKRETNINE d.o.o. Kastav**

*U privitku:*

1. *Rješenje o prekidu ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1336/11 od dana 02.06.2017.g.*
2. *Poziv članu uprave za dostavom popisa obveza od dana 29.05.2017.g.*
3. *Poziv za prijavu tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d. od dana 29.05.2017.g.*
4. *Prijava potraživanja i obavijest o razlučnom pravu vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. s svim prilogima uz prijavu*