



St-292/2017

SECRET

2001 22
SPL 17 39 305 4165

Steačajna masa iza društva TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 7, OIB 80220794641

Davor Sekula iz Splita, Velebitska 114, OIB 94939952453, zastupan po punomoćniku
Borisu Ivančiću, odvjetniku u Splitu, Dražanac 3A

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

U predmetnom pravnom mišljenju zauzet je stav kako predmetni izlučni zahtjev nije osnovan, i to iz dva odvojena razloga, od kojih se svaki odnosi na po jedan posebni dio nekretnine koji je predmetom zahtjeva.

Razlog zbog kojeg je, u predmetnom pravnom mišljenju, zauzet stav da izlučni zahtjev glede garažnog mjesta nije osnovan, jest taj što, prema stavu davatelja pravnog mišljenja, spisu ne prileži potvrda da je izlučni vjerovnik u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetno garažno mjesto, niti da mu je izdana tabularna izjava.

Sukladno tome, u spis se dostavlja tabularna izjava, dana od strane trgovačkih društava TREĆI ELEMENT d.o.o. i PIS d.d., kojim je potvrđeno kako je ovaj izlučni vjerovnik isplatio puni iznos kupoprodajne cijene i za garažno mjesto i za stan (koji su predmetom izlučnog zahtjeva), te mu je dano ovlaštenje za upis prava vlasništva za te posebne dijelove nekretnina. Napominje se kako oznake iz tabularne izjave ne odgovaraju oznakama tih posebnih dijelova nekretnina kako su naznačene u izlučnom zahtjevu, a sve zbog promjena tih oznaka, kako je elaborirano u podnesku kojeg je 27. VIII. 2019. godine u ovaj spis dostavio izlučni vjerovnik. Dakle, nedvojbeno se radi o istim posebnim dijelovima nekretnina.

Prema tome, nema zapreke da se ovaj posebni dio nekretnine, koji u naravi predstavlja garažno mjesto, izluči iz stečajne mase.

b) *U odnosu na stan*

Razlog zbog kojeg je, u predmetnom pravnom mišljenju, zauzet stav da izlučni zahtjev glede stana nije osnovan, jest taj što je, kao vlasnica tog posebnog dijela nekretnine, u zemljišne knjige upisana Asja Zlatović, slijedom čega je zauzet stav kako je taj izlučni zahtjev, u ovom trenutku, bespredmetan.

Nije sporno kako je, u zemljišnim knjigama, kao vlasnica predmetnog posebnog dijela nekretnine upisana Asja Zlatović. Nije sporno ni to kako se, pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem Ps-71/18 vodi postupak po protutužbi ovog izlučnog vjerovnika protiv Asje Zlatović, radi prava vlasništva nad predmetnim stanom.

Međutim, valja istaknuti da je, iako je društvo TREĆI ELEMENT d.o.o. izdalo tabularnu izjavu za navedeni stan ovom izlučnom vjerovniku, isti taj stan, rješenjem od 30. III. 2017. godine u ovom postupku, označen kao dio stečajne mase, te je određeno da se, u odnosu na tu nekretninu, upiše zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Isto tako, pred Trgovačkim sudom u Splitu se, pod poslovnim brojevima P-366/18 i P-367/18, vode postupci radi osporavanja ugovora sklopljenih između društva TREĆI ELEMENT d.o.o. i Vjeke Bošnjaka, koji je pravni prednik Asje Zlatović, i koji je temeljem tih ugovora stekao prava na predmetnoj nekretnini, koja su kasnije transferirana na gospodu Zlatović.

- - -

Iz navedenog proizlazi kako su predmetni posebni dijelovi nekretnine uredno kupljeni i plaćeni od strane ovog izlučnog vjerovnika, isti se nalaze u njegovom posjedu od početka (dakle, već više od desetljeća), te mu je izdana tabularna izjava, koja nije bila podobna za ishođenje upisa prava vlasništva u zemljišne knjige isključivo zbog izmjena u numeraciji u tehničkoj dokumentaciji. Isto tako, iz navedenog proizlazi kako se predmetni posebni dijelovi nekretnina, bez obzira na upise koji egzistiraju, i dalje smatraju dijelom stečajne mase društva TREĆI ELEMENT d.o.o., te kako svi pravni poslovi koji su se događali nakon otvaranja stečajnog postupka ne proizvode pravni učinak, zbog čega su i pokrenuti postupci pobijanja istih od strane stečajnog upravitelja.

Dakle, ovaj izlučni vjerovnik je nedvojbeno vlasnik i posjednik predmetnih stana i garaže, a isti su dio stečajne mase, pa su se stekli svi uvjeti za izdvajanje istih, sukladno odredbama stečajnog zakona.

Stoga se predlaže postupiti po prijedlogu za izdvajanje.

Izlučni vjerovnik

IVANČIĆ
Dražanac 3A, Split