

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 2575/2019

Dužnik: PROBROD d.o.o. u stečaju

OIB: 51842501891

Adresa/Sjedište: Zagreb, Ante Jakšić 51

## OBRAČUN TROŠKOVA KOD PREDMETA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Sukladno Članku 254. st. (1) Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), stečajni upravitelj dostavlja sudu, obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Člankom 254. st. (3) SZ, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. U ovom slučaju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odredit će se prema stvarno nastalim troškovima (neće se odrediti paušalno u iznosu od 5% od utška).

Budući da u ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini samo predmet na kojemu postoji razlučno pravo, svi troškovi stečajnog postupka obračunat će se na navedeni predmet.

Predmet na kojemu postoji razlučno pravo:

- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u knjzi PU: Grad Zagreb, zk. ul.: 2838, broj poduloška: 47339, stambena zgrada Jurkovićeve 10, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2490, po novoj izmjeri čest. br. 5623 k.o. Centar, stan u podrumu desno, koji se sastoji jedne i pol sobe i ostalih prostorija površine 28,36 čm.

Gore navedeni predmet na kojem postoji razlučno pravo prodan je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u organizaciji financijske agencije (FINA) za iznos od **297.595,30 kn**.

- Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Vrsta troška	kn
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe (FINA)	2.800,00
Izrada žiga	135,00
Poštanski troškovi	93,84
Trošak plina	195,07
Knjigovodstvene usluge od ispitnog i izvještajnog ročišta (04.02.2020.g., 500,00 kn mjesečno)	7.000,00

Nagrada stečajnog upravitelja	39.711,43
Paušalna pristojba po Tar.br.25	2.000,00
UKUPNO	51.935,34
Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka (zatvaranje bankovnog računa, manipulativni troškovi banke, knjigovodstvene usluge, poštanski troškovi)	2.000,00
UKUPNI TROŠKOVI	53.935,34

Prodana nekretnina na kojoj je postojalo razlučno pravo ..... 297.595,30 kn

Troškovi unovčenja ..... 53.935,34 kn

Razlika ..... 243.659,96 kn

Stečajni upravitelj moli sud da isplatu troškova u iznosu od 53.935,34 kn izvrši na žiro račun PROBROD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ante Jakšić 51, kod Partner banke, IBAN HR4524080021100055469

U Zagrebu, 13. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić