

FUK MARA, OIB: 83831651841, Planinska 120, Čepelovac, kao primatelj uzdržavanja,

i

IVAN BLAŽOK, OIB: 38074893566, Petra Preradovića 5, Đurđevac, i TENA ŠKUNCA, OIB: 30170180609, Đure Basaričeka 5a, Đurđevac, kao davatelji uzdržavanja, sklopili su slijedeći:

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Članak 1.

IVAN BLAŽOK, OIB: 38074893566, i TENA ŠKUNCA, OIB: 30170180609, (u daljnjem tekstu: davatelj uzdržavanja) obvezuje se uzdržavati: FUK MARU iz Čepelovca, Planinska 120, OIB: 83831651841, (u daljnjem tekstu: primatelj uzdržavanja) do njene smrti.

Članak 2.

Primatelj uzdržavanja daje davateljima uzdržavanja svu svoju nepokretnu imovinu koja se sastoji od:

1. *Nekretnina upisanih u Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Katastarska općina Čepelovac, Posjedovni list 1288, i to:*
 - čkb. 1122/31, Sečica, Oranica, površine 2913 m²;
 - i to kao svoje vanknjižno vlasništvo;
2. *Nekretnina upisanih u Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Katastarska općina Čepelovac, Posjedovni list 184, i to:*
 - čkb. 139/53, TRSIŠĆA, Šuma, površine 3251 m²;
 - čkb. 156/1, FUSAČA, Šuma, površine 2115 m²;
 - čkb. 157, FUSAČA, livada, površine 1669 m²;
 - čkb. 158/1, FUSAČA, livada, površine 3194 m²;
 - čkb. 158/2, FUSAČA, Oranica, površine 586 m²;
 - čkb. 178/1, FUSAČA, livada, površine 3820 m²;
 - čkb. 180/3, FUSAČA, šuma površine 101 m², livada površine 1475 m², ukupne površine 1576 m²;
 - čkb. 180/4, FUSAČA, livada, površine 54 m²;
 - čkb. 498/2, BELEVINE, šuma, površine 1378 m²;
 - čkb. 513/1 BELEVINE, šuma, površine 741 m²;
 - čkb. 514/1, BELEVINE, vinograd površine 252 m², šuma površine 378 m², ukupne površine 630 m²;
 - čkb. 515/1, BELEVINE, oranica površine 1726 m², voćnjak površine 216 m², vinograd površine 388 m², šuma površine 72 m², ukupne površine 2402 m²;
 - čkb. 858/1, PODKUĆNICE, oranica, površine 1079 m²;
 - čkb. 858/2, PODKUĆNICA, oranica, površine 1065 m²;
 - čkb. 859/2, PODKUĆNICE, oranica, površine 223 m²;
 - čkb. 862/7, PODKUĆNICE, oranica, površine 40 m²;
 - čkb. 862/8, PODKUĆNICE, oranica, površine 2154 m²;
 - čkb. 862/13, PODKUĆNICA, površine 119 m²;
 - čkb. 862/14, PODKUĆNICE, oranica, površine 270 m²;
 - čkb. 863/1, PODKUĆNICE, oranica, površine 2536 m²;
 - čkb. 863/2, PODKUĆNICE, oranica, površine 29 m²;
 - čkb. 864/5, PODKUĆNICA, oranica, površine 360 m²;
 - čkb. 864/7, PODKUĆNICA, oranica, površine 360 m²;
 - čkb. 865/5, PODKUĆNICA, kuća i dv., površine 719 m², voćnjak površine 453 m², ukupne površine 1172 m²;
 - čkb. 865/7, PODKUĆNICA, voćnjak, površine 1173 m²;

- čkbr. 884/2, ČEPELOVEČKI BREG, oranica, površine 468 m²;
- čkbr. 889/1, ČEPELOVAČKI BREG, oranica, površine 3010 m²;
- čkbr. 889/2, ČEPELOVEČKI BREG, oranica, površine 1230 m²;
- čkbr. 986/3, STARO SELO, oranica, površine 3287 m²;
- čkbr. 1278, STARO SELO, oranica, površine 2219 m²;
- čkbr. 2391/2, ČEPELOVAČKI BREG, livada, površine 194 m²;
- čkbr. 2392/2, ČEPELOVAČKI BREG, šuma, površine 1151 m²;
- čkbr. 2487/7, BELEVINE, šuma, površine 266 m²;
- čkbr. 2487/9, BELEVINE, livada, površine 493 m²;
- čkbr. 2488/7, BELEVINE, livada, površine 1101 m²;
- čkbr. 2491/6, BELEVINE, šuma, površine 1241 m²;
- čkbr. 2492/6, BELEVINE, šuma, površine 475 m²;

Ukupna površina katastarskih čestica 47131 m²;

I to kao svoje vanknjižno vlasništvo;

3. Nekretnina upisanih u Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Katastarska općina Budrovac, Posjedovni list **344**, i to:

-čkbr. 1648/5, PROKLJUVANCI, šuma, površine 1126 m²,

i to kao svoje vanknjižno vlasništvo;

4. Grobnica na Čepelovačkom groblju; grobno mjesto polje jug 8, red 10, te polje jug 17, red 7.
5. Novčana sredstva koja se vode u Zagrebačkoj banci dd, te pokretne stvari koje se nalaze u spomenutim objektima.

Članak 3.

Davatelji uzdržavanja se obvezuju primateljicu uzdržavanja svestrano uzdržavati u kući navedenoj u čl. 2. St. 2. ovog Ugovora, a osobito:

- Osigurati redovnu prehranu u skladu sa liječničkom preporukom
- Redovito ju njegovati
- Osigurati nesmetane posjete rodbine i drugih osoba
- U slučaju bolesti osigurati potrebnu njegu, lijekove i snositi eventualne bolničke troškove
- Brinuti o njezinoj imovini pažnjom dobrog gospodara
- Sahriniti ju nakon njene smrti u skladu sa njenim željama i lokalnim običajima
- Ukoliko bi primateljici uzdržavanja bila potrebna cjelodnevna skrb i pomoć, davatelji uzdržavanja se obvezuju osigurati smještaj i skrb u domu za starije i nemoćne osobe na području Grada Đurđevca po izboru primatelja uzdržavanja a koji cjenovno ne može biti veći od mirovine primatelja uzdržavanja.

Članak 4.

Primateljica uzdržavanja jamči davateljima uzdržavanja da je nekretnina iz članka 2. ovog ugovora njeno vlasništvo, bez ikakvih upisanih ili neupisanih tereta. Navedene nekretnine su vanknjižno vlasništvo davateljice uzdržavanja te davateljica uzdržavanja potpisom ovog ugovora ovlašćuje primatelje uzdržavanja da pokrenu sudske i druge postupke radi upisa prava vlasništva na ime davateljice uzdržavanja.

Članak 5.

Davatelji uzdržavanja na temelju ovog ugovora imaju pravo ishoditi u zemljišnim knjigama upis zabilježbe ovog ugovora na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora te uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora nakon smrti primateljice uzdržavanja. vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora. Primateljica uzdržavanja daje potpisom ovog Ugovora svoje izričito dopuštenje za postupak davateljima uzdržavanja iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Poslije smrti primatelja uzdržavanja Fuk Mare, nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora ostavljam svojim unucima Ivanu Blažok iz Đurđevca, Petra Preradovića 5, OIB: 38074893566, i Teni Škunca iz Đurđevca, Đure Basaričeka 5a, OIB: 30170180609 svakom u idealnom udjelu $\frac{1}{2}$.

Preostalu sadašnju i buduću imovinu kao i novčana sredstva koja se vode u Zagrebačkoj banci dd, te pokretne stvari koje se nalaze u kući izgrađenoj na česticama iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora ostavljam svojim unucima Ivanu Blažok i Teni Škunca, svakome u jednoj polovici.

Članak 7.

Troškove u vezi sklapanja ovoga ugovora kao i troškove njegove provedbe u cijelosti snose davatelji uzdržavanja.

Članak 8.

Ovaj ugovor se smatra sklopljenim u trenutku ovjere od strane suca nadležnog Općinskog suda u Đurđevcu.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumom. U slučaju da su ugovorne strane u nemogućnosti doći do sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u Đurđevcu.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istih primjeraka, strankama je pročitano i rastumačeno pa one iskazuju da ga u cijelosti prihvaćaju, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, 27.02.2019.

Primatelj uzdržavanja:

Mara Fuk

Fuk Mara

Davatelji uzdržavanja:

Tena Škunca

Škunca

Ivan Blažok

Blažok Ivan

Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
48350 Đurđevac – Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: 15 R2-5/2019.

OVJERA

Konstatira se da su pristupili Mara Fuk, OIB: 83831651841, Planinska 120, Čepelovac, Đurđevac, čiji identitet bude utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 111538112, izdanu od PP Đurđevac 11.4.2015., rođena 25.9.1947., kao primateljica uzdržavanja, te Ivan Blažok, OIB: 38074893566, Petra Preradovića 5, Đurđevac, čiji identitet bude utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 113584590, izdanu od PP Đurđevac 22.1.2018., rođen 30.8.1996.. i Tena Škunca, OIB: 30170180609, Đure Basaričeka 5a, Đurđevac, čiji identitet bude utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 113373955, izdanu od PP Đurđevac 6.9.2017. rođena 13.11.1991., kao davatelj uzdržavanja.

Strankama je ugovor o doživotnom uzdržavanju po uredujućem sucu glasno pročitao i protumačen, a stranke su izjavile da na sastav ugovora nisu od nikoga prisiljene niti da se ne nalaze u zabludi, te da im je sud objasnio posljedice i značaj ugovora o doživotnom uzdržavanju. Stranke su upozorene u smislu odredbe čl. 579-585 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05).

Nakon toga stranke su u znak prihvatanja ugovor vlastoručno potpisale.

Općinski sud u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu

Đurđevac, 27. veljače 2019.

Sutkinja
Zrinka Senzel

