

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **4.St-125/2015 - prethodni postupak.**

Dužnik: **LEADER'S d.o.o., Split**

OIB: **16157433135**

Privremena stečajna upraviteljica:
Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25

57
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Prilozi poštiti

11-04-2017

Prilog 1: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici
Prilog 2: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici
Prilog 3: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici
Prilog 4: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici
Prilog 5: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici
Prilog 6: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici
Prilog 7: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici
Prilog 8: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici
Prilog 9: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici
Prilog 10: Izvješće o privremenoj stečajnoj upraviteljici

Stečajnoj sutkinji:
gdi. Katarini Mikulić

PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika „LEADER'S“ d.o.o, Split i stečajnim razlozima iz čl. 4 SZ (na snazi do 01.09.2015.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br.4.St-125/2015 od 29.07.2016. god. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **LEADER'S d.o.o., Split**, OIB:16157433135, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka a rješenjem od 03.10.2016.god. određena je mjera osiguranja postavljanjem privremene stečajne upraviteljice. Prethodni postupak je pokrenut na temelju prijedloga predlagatelja –vjerovnika Hansa-Flex-Croatia d.o.o, Zagreb podnesenog Naslovnom sudu dana 27.08.2015.god. zbog dugovanja od 2.105.784,53 kn, uvećano za kamete i troškove postupka temeljem pravomoćne presude Ts Split br. P-88/14 od 09.06.2015.god. te potvrde FIN-a Split o nepodmirenim obvezama dužnika u razdoblju dužem od 60 dana i neprekidnoj višegodišnjoj blokadi računa.

Dužnik se nije očitovao o navodima predlagatelja a niti je dostavio, Naslovnom sudu, prokazni popis imovine a ni Sud ni privremena stečajna upraviteljica nisu uspjeli stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika gosp. Damjanom Perićem i sva pismena upućena na adresu sjedišta dužnika kao i dostupne adrese z.z. vraćala su se kao neuručena i Sudu i privremenoj stečajnoj upraviteljici. Obzirom da privremena stečajna upraviteljica nije mogla doći do poslovne dokumentacije dužnika i napraviti uvid u istu izvješće o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka daje se na temelju podataka registra Ts Split, financijskih izvješća dužnika za 2013.god. javno objavljenih na stranicama FINA-e te izlista obveza dužnika prema evidenciji Porezne uprave, Ispostava Split na dan 22.09.2016.god. i to kako slijedi:

I - Pravni i vlasnički status

LEADER'S d.o.o., za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo, Split, OIB:16157433135, MBS:060121898 osnovan je Društvenim ugovorom od 29.12.1995.god. te Izjavom od 17.03.2003.god. kojim osnivač i jedini član društva postaje Damjan Perić ujedno i zakonski zastupnik društva. Društvo je sjedište imalo na adrasi Maslinata bb, Dubrovnik koja je promjenjena odlukom osnivača od 12.07.2004.god. na Spinčićeva 12, Split.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

U registraciji društva kao predmet poslovanja društva navedeno je: iznajmljivanje strojeva i opreme, proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila i njihove motore, poslovanje nekretninama, projektiranje, građenje, prijevoz robe i putnika, kupnja i prodaja robe, pružanje turističkih usluga, pružanje usluge prehrane i smještaja. Šifra djelatnosti društva je: 4690-Nespjecijalizirana trgovina na veliko.

II – Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, uzroci i posljedice

Kao što je prethodno utvrđeno stečajna upraviteljica nije došla u posjed poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te se rezultati poslovanja daju na temelju uvida u posljednja financijska izvješća koja je dužnik podnio na javnu objavu i nadležnoj Poreznoj upravi za 2012. i 2013.god. te izlista obveza dužnika prema Poreznoj upravi na dan 22.09.2016.god.

-Analiza rezultata poslovanja-

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2012.- 2013.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda

Godina	2012.	2013.
PRIHOD	686.879	563.110
RASHOD	842.006	502.997
GUBITAK	155.127	0
DOBITAK	0	60.113

Iz pregleda ostvarenih prihoda i rashoda evidentno je da je dužnik u u 2012.god. ostvario gubitak od 155.127 kn nakon oporezivanja kojim se gubitak iznad visine kapitala prema bilanci od 31.12.2012.god. povećao na 5.845.808 kn. U 2013.god. dužnik je ostvario neznatni dobitak nakon oporezivanja od 60.113 kn s čime je gubitak iznad visine kapitala u 2013.god. smanjen na 5.785.695 kn

Pregled imovine i obveza prema
Bilancama za 2009. i 2010.god.

IMOVINA	2012.	2013.
Dugotrajna imovina	9.664.764	9.434.895
-nematerijalna imovina	5.761	2.604
-materijalna imovina	7.320.403	7.093.691
-dugot.financij.imovina	2.338.600	2.338.600
Kratkotrajna imovina	1.920.734	1.998.839
-zalihe	337.506	337.506

-potraživanja od kupaca	890.529	866.563
-potraživanja od države	25.125	77.316
-potraž.od.povez.poduz.	181.887	181.887
-dani zajm.depoz.i sloč.	483.280	533.160
-ostala financ.imovina	2.087	2.087
-novac na računu	320	320
-plaćeni tošk.buduć.razd.	354	354
UKUPNO AKTIVA	11.585.852	11.434.088
OBVEZE		
KAPITAL I REZERVE	-5.845.808	-5.785.695
-upisani kapital	20.000	20.000
-preneseni gubitak	-5.710.681	-5.865.808
-gubitak/dobitak god.	- 155.127	60.113
DUGOROČNE OBVEZE	13.524.273	13.295.472
-obveze prema pov.poduz.	1.131.050	1.131.050
-obveze za zajmov. depoz.	5.441.773	5.441.773
-obveze prema finan.istit.	6.941.450	6.722.649
KRATKOROČ.OBVEZE	3.907.387	3.924.311
-za predujmove	97.317	97.317
-dobavljači	3.566.369	3.503.713
-prema zaposlenicima	71.564	71.564
-za poreze i doprinose	152.700	232.280
-ostale kratkor.obveze	19.437	19.437
UKUPNO PASIVA	11.585.852	11.434.088

Bilance financijskih rezultata u analiziranom periodu pokazuju da je Dužnik prezadužen jer mu obveze znatno premašuju imovinu te je u svakoj od godina navedenog perioda ostvario gubitak iznad visine kapitala koji za 2013.god. iznosi 5.785.695 kn.

-Struktura imovine-

Prema Bilanci na dan 31.12.2013.god. iskazana je imovina u iznosu 11.434.088 kn i to:

A - DUGOTRAJNA IMOVINA **9.434.895 kn**

-patenti i licence:	2.605
-zemljište:	713.822
-građevinski objekti:	6.294.669
-imovina u pripremi	85.199
-udjeli i povez.poduz.	2.338.600

B - KRATKOTRAJNA IMOVINA **1.999.193 kn**

-zalihe:	337.506
-potraživanja:	1.661.367

UKUPNO IMOVINA: **11.434.080 kn**

Prema iskazanim podacima u Bilanci za 2013.god. dugotrajnu imovinu društva čine zemljište i građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 7.008.491 kn te udjeli u povezanim poduzećima u iznosu 2.338.600 kn. Uvidom u javne registre nije utvrđeno da je dužnik upisan kao vlasnik bilo kakve imovine, nekretnina te je za pretpostaviti da

60

iskazani iznos u bilanci za 2013.god. predstavlja vrijednost nekretnine koju je dužnik imao na leasig od leasing kuće, Hypo Leasing Kroatien temeljem ugovora od financijskom leasingu nekretnine od 02.06.2008.god. na 180 mjeseci, ukupna naknada sa svim nuzgredicama 1.139.042,88 Eura i u kojem je dužniku, predlagatelj/vjerovnik HANSA-FLEX CROATIA d.o.o. bio sudužnik. Predmetnim ugovorom vlasništvo nad nekretninom upisanom u zk.ul.566, č.z. 397/2 pov. 935 m2, u naravi poslovna zgrada i zk.ul.8390, č.z. 397/4 pov. 50 m2, u naravi dvor, sve k.o. Strenjevac prelazi na primatelja leasinga Leader' s tek nakon ispunjenja cjelokuno ugovorenih obveza. Obzirom da dužnik nije ispunjavao svoje obveze po predmetnom ugovoru kao i ostalim ugovorima o kreditima u kojima im je predlagatelj/vjerovnik bio sudužnik, leasing kuća i kreditori naplaćivali su dospjela dugovanja od sudužnika, ovdje predlagatelja/vjerovnika koji je ishodio pravomoćnu presudu za ono što je platio za dužnika i što nije mogao naplatiti od dužnika zbog nesposobnosti za plaćanje i temeljem koje je i podnio prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom. Prema obavjesti, predlagatelj /vjerovnik je preuzeo predmetnu nekretninu i nalazi se u njegovom posjedu i koristi je za svoje potrebe te pokušava sa leasing kućom postići nagodbu za preuzimanje predmetne nekretnine.

U odnosu na iskazanu vrijednost poslovnih udjela nije utvrđeno iz dostupnih registara da je društvo vlasnik poslovnih udjela a većina društava s kojima je bio povezan brisana su iz registra trgovačkih sudova.

U odnosu na kratkotrajnu imovinu koju u najvećem dijelu čine potraživanja obzirom na protok vremena kada su iskazana ista su pala u zastaru ako nisu utužena.

- Struktura obveza-

Prema Bilanci na dan 31.12.2013.god. iskazana su obveze u iznosu 17.219.783 kn i to:

A - DUGOTRAJNE OBVEZE	13.295.472 kn
-prema povezanim poduzet:	1.131.050
-zajmove i depozite	5.441.773
-prema bankama i fin.inst.	6.722.649
B - KRATKOTRAJNE OBVEZE	3.924.311 kn
-prema dobavljačima	3.601.030
-prema zaposl.,državi i sl.	323.281
<hr/>	
UKUPNO OBVEZE:	17.219.783 kn

Struktura obveza pokazuje da se najveći dio obveza odnosi na obveze prema bankama i financijskim institucijama. Prema izvješću porezne uprave obveze dužnika po osnovu PDV-a iznose 2.797.140 kn koje nisu iskazane u financijskim izvješćima dužnika

Usporedba imovine i obveza pokazuje da obveze u znatnom prelaze vrijednost imovine te da je dužnik prezadužen a što je iskazano i kroz gubitak iznad visine kapitala od 5.785.695 kn u financijskim izvješćima za 2013.god., prethodno elaborirano kroz analizu financijskih rezultata.

III- Zaključak

Analiza financijskih rezultata dužnika LEADER'S d.o.o., Split izvršena je isključivo na temelju dokumentacije prikupljene javnom objavom za 2013.god. obzirom da se kako je to prethodno konstatirano nije uspjelo stupiti u kontakt sa zz gosp. Damjanom Perićem i na sva upućena pismena kako suda tako i stečajne upraviteljice na dostupnim adresama vraćena su ili jer je osoba nepoznata ili je oputovao. Predmetna izvješća za 2013.god. pokazuju imovinu dužnik u iznosu 11.434.088 kn, međutim pretpostavka je, kako je to prethodno elaborirano, da se navedena vrijednost odnosi na iskazanu vrijednost ugovora o financijskom leasingu nekretnine koju dužnik nije stekao u vlasništvo obzirom da nije ispunjavao obveze po ugovoru o leasingu te na iskazanu vrijednost poslovnih udjela za što je prethodno utvrđeno da su većina povezanih društava brisana iz sudskih registara. Temeljem navedenog može se zaključiti da dužnika nema nikakve materijalne imovine koja bi bila unovčiva i predstavljala stečajnu masu a potraživanja kako je prethodno utvrđeno obzirom na protok vremena jer su nastala prije 2013.god. su najvjerojatnije pala u zastaru ako nisu utužena.

Obveze su iskazane u iznosu 17.219.783 kn i odnose se najvećim dijelom na obveze prema bankama i financijskim institucijama a nisu iskazane obveze po osnovi PDV-a u iznosu 2.797.140.

Ukupne obveze dužnika u znatnom prelaze vrijednost imovine što pokazuje da je dužnik prezadužen i iskazao je gubitak iznad visine kapitala u 2013.god. u iznosu od 5.785.695 kn.

Poslovni računi dužnika su u višegodišnjoj blokadi a prema dostupnim podacima nema zaposlenika niti obavlja poslovanje niti ostvaruje prihode kojima bi pokrio obveze prema vjerovnicima.

Sukladno navedenom ispunjeni su kumulativno svi stečajni razlozi i to:

1. Dužniku je poslovni račun blokiran više godina te je dužnik nesposoban za plaćanje a što ukazuje na stečajni razlog prema čl.4 st.2 SZ,
2. Dužnik je poslovnu 2013.god. završio s gubitkom iznad visine kapitala u iznosu 5.785.695 kn te su mu obveze znatno veće od imovine čime su ostvarene pretpostavke iz čl.4.st.8 SZ,
3. Vjerovnik/predlagatelj traži naplatu iznosa od 2.105.784,53 kn uvećano za kamate po pravomoćnoj i ovršnoj presudi TS Split P-88/14 od 09.06.2015.

Obzirom da dužnik nema ni dugotrajne ni kratkotrajne materijalne imovine koja bi bila unovčiva i dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka ispunjeni su uvjeti za primjenu čl.63 st.1 SZ (na snazi do 01.09.2015.)

U privitku se daje procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za period od 1 god.

Privremena stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

- Bilanca za 2013.god., PD-G za 2013.god.
- Bilješke uz financ.izvj.za 2013.god.
- Izlist porezne uprave, ispostava Split na dan 22.09.2016.
- Ugovor o financijskom leasingu od 02.06.2008. i zk.ul.566 i 8390 k. Strenjevac

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **4.St-125/2015 - prethodni postupak.**
Dužnik: **LEADER'S d.o.o., Split**
OIB: **16157433135**
Privremena stečajna upraviteljica:
Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25

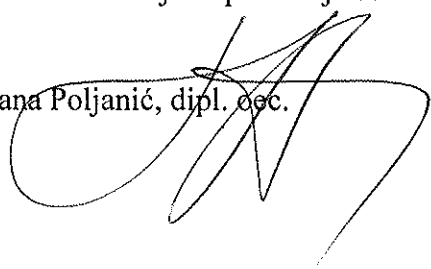
Stečajnoj sutkinji:
gđi. Katarini Mikulić

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OTALIH OBVEZA
STEČAJNE MASE za period od 1 godine:

1. Izrada pečata	Kn	160,00
2. Otvaranje žiro računa, naknada vođenja	Kn	650,00
3. Kancelarijski materijal	Kn	1.500,00
4. Poštarina, pristojbe	Kn	300,00
5. Knjigovodstvene usluge	Kn	7.500,00
6. Troškovi fax, mobitel, internet	Kn	700,00
7. Troškovi osobnog automobila: (km 400 x Kn 2,00)	Kn	800,00
8. Doprinosi	Kn	1.690,00
9. Bruto nagrada stečajnog upravitelja	Kn	10.000,00
Ukupno:	Kn	23.300,00

Privremena stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl. oec.



FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 16157433135 / 00753394
 Tvrtka: LEADER' S, d.o.o.
 Adresa: Spinčićeva 12, 21000 SPLIT
 Datum predaje: 30.06.2014.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		9.664.764	9.434.895
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	5.1.	5.761	2.604
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.2.	7.320.403	7.093.691
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.3.	2.338.600	2.338.600
IV. POTRAŽIVANJA	5.4.	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.920.734	1.998.839
I. ZALIHE	5.5.	337.506	337.506

II. POTRAŽIVANJA	5.6.	1.097.541	1.125.766
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.7.	485.367	535.247
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	5.8.	320	320
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	5.9.	354	354
E) UKUPNO AKTIVA		11.585.852	11.434.088
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	5.10.	-5.845.808	-5.785.695
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-5.710.681	-5.865.808
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-155.127	60.113
VII MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.11.	13.524.273	13.295.472

D) KRATKOROČNE
OBVEZE 5.12. 3.907.387 3.924.311

E) ODGOĐENO
PLAĆANJE
TROŠKOVA I PRIHOD 5.13. - -
BUDUĆEGA
RAZDOBLJA

F) UKUPNO – PASIVA 11.585.852 11.434.088

G) IZVANBILANČNI
ZAPISI - -

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

21.09.2016 15:45:54

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 16157433135 / 00753394
 Tvrtka: LEADER' S, d.o.o.
 Adresa: Spinčićeva 12, 21000 SPLIT
 Datum predaje: 30.06.2014.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2013. - 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI	4.1.1.1	685.881	562.473
II. POSLOVNI RASHODI	4.1.2.1	516.086	285.184
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4.1.1.2	998	637
IV. FINANCIJSKI RASHODI	4.1.2.2	325.920	217.813
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	4.1.1.3	-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	4.1.2.3	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		686.879	563.110
X. UKUPNI RASHODI		842.006	502.997
XI DOBIT ILI		-155.127	60.113

GUBITAK PRIJE
OPOREZIVANJA

XII. POREZ NA DOBIT 4.1.3 - -

XIII DOBIT ILI
GUBITAK -155.127 60.113
RAZDOBLJA

Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-
a)

I. DOBIT ILI GUBITAK - -
RAZDOBLJA

II. OSTALA
SVEOBUH VATNA - -
DOBIT/GUBITAK
PRIJE POREZA

III. POREZ NA OSTALU - -
SVEOBUH VATNU
DOBIT RAZDOBLJA

IV. NETO OSTALA - -
SVEOBUH VATNA
DOBIT ILI GUBITAK
RAZDOBLJA

V. SVEOBUH VATNA - -
DOBIT ILI GUBITAK
RAZDOBLJA

LEADER'S d.o.o.
SPLIT, Spinčičeva 12

OIB: 16157433135
MBS: 060121898

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA za 2013. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Tvrka:

LEADER'S d.o.o. (dalje: Društvo)

Društvo je osnovano 1998. godine, u Hrvatskoj.

Upisano je u registar Trgovačkog suda u Split

sa matičnim brojem subjekta (MBS) 060121898

Sjedište Društva : Spinčičeva 12, SPLIT

Šifra djelatnosti Društva: 4690 - Nespecijalizirana trgovina na veliko

Društvo zastupa g.Damjan Perić direktor Društva

U 2013. godini Društvo je imalo radnika, a u 2012. godini Društvo je imalo radnika.

2. OPIS VRSTE POSLOVANJA I GLAVNE AKTIVNOSTI

Društvo je u 2013.godini glavninu poslovnih prihoda ostvarilo slijedećim aktivnostima:

-najam poslovnih zgrada

-prodaja silikona i ljepila

3. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finacijska izvješća sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda finacijskog izvještavanja (NN 30/2008).

