

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni općinski sud : Općinski sud u Virovitici, Stalna

služba Slatina Poslovni broj spisa : Sp- 6/17

Dužnik: Zdenko Župan, Braće Radića 83, Slatina, OIB: 26726371872

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD PROSINCA
2019. DO 30. TRAVNJA 2020. GODINE**

U proteklom razdoblju nije bilo promjena u ovom stečajnom postupku.

Nje bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Potrošač i dalje živi u Njemačkoj.

Nad imovinom potrošača u Njemačkoj provodi se stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.
Stečajnog zakona

Nekretnine:

Općinski sud u Virovitici zemljišni knjižni odjel Slatina,

vlasništvo: 1/1 Župan Zdenko

k.o. 323411, NOVA BUKOVICA

z.k.ul. 794, kat.čest. 198/1 u naravi kuća I dvor u selu

(površine 158 m²) kat.čest. 201/2 u naravi voćnjak u selu

(površine 196 m²) kat.čest. 202/1 u naravi oranica u selu

(površine 628 m²) Ukupna površina: 982 m²

Radi se o kući novije gradnje prema navodima potrošača procjena kuće od strane Zagrebačke
banke iznosila je okvirno 90.000,00 EURa, što smatra nerealnim.

Na nekretnini upisana založna prava

1.1 Primljeno 24. rujna 2007. broj Z-2279/07 90.000,00 KN

Na temelju ugovora o kreditu broj 3210857694/07 broj računa 7103816511 od

24.09.2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 90.000,00 Kn uz pripadajuće
ugovorene kamate, naknade i troškove za korist:

APS DELTA s.A., SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG),

1 RIJE JEAN PIRET, L-2350 - LUKSEMBURG, 018: 45421012929

3.1 Zaprimljeno 25.09.2015. broj Z-1764/15

Na temelju čl. 84.a zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04,
107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) zabilježuje se pokretanja postupka uknjižbe prisilnog
založnog prava na nekretnine pod A, koji se vodi pod ovosudnim posl. br. Ovr-1069/15.

4.1 Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-5692/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1069/15, radi

osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.634,17 kuna sa zakonskom
zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje od dana dospeljeća 24. kolovoza 2013. g. do
isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 275,00 kn i troškova ovog postupka osiguranja
u iznosu od 120,00 kuna, za korist:

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU 1 OPSKRBU
ELEKTRIČNE

ENERGIJE, ELEKTRA VIROVITICA, 018:

272

46830600751, ANTUNA MIHANOVIĆA 42, VIROVITICA
4.2 zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-5692/2016
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod C
4.1.

5.1 Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-3411/2017

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama NN (91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) koji se vodi pod ovosudnim posl. br. Ovr-666/17.

6.1 zaprimljeno 04.01.2018.g. pod brojem Z-126/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK POSL. BR. 19 OVR-1625/2017 02.01.2018, procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Aps Delta S.A., 018: 45421012929, iz 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg (Veliko Vojvodstvo Luksemburg),.

7.1 Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-293/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-666/17

08.05.2017., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.133,36 kn sa svim pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:
OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR

7.2 Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-293/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠNOST TRAŽBINE, pod C 7.1.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu -nije bilo unovčenja stečajne mase iz razloga što nije donesena odluka o prodaji nekretnine

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga nije bilo prodaje imovine
-nije bilo unovčenja stečajne mase iz razloga što nije donesena odluka o prodaji nekretnine

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji -razlučno prava će se ostvariti unovčenjem nekretnine

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30. travnja 2020. do 30. srpnja 2020. godine MB

U narednom razdoblju treba se održati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te određivanja načina i uvjeta prodaje nekretnine

U narednom periodu predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnina potrošača, DA

Predlaže se donošenje odluke o utvrđenoj vrijednosti nekretnina načinu i uvjetima prodaje nekretnina. SK

Donošenje rješenja o stvarnim troškovima stečajnog povjerenika sukladno podnesku istog.

Mjesto i datum
Velika Gorica, 30. 04.2020.

Stečajni povjerenik
Stjepan Rakarec

Stjepan Rakarec