

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU**

P R I J E D L O G

=====

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJ:

1. IVAN BLAŽOK, ĐURĐEVAC, PETRA PRERADOVIĆA 5.

OIB: 38074893566

2.TENA ŠKUNCA, ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 5A,

OIB: 30170180609

-koje oboje zastupa Odv. Dinko Jakelić-Đurđevac-

RADI:-pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x, punomoć-zk-izvodi i posj.list, ugovori-u prilogu

Ovaj prijedlog podnosi se temeljem odredbaba Noveliranog Zakona o zemljišnim knjigama.

I.Temeljem ZZK-predlagatelji podnose ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka-s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih:

-u zkul. **4671 K.O. ČEPELOVAC** za čkbr.:

-884/2 Oranica Čepelovečki breg sa 468 m2 i

-889/2 Oranica čepelovečki breg sa 1230 m2

-na kojoj su kao svlasnica upisana:

1.PRELEC LUCIJA (udova Luke), ČEPELOVAC, KBR. 138

Istovjetan upis sada egzistira i u Katastru, obzirom na provedeni postupak nove BZP.

DOKAZ: uvid u zk-izvod i kopiju kat. plana-sve u privitku.

II. Upisana vlasnica navedenih nekretnina u naravi to nije, niti je kvalificirana posednica i to duže od 50 godina godina, te postojeći upis ni u zemljišnoj knjizi, ni sada u Katastru, ne odražava stvarno stanje i odraz su nesklada između stanja u naravi i stanja u zemljišnoj knjizi, a o istoj se ne zna ništa već desetinama godina.

Naime, prema sadržaju **Povijesti promjena** Katastra Đurđevac od 22.07.2026. je razvidno da je od 1975 pa nadalje, sve do nove uspostave u evidenciji BZP-stvarna izvanknjižna vlasnica i kvalificirana posjednica bila-Mara Fuk iz Čepelovca, Planinska 120. (baka od oboje predlagatelja), koja ih je stekla nasljedjivanjem od svog supruga Đure Fuk, a ovaj 1975. od svog oca Tome Fuk (svi su živjeli u istom kućanstvu na adresi: Planinska 120., Čepelovac), te se radi o posjedu pravnih prednika ovdje predlagatelja u trajanju od 55 godina.

Naime, Mara Fuk je umrla 13.08.2025., ali je prije smrti, u svojstvu primateljice uzdržavanja sa ovdje predlagateljima kao davateljima uzdržavanja sklopila Ugovor o doživotnom uzdržavanju dana 27.02.2019. koji je istog dana ovjeren po Općinskom sudu pod brojem **R2-5/2019.**, a između ostalih, predmet tog Ugovora bile su i predmetne nekretnine (str.2.Ugovora), koje su u ugovor unesene kao izvanknjižno vlasništvo Mare Fuk.

Nakon njezine smrti proveden je ostavinski postupak kod JB kao povjerenika ovog suda u predmetu **O-796/2025**, i okončan pravomoćnim rješenjem o nasljedjivanju od 18.09.2025.

U tom postupku, unatoč činjenici da časom smrti pok. Mara Fuk više nije bila vlasnica navedenih nekretnina, pa iste nisu ni mogle biti ostavinska imovina, ipak je navedena jedna predmetna čkbr. iz tog Ugovora i to čkbr. 884/2, ali ne i ona druga (889/2), tako da ta činjenica koja proizlazi iz te ostavine nije od utjecaja na ovaj postupak i osnovanost-opravanost prijedloga oboje predlagatelja.

Nakon smrti Mare Fuk, samostalni suposjed nastavili su vršiti predlagatelji, nitko ih u tome ne smeta, a za vrijeme dok je posjednica bila Mara Fuk niti nju nikada nitko nije smetao u posjedu, niti su vođeni sudski sporovi.

Predlagatelji su brat i sestra.

Stoga predlagatelji imaju opravdani razlog i pravni interes u ovom postupku urediti vlasništvo, jer postoji nesklad između stanja u naravi i stanja u javnim očevidnicima.

DOKAZ: Uvid u citiranu dokumentaciju: Povijest promjena Katastra, Ugovor o doživotnom uzdržavanju i rješenje o nasljedivanju-sve u privitku, očevid i saslušanje svjedoka koje će predlagatelji dovesti na očevid.

III.Dakle, postojeći zk-upis prava vlasništva je formalne naravi, godinama ne odražava stvarno stanje, u međuvremenu je došlo do niza promjena vezano za vlasničke odnose, predmetne nekretnine-uživaju nesmetano kao zakoniti i savjestan posjednici ovdje predlagatelji.

Stoga predlagatelji predlažu da se za nekretnine upisane:

-u zkul. 4671 K.O. ČEPELOVAC za čkbr.:

-884/2 Oranica Čepelovečki breg sa 468 m2 i

-889/2 Oranica čepelovečki breg sa 1230 m2

-provede pojedinačni zk-ispravni postupak tako da se u navedenom zk-ulošku ispravi i provede upis sa imena dosadašnje zk-vlasnice na ime i suvlasništvo predlagatelja-ovim upisom:

1. IVAN BLAŽOK, ĐURĐEVAC, PETRA PRERADOVIĆA 5. u ½ dijela

OIB: 38074893566

2.TENA ŠKUNCA, ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 5A u ½ dijela

OIB: 30170180609

-te-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk-ispravnog postupka.

U Đurđevcu, 24. srpnja 2026. Predlagatelji: Ivan Blažok i Tena Škunca-oboje po pun.: