



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14, OIB: 97572457966, dana 16. prosinca 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji i to 2. suvlasnički dio: 1691/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju. koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 29,69 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u prizemlju površine 13,13 m<sup>2</sup> sveukupne površine stana i pripadka 42,82 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom dosuđenu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-1444/2016-353 od 9. studenoga 2021. ispravljenim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-360 od 9. studenoga 2021. iznosi 42.407,06 kn.

II. Nalaže se B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 42.407,06 kn iz točke I. izreke ovog rješenja umanjen za 32.300,00 kn plaćene jamčevine koja će se uračunati u plaćanje navedenih 42.407,06 kn troška unovčenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-1444/2016-90 od 17. rujna 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1444/2016-123 od 17. studenoga 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 3. ožujka 2021. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 27769 bila tri ponuditelja s valjanom ponudom (AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i turistička agencija Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078, s valjanom ponudom od 248.250,00 kn za predmetnu nekretninu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 s valjanom ponudom od 412.250,00 kn za predmetnu nekretninu i MATIJA TOMIŠIĆ, ČIRITEŽ 15, 52425

ČIRITEŽ, OIB: 00039505354 s valjanom ponudom od 414.250,00 kn za predmetnu nekretninu).

3. Sud je ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-1444/2016-173 od 12. ožujka 2021. ispravljenog rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-185 od 24. ožujka 2021. utvrdio da je ponuditelj MATIJA TOMIŠIĆ, ČIRITEŽ 15, 52425 ČIRITEŽ, OIB: 00039505354 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Međutim, kako Matija Tomišić nije u roku koji mu je određen položio kupovninu, pa je na temelju odredbe članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona (dalje: OZ, objavljen u NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) rješenjem ovog suda posl. br. 14. St-1444/2016-353 od 9. studenoga 2021. najprije oglašena nevažećom dosuda predmetne nekretnine Matiji Tomišiću te je dosuđena nekretnina sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

5. Točkom V. izreke navedenog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što to rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

6. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Razlučni vjerovnik suglasan je da bi trošak unovčenja iznosio 42.407,06 kn u skladu s navodima stečajnog upravitelja iz podneska od 20. srpnja 2021. Stoga je sud u skladu s citiranim zakonskim odredbama odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 16. prosinca 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb303-6b707**

Kontrolni broj: **09857-1b8ed-0ca6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.