

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: MELIUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Osijek, Sarajevska 2, MBS 030022560, OIB 91234736823, dana 28. travnja 2016. g. godine,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Obsideri d.o.o. Osijek, S. Radića 54, OIB: 15583931511, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MELIUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Osijek, Sarajevska 2, MBS 030022560, OIB 91234736823 i to za:

1. Upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek OS Osijek zk. ul. 72 k.o. Osijek ZK tijelo II, kč. br. 5648, 37. ETAŽA 0/0, poslovni prostor broj XXXVI na I. katu koji se sastoji iz lokala sa 23,09 m<sup>2</sup> za iznos od 41.730,05 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-174-13.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi održanoj dana 21. travnja 2016. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, u odsutnosti uredno pozvanog razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, kao jedini ponuditelj ponudu je istakao ponuditelj naveden u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kako je ponuditelj Zdravko Đaković iz Šarengrada zastupan po punomoćniku Davor Petrović odvjetnik u OD Mađarić & Lui d.o.o. odustao od daljnjeg dražbovanja nekretnina te budući da su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 1. ožujka 2016. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ponudu ponuditelja Obsideri d.o.o. Osijek, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 28. travnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. uprav. Blanka Gambiraža

2. ŽDO Osijek

3. Obsideri d.o.o. Osijek, S. Radića 54

4. za Zdravko Đaković pun. Davor Petrović odvjetnik u OD Mađarić & Lui d.o.o. Pisarnica Osijek

5. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg b. Jelačića 10

6. e-ogl. pl.

7. Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek – nakon pravomoćnosti

8. K-28.5.