

Obrazac 20

Prilmeno neposredno -- preko pošte (obično - preporučeno)
u..... 20..... god. u.....
primjeraka sa..... priloga.
Predano na poštu preporučeno dana.....
Plaćena pristojba.....
Nedostaje pristojba..... Potpis službenika.....

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa : **St - 110/15**

Stečajni dužnik: **MARKOTEL d.o.o u stečaju, OIB: 32114366369, Zagreb, Čanićeva 9**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 10.04.2018. DO 11.06.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr - 274/2017 od 13.02.2017. određeno je izvođenje dokaza vještačenjem po vještaku građevinske struke. Vještakom je određeno društvo Veridon d.o.o. Zagreb, Lisičina 20 te je vještaku određen rok od 30 dana da izradi i podnese nalaz i mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Podneskom od 11.04.2018. stečajni upravitelj zatražio je od suda dostavu nalaza i mišljenja vještaka.

Do pisanja ovog izvješća o stanju stečajne mase strčajni upravitelj nije zaprimio nalaz i mišljenje vještaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu, stan u Dugom Selu na adresi, Zagrebačka 16 od 96 m² · zk. ul 306, k.č.br. 293/1 i 293/2) po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti (bilanca za 2011. godinu) od 573.638 kuna.

III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :

Croatia banka d.d. Zagreb,

/ Na temelju solemniziranog sporazuma radi novčane tražbine osnivanjem založnog prava (izvršne hipoteke) od 07.07.2003. posl. br. OU- 940/2003 od 08.07.2003. kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Županijska 19 i drugih isprava, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 50.287,00 EUR-a kunske protuvrijednosti spp/.

Stajčić Milene, OIB:49305883573, Jozе Laurenčićа 8 Zagreb.

/ Na temelju ugovora o zajmu od dana 26. lipnja 2008.g. i anex br. 1 ugovora o zajmu od 01. srpnja 2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na

nekretninama u A u iznosu od 50.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, spp/.

RH Min. financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb

/ Na temelju rješenja Općinskog suda Sesvete posl. br. Ovr-3725/11 od dana 04. siječnja 2012.g. uknjiženo je prisilno pravo zalogu na etažu 50, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 742.050,64 KN (362,443,59 KN glavnica i 379.607,05 KN kamate) za zateznim kamatama koje na iznos od 362,443,59 KN teku od 25. kolovoza 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena/.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Po primitku zrađenog nalaza i mišljenja vještaka očekuje se prodaja nekretnine.

U Osijeku, 11.06.2018. godine

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik

