



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-964

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 21. rujna 2022.,

riješio je

Zastaje se s prodajom nekretnine stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom, do okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-4842/22 ili do drugačije odluke suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-352/10 od 27. kolovoza 2010. određena je prodaja dužnikovih nekretnina u stečajnom postupku. Zaključkom ovog suda posl. br. St-352/10-914 od 26. srpnja 2022. utvrđena je vrijednost nekretnine, te je određeno da će biti prodavana na prvom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni iz navedenog zaključka, sukladno odredbi čl. 164. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koji se primjenjuje u ovom postupku na temelju odredbe čl. 441. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17).

2. U podnesku od 13. rujna 2022. (list 6799-6807 spisa) Stjepan Pripeljaš iz Zagreba, Karlovačka cesta 6c, OIB: 06816660120, predlaže zastoje prodaje nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a obzirom da smatra da je izlučni vjerovnik.
3. U podnesku je naveo da je pokrenuo protiv stečajnog dužnika sudski postupak radi sklapanja glavnog Ugovora o kupoprodaji u odnosu na nekretninu opisanu u izreci ovog rješenja.
4. Podnesak Stjepana Pripeljaša dostavljen je stečajnoj upraviteljici na očitovanje te je ista u podnesku od 14. rujna 2022. (list 6810 spisa) navela da je suglasna sa zastojem prodaje predlagatelja Stjepana Pripeljaša, obzirom da tvrdi da je izlučni vjerovnik te da je podnio tužbu sudu za utvrđenje prava vlasništva. Stoga smatra da je svrsishodno zastati s prodajom dok se ne utvrdi tko je vlasnik predmetnog stana.
5. Prijedlog za zastajanje s postupkom prodaje dužnikove nekretnine opisane u izreci ovog rješenja je osnovan.
6. Stjepan Pripeljaš svoja prava kao izlučni vjerovnik može ostvarivati izvan stečajnog postupka, sukladno odredbi čl. 79. st. 1. SZ-a.
7. Uvidom kroz sustav e-Spis utvrđeno je da je Stjepan Pripeljaš pokrenuo postupak radi sklapanja glavnog Ugovora o kupoprodaji u odnosu na nekretninu opisanu u izreci ovog rješenja, a koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-4842/22.
8. Na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja prodaja je određena ovosudnim rješenjem St-352/10 od 27. kolovoza 2010. te je na istoj upisano založno pravo u korist ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće pa ti vjerovnici u stečajnom postupku imaju status razlučnog vjerovnika.
9. Dakle, iz kupovnine dobivene prodajom predmetne nekretnine namirivali bi se troškovi postupka, a potom razlučni vjerovnik, pa prihvatanjem predloženog zastoja s prodajom ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastupile prodajom te nekretnine i eventualnim utvrđenjem da je vlasnik te nekretnine Stjepan Pripeljaš, a koji bi potom ostvarivao naknadu za izlučna prava u smislu odredbe čl. 80. SZ-a.
10. Prema tome, Stjepan Pripeljaš je dokazao kako je pokrenuo odgovarajući postupak radi ostvarenja svog prava u smislu odredbe čl. 79. st. 1. SZ-a, pa je sud cijeneći naprijed navedene okolnosti, odlučio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 21. rujna 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom

istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Stjepan Pripeljaš po punom.
3. razlučnom vjerov. po punom.
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb311-f2c5b**

Kontrolni broj: **094b4-b1890-42a83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.