



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-6498/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ivana Blažoka, OIB: 38074893566, Đurđevac, Petra Preradovića 5 i 2. Tene Škunca, OIB: 30170180609, Đurđevac, Đure Basaričeka 5A, oboje zastupani po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4671 k.o. Čepelovac

čkbr. 884/2 oranica Čepelovečki breg sa 468 m² i

čkbr. 889/2 oranica Čepelovečki breg sa 1230 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Lucije Prelec (udova Luke), Čepelovac, kbr. 138.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja 1. Ivana Blažoka, OIB: 38074893566, Đurđevac, Petra Preradovića 5 i 2. Tene Škunca, OIB: 30170180609, Đurđevac, Đure Basaričeka 5A, oboje zastupani po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama poblje opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u zk.ul. 4671 k.o. Čepelovac i to na čkbr. 884/2 oranica Čepelovečki breg sa 468 m² i čkbr. 889/2 oranica Čepelovečki breg sa 1230 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina čkbr. 884/2 i čkbr. 889/2 iz zk.ul. 4671 k.o. Čepelovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Čepelovac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Lucije Prelec (udova Luke), Čepelovac, kbr. 138, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja 1. Ivana Blažoka, OIB: 38074893566, Đurđevac, Petra Preradovića 5, u

½ dijela i 2. Tene Škunca, OIB: 30170180609, Đurđevac, Đure Basaričeka 5A, u ½ dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 11. rujna 2026. i završava 12. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 4671 k.o. Čepelovac i to na čkbr. 884/2 i čkbr. 889/2.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1. Ivana Blažoka, OIB: 38074893566, Đurđevac, Petra Preradovića 5 i 2. Tene Škunca, OIB: 30170180609, Đurđevac, Đure Basaričeka 5A, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 4671 k.o. Čepelovac i to na čkbr. 884/2 i čkbr. 889/2.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelji 1. Ivan Blažok i 2. Tena Škunca, u prijedlogu od 24. srpnja 2026. navode da je u zk.ul. 4671 k.o. Čepelovac na čkbr. 884/2 i čkbr. 889/2 upisana Lucija Prelec (udova Luke), Čepelovac, kbr. 138. Navedeni upis ne odražava stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te su stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelji. S obzirom na to da je osoba upisana kao vlasnik tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelji smatraju kako imaju opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelji nemaju ispravu temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 4. rujna 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja Dinko Jakelić, odvjetnik iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 8, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Lucija Prelec (udova Luke), Čepelovac kbr. 138 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 12:
34

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896218922ab5992

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-