Finacijska izvješća izrađena su za razdoblje od 1.siječnja – 31. prosinca 2013.godine Iznosi su iskazani u hrvatskim kunama.

4. SAŽETAK PRIMJENJIVANIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I BILJEŠKE

4.1. RAČUN DOBITKA I GUBITKA

4.1.1 PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se evidentiraju po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za dane popuste i rabate, odobrene odmah pri prodaji roba odnosno pri pružanju usluga.

Prihodi se priznaju kad su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

-društvo je prenijelo na kupca rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima

-svota prihoda može se pouzdano izmjeriti,

-vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom priliječati u poduzeće

-troškovi nastali pri transakciji i troškovi dovršenosti transakcije mogu se pouzdano izmjeriti

Društvo je imalo slijedeću strukturu prihoda:

Pozicija	2012	struktura	2013	struktura	Indeks
Poslovni prihodi	685.881	99,85	562.473	99,89	82
Finacijski prihodi	998	0,15	637	0,11	64
Ostali - izvanredni prihodi	0	0,00	0	0,00	-
UKUPNO	686.879	100,00	563.110	100,00	82

4.1.1.1. Poslovni prihodi:

Pozicija	2012	struktura	2013	struktura	Indeks
Prihodi od prodaje	565.881	82,50	562.473	100,00	99
Prihodi na temelju uporabe vl. proizvoda, robe i usluga	0	0,00	0	0,00	-
Ostali poslovni prihodi	120.000	17,50	0	0,00	0
UKUPNO	685.881	100,00	562.473	100,00	82

4.1.1.2. Financijski prihodi:

Pozicija	2012	struktura	2013	struktura	Indeks
Kamate, teč. razlike, dividende i sl. prihodi s povezanim poduz.	0	0,00	0	0,00	-
Kamate, teč. razlike, dividende i sl. prihodi s nepovezanim pod.	998	100,00	637	100,00	64
Dio prihoda od pridruženih	0	0,00	0	0,00	-
Nerealizirani dobiti (prihodi)	0	0,00	0	0,00	-
Ostali financijski prihodi	0	0,00	0	0,00	-
UKUPNO	998	100,00	637	100,00	64

4.1.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se može:

- pouzdanost izmjeriti
- postoji izravna povezanost između prihoda i rashoda
- kada se rashodom ne stvara buduća ekonomska korist ili buduća ekonomska korist takva da se u bilanci kvalificira kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, npr. kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod.

Rashodi razdoblja

Pozicija	2012	struktura	2013	struktura	Indeks
Poslovni rashodi	516.086	61,29	285.184	56,70	55
Financijski rashodi	325.920	38,71	217.813	43,30	67
Ostali - izvanredni rashodi	0	0,00	0	0,00	-
UKUPNO	842.006	100,00	502.997	100,00	60

4.1.2.1. Poslovni rashodi

Pozicija	2012	struktura	2013	struktura	Indeks
Promjene vrijednosti zaliha	0	0,00	0	0,00	-
Materijalni troškovi (a do c)	99.766	19,33	54.165	18,99	54
a) Troškovi sirovina i materijala	52.310	10,14	51.073	17,91	98
b) Troškovi prodane robe	0	0,00	0	0,00	-
c) Ostali vanjski troškovi	47.456	9,20	3.092	1,08	7
Troškovi osoblja (a do c)	3.298	0,64	0	0,00	0
a) Neto plaće i nadnice	2.197	0,43	0	0,00	0
b) Troškovi poreza i doprinosa	617	0,12	0	0,00	0
c) Doprinosi na plaće	484	0,09	0	0,00	0
Amortizacija	268.554	52,04	229.868	80,60	86
Ostali troškovi	14.861	2,88	1.151	0,40	8
Vrijednosno usklađivanje (a+b)	0	0,00	0	0,00	-
a) Dugotrajne imovine (osim fin)	0	0,00	0	0,00	-
b) Kratkotrajne imovine (osim f	0	0,00	0	0,00	-
Rezerviranja	0	0,00	0	0,00	-
Ostali poslovni rashodi	129.607	25,11	0	0,00	0
UKUPNO	516.086	119,98	285.184		55

4.1.2.2. Financijski rashodi

Troškovi posudbe u pravilu terete rashode razdoblja u razdoblju u kojem su nastali. Međutim, ako se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kratkotrajne imovine uključuju se u nabavu ove imovine. Takvi troškovi posudbe se kapitaliziraju kao dio troška nabave te imovine, kada je vjerojatno da će Društvu pritićati buduće ekonomske koristi i kada se mogu pouzdano izmjeriti.

Pozicija	2012	struktura	2013	struktura	Indeks
Kamate, tečajne razlike, i dr.	0	0,00	0	0,00	-
Kamate, teč. raz i dr. rashodi iz	325.324	99,82	217.096	99,67	67
Nerealizirani gubici (rashodi)	0	0,00	0	0,00	-
Ostali financijski rashodi	596	0,18	717	0,33	120
UKUPNO	325.920	100,00	217.813	100,00	67

4.1.2.3. Izvanredni - ostali rashodi

	2012		2013		Indeks
Izvanredni - ostali rashodi	0		0		-

4.1.3. Porez na dobit

Porez na dobit obračunan je u skladu sa Hrvatskim Zakonom o porezu na dobit.
Izračunan je kako slijedi:

UKUPNI PRIHODI	563.110,44
UKUPNI RASHODI	502.997,82
DOBIT(+) / GUBITAK (-)	60.112,62
Povećanje dobiti / smanjenje gubitka	0,00
Smanjenje dobiti / povećanje gubitka	0,00
Preneseni porezni gubitak	155.127,07
Porezna osnovica (+) / gubitak za prijenos (-)	-95.014,45
Porezna stopa	20,00
Porezna obveza	0,00
Iskorišten iznos olakšica, oslobođenja i poticaja	0,00
Porez na dobit	0,00
Dobit (+) / Gubitak (-) poslije oporezivanja	60.112,62

5. BILANCA

5.1. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka.

Amortizira se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.

Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2013.	nabavljeno	otuđeno	31.12.2013.
Izdaci za razvoj	0			0
Koncesije,patenti,licencije,rob	15.324			15.324
Goodwill	0			0
Predumjovi za nabavu nemate	0			0
Nematerijalna imovina u pripre	0			0
Ostala nematerijalna imovina	16.994			16.994
UKUPNO Naba.vrijed	32.318	0	0	32.318

Pozicije	Ispravak vrijednosti			
	01.01.2013.	amortizacija	otuđeno	31.12.2013.
Izdaci za razvoj	0			0
Koncesije,patenti,licencije,rob	15.324			15.324
Goodwill	0			0
Predumjovi za nabavu nemate	0			0
Nematerijalna imovina u pripre	0			0
Ostala nematerijalna imovina	11.233	3.156		14.389
UKUPNO Ispravak vrijed	26.557	3.156	0	29.713

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2013.	31.12.2013.		
Izdaci za razvoj	0	0	0,00	-
Koncesije,patenti,licencije,rob	0	0	0,00	-
Goodwill	0	0	0,00	-
Predumjovi za nabavu nemate	0	0	0,00	-
Nematerijalna imovina u pripre	0	0	0,00	-
Ostala nematerijalna imovina	5.761	2.605	18,57	5,39
UKUPNO Knjigovod. vrijed	5.761	2.605		

5.2. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka.

Računa se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.

Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2013.	nabavljeno	otuđeno	31.12.2013.
Zemljište	713.822			713.822
Građevinski objekti	7.242.120			7.242.120
Postrojenja i oprema	143.153			143.153
Alati, pogonski inventar i	235.891			235.891
Biološka imovina	0			0
Predumovi za materijalnu imovinu	0			0
Materijalna imovina u pripremi	85.199			85.199
Ostala materijalna imovina	0			0
Ulaganja u nekretnine	0			0
UKUPNO Naba.vrijed	8.420.185	0	0	8.420.185

Pozicije	Ispravak vrijednosti			
	01.01.2013.	amortizacija	otuđeno	31.12.2013.
Zemljište	0			0
Građevinski objekti	761.986	185.465		947.451
Postrojenja i oprema	123.001	20.152		143.153
Alati, pogonski inventar i	214.796	21.095		235.891
Biološka imovina	0			0
Predumovi za materijalnu imovinu	0			0
Materijalna imovina u pripremi	0			0
Ostala materijalna imovina	0			0
Ulaganja u nekretnine	0			0
UKUPNO Ispra.vrijed	1.099.783	226.712	0	1.326.495

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2013.	31.12.2013.		
Zemljište	713.822	713.822	0,00	-
Građevinski objekti	6.480.134	6.294.669	2,56	39,06
Postrojenja i oprema	20.152	0	14,08	7,10
Alati, pogonski inventar i	21.095	0	8,94	11,19
Biološka imovina	0	0	0,00	-
Predumovi za materijalnu imovinu	0	0	0,00	-
Materijalna imovina u pripremi	85.199	85.199	0,00	-
Ostala materijalna imovina	0	0	0,00	-
Ulaganja u nekretnine	0	0	0,00	-
UKUPNO Knjig.vrijed	7.320.402	7.093.690		

LosaPG

LosaPG

5.3. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	
	01.01.2013.	31.12.2013.
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	2.338.600	2.338.600
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0	0
Sudjelujući interesi (udjeli)	0	0
Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0	0
Vlastite dionice i udjeli	0	0
Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
UKUPNO	2.338.600	2.338.600

5.4. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti.

Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se i iskazane su u domaćoj valuti, po spot tecaju između domaće i strane valute.

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	
	01.01.2013.	31.12.2013.
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0	0
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	0	0
Ostala potraživanja	0	0
UKUPNO	0	0

5.5. ZALIHE

Zalihe se iskazane po trošku nabave. Obračun troškova zaliha obavlja se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Pozicije	01.01.2013.	31.12.2013.
Sirovine i materijali	0	0
Proizvodnja u tijeku	0	0
Gotovi proizvodi	0	0
Trgovačka roba	328.477	328.477
Predujmovi za zalihe	9.029	9.029
Ostala imovina namijenjena prodaji	0	0
Biološka imovina	0	0
UKUPNO	337.506	337.506

5.6. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja u stranoj valuti evidentiraju se i iskazana su u domaćoj valuti, po spot tecaju između domaće i strane valute.

Pozicije	01.01.2013.	31.12.2013.
Potraživanja od povezanih poduzetnika	181.887	181.887
Potraživanja od kupaca	890.529	866.563
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0	0
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetni	0	0
Potraživanja od države i drugih institucija	25.125	77.316
Ostala potraživanja	0	0
UKUPNO	1.097.541	1.125.766

5.7. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja s ciljem stjecanja prihoda, a čiji se povrata očekuje u roku kraćem od jedne godine.

Iskazuje se po trošku ulaganja.

Pozicije	01.01.2013.	31.12.2013.
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	0	0
Zajmovi povezanim poduzetnicima	0	0
Sudjelujući interesi (udjeli)	0	0
Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje su	0	0
Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično	483.280	533.160
Ostala financijska imovina	2.087	2.087
UKUPNO	485.367	535.247

5.8. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Imovina u novcu iskazuje se u nominalnom iznosu.

Devizna sredstva iskazuju se u domaćoj valuti primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan bilance.

5.9. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa.

Stavke koje se odnose na nedospjelu naplatu prihoda početno se mjere po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekucem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja

	01.01.2013.	31.12.2013.
Pl. troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	354	354

5.10. KAPITAL

Upisani kapital Društva iznosi 20.000,00 kn.

Struktura vlasništva:

Prezime Ime / Naziv	Iznos udjela	% vlasništva
Perić Damjan	20.000	100,00%
UKUPNO	20.000	100,00%

5.11. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze iskazuju se u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stavljanju obveza.

Dugoročne obveze iskazane u inozemnim valutama, iskazuju se u domaćoj valuti, svedene na srednji tečaj Hrvatske narodne banke, na dan bilance. Nastale razlike knjiže se u korist prihoda ili na teret rashoda.

Pozicije	01.01.2013.	31.12.2013.
Obveze prema povezanim poduzetnicima	1.131.050	1.131.050
Obveze za zajmove, depozite i slično	5.441.773	5.441.773
Obveze prema bankama i drugim financijskim in	6.951.450	6.722.649
Obveze za predujmove	0	0
Obveze prema dobavljačima	0	0
Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
Ostale dugoročne obveze	0	0
Odgodena porezna obveza	0	0
UKUPNO	13.524.273	13.295.472

5.12. KRATKOROČNE OBVEZE

Pozicije	01.01.2013.	31.12.2013.
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
Obveze prema bankama i drugim financijskim in	0	0
Obveze za predujmove	97.317	97.317
Obveze prema dobavljačima	3.566.369	3.503.713
Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
Obveze prema zaposlenicima	71.564	71.564
Ostale za poreze doprinose i slična davanja	152.700	232.280
Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenje	0	0
Ostale kratkoročne obveze	19.437	19.437
UKUPNO	3.907.387	3.924.311

5.13. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Stavke koje se odnose na odgođeno plaćanje troškova početno se mjere po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Stavke koje se odnose na prihod budućeg razdoblja početno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekucem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza.

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u racunu dobiti i gubitka tekuceg razdoblja.

	01.01.2013.	31.12.2013.
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0	0

5.14. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Financijski izvještaji odobreni su za objavljivanje 31.03.2014.

Odobrio ih je direktor

U SPLIT

dana, 31.03.2014.

Damjan Perić

zakonski predstavnik poduzetnika


VADER'S
d.o.o.
Split - Croatia

17

LEADER'S d.o.o.
SPLIT, Spinčičeva 12

OIB

16157433135

Skupština društva LEADER'S d.o.o., SPLIT
donijela je:

ODLUKU
o raspodjeli dobiti
za 2013 godinu

Dobit društva nakon oporezivanja u ukupnom iznosu od: 60.113,00
raspoređuje se za:

1. Pokriće gubitka iz prethodnih godina	<u>60.113,00</u>
2. Rezerve - ostale	<u>0,00</u>
3. Zadržanu dobit	<u>0,00</u>
4. Isplate članovima društva	<u>0,00</u>

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik skupštine:

Split, 31.03.2014.



LEADER'S
d.o.o.
Split - Croatia

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT (3421)

F04DP01
STRANA: 002

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 22.09.2016.
(PO ISPOSTAVAMA)

NAZIV : LEADER-S, D.O.O.

OIB : 16157433135
JMBG/MB : 0000000753394

ADRESA : SPLIT, SPINČIĆEVA 12

DJELATNOST : 4690 Nespecijalizirana trgovina na veliko

ŽIRO RAČUNI : HR6825000091101279606, HR9523300031100338542

ISPOSTAVA 3420 SOLIN

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
2848 por.nekretnine	137,37	0,00	143,19
UKUPNO	137,37	0,00	143,19
SVEUKUPNO	137,37	0,00	143,19

ISPOSTAVA 3421 SPLIT

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	2.690.076,18	0,00	2.797.140,17
1406 doh.nesam.rad	2.594,72	0,00	2.699,47
2003 MO-II-po.pr.os	6.489,22	0,00	6.751,19
2715 članar.tur.zaj	359,13	0,00	374,33
2870 spomeni.renta	0,00	932,76	932,76-
5262 članarina HGK	5.399,49	0,00	5.625,17
5278 doprinos HGK	1.154,77	0,00	1.198,22
8109 MO-posl.pr.os.	0,00	50.867,83	50.867,83-
8400 ZO-posl.pr.os.	9.639,57	0,00	10.058,80
8559 ZO-zaš.rad-pr.	657,97	0,00	686,95
8702 dop.za zapošlj	2.129,34	0,00	2.223,10
8729 po.dop.za zap.	84,13	0,00	87,72
UKUPNO	2.718.584,52	51.800,59	2.775.044,53
KONTROLNO PRAĆENJE			
1015 pos.p.up.auta	0,00	416,13	416,13-
UKUPNO	0,00	416,13	416,13-
SVEUKUPNO	2.718.584,52	52.216,72	2.774.628,40
SVE ISPOSTAVE	2.718.721,89	52.216,72	2.774.771,59

Hypo Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., podružnica Split, Poljska cesta 39, HR-21000 Split zastupano po voditelju podružnice Filip Đuvančić (u daljnjem tekstu skraćeno: davatelj leasinga)

LEADERS D.O.O., Spinčićeva 12, 21000 SPLIT, MB: 0753394 zastupano po članu uprave DAMJAN PERIĆ, JMBG: 1102965330225, SPINČIĆEVA 12, HR-21000 SPLIT (u daljnjem tekstu skraćeno: primalac leasinga)

HANSA-FLEX CROATIA D.O.O., Leopolda Mandića 22, 21204 DUGOPOLJE, MB: 1368214 zastupano po članu uprave DAMJAN PERIĆ, JMBG: 1102965330225, SPINČIĆEVA 12, HR-21000 SPLIT u daljnjem tekstu skraćeno: Sudužnik

zaključili su dana: 02.06.2008 (slovima: drugi lipnja dvijetisućeosma godine)

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNINE HR/021100030

OBJEKT LEASINGA

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga, daje primatelju leasinga na korištenje u obliku financijskog leasinga:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Stenjevec, zk.ul. 566, čest.zem. 397/2 u naravi poslovna zgrada br. 342 i dvorište povr. 935 m² i
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Stenjevec, zk.ul. 8390, čest.zem. 397/4 u naravi dvorište Samoborska cesta površine 50 m².

(u daljnjem tekstu: objekt leasinga).

TRAJANJE LEASINGA

2. Ugovara se trajanje leasinga na rok od 180 mjeseci.

VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA

3. Vrijednost objekta leasinga bez PDV je 655.347,75 EUR, iznos PDV 0% je 0,00 EUR, a ukupna vrijednost objekta leasinga s PDV-om je 655.347,75 EUR, sve protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

UČEŠĆE

4. Iznos učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga je: 98.452,16 EUR protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

UKUPNI IZNOS NAKNADA

5. Ukupni iznos naknada bez PDV je 1.052.564,05 EUR, iznos PDV 0% je 86.478,83 EUR, a ukupni iznos naknada s PDV-om je 1.139.042,88 EUR, sve protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

IZNOS POJEDINIHIH NAKNADA

6. Hypo Euribor 3 months 4,864 + 3,036%

REALNA KAMATNA STOPA IZNOSI : 8,3027%

7. Davatelj leasinga će obračunati primatelju leasinga jednokratni trošak obrade zahtjeva u iznosu od EUR 2.789,48 (slovima: dvije tisuće sedam stotina osamdeset i 48/100 Euro), protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa, uvećan za porez na dodanu vrijednost.

7.1. Davatelj leasinga će obračunati primatelju leasinga trošak pribave objekta leasinga u iznosu od EUR 3.672,81 (slovima: tri tisuće šest stotina osamdeset i 81/100 Euro), protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa, uvećan za porez na dodanu vrijednost.

PLAĆANJE RATE ZA LEASING

8. Specifikacija otplate leasinga:

Prva leasing rata (bez PDV-a na iznos kamate):

5.264,72 EUR

Polpisom ovog ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je primio otplatni plan koji je sastavni dio ovog ugovora.

9. Primatelj leasinga se obvezuje davatelju leasinga isplatiti ugovorenu rate za leasing na sljedeći način:

180 (slovima: stotina osamdeset) mjesečnih rata, prva rata u iznosu 5.264,72 EUR (rata bez PDV-a na iznos kamate), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ostale rate uvećane za zakonski postotak PDV-a na iznos kamate, su sadržane u otplatnom planu.

Mjesečne rate dospijevaju prvog radnog dana u mjesecu.

Prva rata za leasing dospijeva 01.08.2008.

Zadnja rata za leasing dospijeva 01.07.2023.

Mjesečni iznos rate vezan je za Hypo Euribor 3 months.

Ostatak vrijednosti objekta leasinga iznosi: 0,00 EUR (slovima: nula i 00/100 Euro), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost na iznos kamate.

10. Sva plaćanja prema ovom ugovoru preračunavaju se u hrvatske kune po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i uplaćuju na žiro račun davatelja leasinga br. 2500009-1101016189 s pozivom na broj 999-14608-0211000300.

PRIENOS PRAVA VLASNIŠTVA

11. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će pravo vlasništva na objektu leasinga opisanom u članku 1 ovog ugovora prijeći na Primatelja leasinga u cijelosti, nakon što budu podmirene sve rate, ostatak vrijednosti i ostali troškovi nastali u svezi s objektom leasinga.

12. U tu svrhu Davatelj leasinga dozvoljava Primatelju leasinga da nakon podmirenja svih rata, ostataka vrijednosti i ostalih troškova nastalih u svezi s objektom leasinga može bez ikakve njegove daljnje suglasnosti izvršiti upis prava vlasništva na ime Primatelja leasinga u Zemljišno-knjižnom odjelu nadležnog suda.

13. Nakon podmirenja svih obveza iz prethodnog stavka ovog članka, Davatelj leasinga je dužan Primatelju leasinga u roku od 7 (sedam) dana izdati potvrdu, kao i obaviti sve ostale radnje koje bi eventualno bile potrebne prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske u vrijeme namirenja mjesečnih rata i traženja upisa, kako bi Primatelj leasinga bez ograničenja i rezervi upisao pravo

vlasništva u Zemljišnim knjigama na svoje ime.

13.1. Za vrijeme trajanja ovog ugovora, davatelj leasinga se zabranjuje svako raspolaganje s opterećenje objekta leasinga.

13.2. Obvezu prijave i plaćanja poreza na promet nekretnina snosi Primatelj leasinga.

OSIGURANJE LEASINGA

14. Primatelj leasinga će u svrhu osiguranja plaćanja pri potpisivanju ovog ugovora uručiti davatelju leasinga:

- Potvrda o preuzimanju	1 kom
- Mjenice primatelja leasinga	2 kom
- Mjenice sudužnika	2 kom
- Leasing vlasništvo	1 kom
- Zadužnica primatelja leasinga	8 kom
- Zadužnica sudužnika	8 kom
- Polica osiguranja nekretnine	1 kom

Primatelj leasinga/sudužnik/jamac izričito i neopozivo izjavljuje da, bez ikakve daljnje suglasnosti, ovlašćuje davatelja leasinga da o dospjeloj ili ne dospeljeloj tražbini iz ovog ugovora može blanko mjenicu iz prethodnog stavka ispuniti na iznos glavnice, pripadajućih ugovorenih i/ili zateznih kamata, naknada i troškova, i s klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji i domicilirati radi naplate tražbina po osnovi ovog ugovora.

Primatelj leasinga/sudužnik/jamac se odriče prigovora protiv ovakvog korištenja mjenica.

Jamac/sudužnik se obvezuje da će ispuniti pravovaljanu i dospjelu obvezu dužnika - primatelja leasinga, ako to isti ne učini o dospjeloj.

RAZLOZI ZA PRIJEVREMENI PRESTANAK LEASINGA

15. Davatelj leasinga može dopisom upućenim preporučenom poštom obavijestiti primatelja leasinga o namjeri raskida ugovora:

- ako primatelj leasinga odbije preuzeti objekt leasinga;
- ako primatelj leasinga ne produžava redovito policu imovinskog osiguranja;
- ako primatelj leasinga/sudužnik/jamac daje ili je dao netočne podatke o svojoj zaradi, prihodima i imovini te ako se ustanovi da se imovinsko stanje primatelja leasinga bitno razlikuje od podataka predloženih, toliko da u tom slučaju davatelj leasinga ne bi niti zaključio ugovor;
- ako bilo koje sredstvo osiguranja plaćanja predviđeno ugovorom postane nevažeće: u slučaju nemogućnosti iskoristjenja sredstava osiguranja uzetih za predmetni ugovor o leasingu ili kod nepoštivanja dogovora koji služe osiguranju ovog ugovora o leasingu, osim u slučaju da je primatelj leasinga u stanju odmah pribaviti zamjenu osiguranja koje davatelj leasinga prihvaća kao takve;
- ako primatelj leasinga iz bilo kojeg razloga postane pravnomoćno nesposoban, kao i ako se radi o slučaju primatelja leasinga ili osoba koje za njega odgovaraju bitno pogorša, naročito u slučaju davanja izjave o nemogućnosti plaćanja, otvaranja stečajnog postupka ili postupka likvidacije ili odustajanje od toga zbog nedostatka imovine koja bi pokrila troškove, te davanje sollemnizirane isprave u korist trećih osoba, a na štetu imovine primatelja leasinga;
- ako davatelj leasinga iskoristi podnoženjem na naplatu neki od instrumenata osiguranja, ili za vrijeme trajanja ugovora o leasingu dođe do promjene ovlaštenih osoba kod primatelja leasinga/sudužnika/jamca, a isti bez odlaganja ne predaju nove instrumente osiguranja;
- ako nastane uništenje, objekta leasinga;
- ako primatelj leasinga/sudužnik/jamac prestane postojati, ako postane nesposoban za poslovanje ili rad, te ako ne postoji njegov pravni slijednik ili nasljednik;
- ako primatelj leasinga ne koristi i/ili održava objekt leasinga sukladno ugovoru i općim uvjetima;
- ako primatelj leasinga koristi plaćanja ovog leasinga na drugi način;
- ako Primatelj leasinga pravnim poslom ili po bilo kojoj drugoj osnovi otuđi objekt leasinga, da ga na korištenje trećim osobama, uspostavi založno pravo na objektu leasinga ili na bilo koji drugi način ugrozi pravo vlasništva i posrednog posjeda kojeg Davatelj leasinga ima na objektu leasinga ili izvrši promjene na objektu leasinga bez pismene suglasnosti Davatelja leasinga;
- ako primatelj leasinga grubo krši odredbe ugovora;

