



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672, dana 2. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I Troškovi unovčenja ostvareni prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisanih upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1003 za katastarsku općinu 328952, VRPOLJE i to kč.br:

-2330/23 Livada Vašarište od 2664 m<sup>2</sup>

-2330/24 Livada Vašarište od 2978 m<sup>2</sup>

-2330/25 Livada Vašarište od 7469 m<sup>2</sup>

ukupne površine od 13111 m<sup>2</sup>

na kojim nekretninama je upisano razlučno pravo – prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, i to u ukupnom iznosu od 1.623.884,37 eura i to glavnica 1.045.351,46 eura, zatezna kamata do 17. srpnja 2022 u iznosu od 224.465,21 euro, zatezna kamata od 18. srpnja 2022 do 18. srpnja 2025., u iznosu 347.262,14 eura, troškovi u iznosu od 6.805,56 eura

utvrđuju se u iznosu od 12.600,08 eura.

II Iz kupovnine u iznosu 81.750,00 eura dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika opisano kao pod I, koja je dosuđena kupcu H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, a koji je ujedno upisani razlučni vjerovnik i koji je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 1.623.884,37 eura, s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine namiruju se:

a) temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 12.600,08 eura,

b) razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, sa iznosom 69.149,92 eura, bez isplate novčanih sredstava.

### Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iz izreke ovoga rješenja, održano je 1. listopada 2025., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iz kupovnine u iznosu 81.750,00 eura, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, i to u ukupnom iznosu od 1.623.884,37 eura, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 12.600,08 eura, temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

3. Stečajni upravitelj navodi da je 18. srpnja 2025., stečajni sudac donio Rješenje poslovni broj St-444/2024-48 kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu H-ABDUCO, koji se oslobađa polaganja kupovnine, a obvezuje platiti razliku troškova unovčenja u iznosu od 1.700,08 eura koje je isti platio.

4. Uzimajući u obzir podatke iz spisa te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 2. listopada 2025., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. SZ-a iznose ukupno 12.600,08 eura tabelarno kako slijedi:

Rbr.	Opis	Ukupan trošak do 10.07.2025	Predvidivo do brisanja	Ukupan trošak
1.	2.	3.	4.	5. (3+4)
1.	FINA elektronička javna dražba	371,60	--	371,60
2.	PDV – (oslobođeno/ PPO)	-		-
3.	Računovodstvene usluge, 125,00 €/mj od 01.08.2024. do 31.12.2025		2.125,00	2.125,00
4.	Troškovi platnog prometa, otvaranja i zatvaranja žiro računa		100,00	100,00
5.	Nagrada st. upravitelju (ukupni trošak) + dopr. za zdrav osig. 7,5%		9.884,04	9.884,04
6.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja Putni troškovi neto =80,00 €, bruto 111,11 € + dopr. za zdrav. 8,33 €		119,44	119,44
	Ukupno troškovi	371,60	12.228,48	12.600,08

5. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 81.750.00 eura pripada nagrada po obračunu kako slijedi:

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade (bruto)
-	13.272,28 €	16%	13.272,28 €	2.123,56 €
13.272,28	39.816,84 €	12%	26.544,56 €	3.185,35 €
39.816,84	66.361,40 €	10%	26.544,56 €	2.654,46 €
66.361,40	81.750 €	8%	15.388,60 €	1.231,09 €

Ukupno			9.194,46
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5%		689,58
Ukupan trošak nagrade			9.884,04

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; 13/20; 114/22; 06/24; ), u vezi s člankom 247. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 2. listopada 2025.

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3087d-54030**

Kontrolni broj: **0fdaa-f6d32-30970**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.