15.1.1. Smatra se da je raskid ugovora odnosno dospjelost tražbine po ugovoru u cjelini nastupila s danom s kojim je davatelj leasinga pismeni raskid odnosno obavijest o dospjeloj preporučenim putem

predes pošti.

15.1.2. Primatelj leasinga se odriče zahtjeva za povratom uplaćenog iznosa rate za leasing i učešća, te je dužan neplaćene leasing rate i naknade platiti davatelju leasinga zajedno sa zateznom kamatom, a već plaćena svota predstavlja naknadu za korištenje objekta leasinga.

15.2.1. Primatelj leasinga je nakon raskida ugovora dužan odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od raskida ugovora isplatiti cjelokupnu tražbinu davatelju leasinga, a ukoliko to ne učini, Davatelj leasinga će biti ovlašten zahtijevati naknadu za korištenje objekta leasinga u skladu sa Zakonom o leasingu, a sve otpise potraživanja do dana povrata objekta leasinga.

15.3.1. Ukoliko se ugovoreni iznos leasinga plaća prije ugovorenog roka trajanja ugovora, Primatelj je dužan o namjeri isplate cjelokupnog preostalog iznosa izvijestiti Davatelja leasinga najmanje 90 dana unaprijed, a Davatelj leasinga će neodložno izvršiti konačni obračun, koji će se pripisati Primatelju leasinga.

15.3.2. U ovom slučaju Davatelj leasinga je ovlašten teretiti Primatelja leasinga i za trošak zatvaranja u visini 3% od otvorenog salda leasinga po ovom ugovoru (uvećano za porez na dodanu vrijednost prema važećim propisima).

15.3.3. Od dana vraćanja, kamate se više ne obračunavaju.

STUPANJE NA PRAVNU SNAGU

16. Opći uvjeti financijskog leasinga se prilažu ovom ugovoru te su njegov sastavni dio. Primatelj leasinga svojim potpisom izjavljuje da je Ugovor i Opće uvjete pomno pročitao da razumije njihove odredbe, te je s istima suglasan.

16.1. Ugovorne strane su suglasne da se potpiše davatelja leasinga i primatelja leasinga na ovom ugovoru ovjere od strane javnog bilježnika, u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu.

16.2. Primatelj leasinga se obvezuje snositi sve troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

17. Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih Davatelj leasinga zadržava 1 (jedan) primjerak dok drugi primjerak služi u svrhu javnobilježničke ovjere. Primatelj leasinga će naručiti i dvije dodatne ovjerene preslike od koji se jednu obvezuje predati davatelju leasinga, a jednu će zadržati sebi.

18. Ugovor stupa na snagu na dan potpisa ugovornih strana.

Split, dana 02.06.2008.

DAVATELJ LEASINGA



HANSA/FLEX
Croatia d.o.o. - Zagreb

SUBJIZNIE

PRIMATELJ LEASINGA



LEADER'S
d.o.o.
Split - Croatia

83

Ja, Javni bilježnik Jagoda Makelja-Suljić iz Splita, Šimićeve 2,
potvrđujem da su stranke:

Damjan Perić, Split, Spinčićeva 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102219472 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., kao zz LEADER'S d.o.o., Split, Spinčićeva 12, MBS: 060121898, temeljem uvida u neslužbeni internet izvadak iz sudskog registra od 30.6.2008.g. - primatelj leasinga

Damjan Perić, Split, Spinčićeva 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102219472 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., kao osoba ovlaštena za zastupanje HANSA-FLEX CROATIA d.o.o. Dugopolje, Leopolda Mandića 22, MBS: 060125770, temeljem uvida u neslužbeni internet izvadak iz Sudskog registra dana 30.06.2008.g. - sudužnik u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

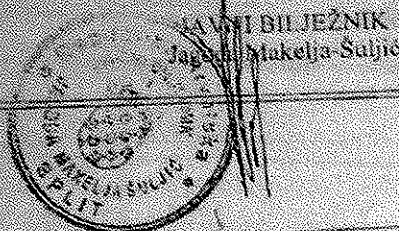
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-11647/08

U Splitu, 30.06.2008.



Ja, Javni bilježnik Jagoda Makelja-Suljić iz Splita, Šimićeve 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:
Ugovor o financijskom leasingu nekretnosti HR/021100030, od 2.6.2008.g.
ovjeren potpis u ovom uredu 30.06.2008, pod poslovnim brojem OV-11647/08

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računala. Ovjereni preslik se sastoji od 5(pet) stranica, a izdan je u 3(tri) primjerka. Podnositelj isprave je Damjan Perić, Split, Spinčićeva 12, osobna iskaznica br. 102219472, izdana od PU SPLITSKO-DALMAT. Izvornik posjeduje stranka

Ja, Javni bilježnik, ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-11648/08

U Splitu, 30.06.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Makelja-Suljić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.04.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 566

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23316/2010

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	397/2	POSLOVNA ZGRADA BR. 342 I DVORIŠTE			935	
		UKUPNO:			935	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Vlasnički dio: 1/1 HYPO LEASING KROATIEN D.O.O, KORANSKA BR. 16, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2017.

85



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 10.04.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 8390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40919/2008

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	397/4	DVORIŠTE SAMOBORSKA CESTA			50	Pripis iz uložka 566
		UKUPNO:			50	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HYPO LEASING KROATIEN D.O.O, KORANSKA BR. 16, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2017.