

ODVJETNICA
MIRELLA PAOLA BADOVINAC
ZAGREBAČKA CESTA 76B, 10000 ZAGREB
Br.mobitela : 098/93-11-379
MB : 80435157
e-mail : mirelafrlan@yahoo.com

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Na broj : Z-7914/26

U Zagrebu, dana 30. rujna 2026. godine

PREDLAGATELJ : ROVIŠAN STJEPAN, VELIKA BUNA, TUROPOLJSKOG POSAVSKOG ODREDA 124, OIB 95043557785 zastupan po punomoćniku Mirella Paola Badovinac, odvjetnica iz Zagreba, Zagrebačka cesta 76 B

PRIGOVOR

1. Predlagatelj je zaprimio Rješenje Naslovnika od 23. rujna 2026. godine, kojim Rješenjem se odbija prijedlog Predlagatelja za pokretanje postupka amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine.
2. Ovim Podneskom Predlagatelj ulaže Prigovor na pobijano Rješenje Naslovnika.
3. Predlagatelj je uputio Prijedlog za pokretanje postupka amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine upisane na njegovim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj gorici, k.o. Velika Buna, zk.ul.1001 i zk.513., prema odredbi čl.162. i čl.163. Zakona o zemljišnim knjigama.
4. Dvije su upisane stare hipoteke čije je brisanje tražio Predlagatelj svojim Prijedlogom i to hipoteka upisana pod Z-1398/1996 u zk.ul.513, k.o. Velika Buna i Z-1476/1996 u zk.ul.1001.k.o. Velika Buna obje upisane u korist Keller Elfidea Barbara rođena Knoss.
5. Od toga dana upisa nije bilo i nema promjena vezanih uz obje Hipoteke u zemljišnim knjigama, dok se upisana Keller Elfidea Barbara nalazi nedostupna Predlagatelju i ista nije hrvatska državljanka niti je upisana u Maticu u R. Hrvatskoj, te Predlagatelj ne može dokazati da li ista više postoji. Stoga se je mogao Prijedlog usvojiti i staviti na oglasnu ploču u skladu sa zakonskim odredbama, ukoliko Predlagatelj iznese tvrdnje da je hipotekarni upisani vjerovnik njemu nedostupan, praksa je i to dopušta Zakon da se donese Rješenje kojim se postupak pokreće i takvo Rješenje Sud objavljuje oglasom na oglasnoj ploči Suda i na e Oglasnoj ploči.
6. Naslovnik je odbio brisanje jer da Predlagatelj nije dokazao tko su slijednici upisanih nositelja hipoteka u zemljišnim knjigama i da li ista još postoji. Pobijano Rješenje je pogrešno i istim su počinjene povrede odredbi čl.162. i čl.163. ZZK iz razloga što

Naslovnik pogrešno utvrđuje da Predlagatelj nije dokazao da li ista više postoji obzirom se radi o stranoj državljanki, jer je Predlagatelj iznio tvrdnje da mu je nedostupna založni vjerovnik kao i njezini eventualni slijednici, stoga je Naslovni sud pravilnom primjenom Zakona trebao donijeti Rješenje kojim se postupak pokreće i isto objaviti na oglasnoj ploči, a ne odbiti Prijedlog Predlagatelja jer su dokazane druge dvije pretpostavke prema Zakonu i to : da je protekao rok od 30 godina od dana upisa, te da od dana upisa nije bilo nikakvih promjena vezano uz upisanu hipoteku niti da su nositelji hipoteke zahtijevali njezino ispunjenje, kao ni njezini slijednici.

7. Predlagatelj je nesporno dokazao da od dana upisa hipoteke u zemljišne knjige nije bilo nikakvih promjena niti se je ikada od dna upisa pokretao neki postupak temeljem upisanih hipoteka niti su nositelji hipoteka zahtijevali ispunjenje hipoteke.
8. Također, Predlagatelj je dokazao da su nositelj hipoteke nikada nije tražio ili zahtijevao išta vezano uz svoju hipoteku, a prošlo je preko 30 godina.
9. Slijedom svega iznesenog, vidljivo je da je Naslovni sud pogrešno primjenio Zakon odbijajući prijedlog Predlagatelja i da je Prigovor Predlagatelja osnovan i opravdan, te da je Naslovnik donoseći pobijano Rješenje počinio bitne povrede odredbi Zakona o zemljišnim knjigama stoga se predlaže usvajanje Prigovora i donošenje slijedećeg :

RJEŠENJA

1. Sukladno odredbama čl.162. i čl.163. Zakona o zemljišnim knjigama usvaja se Prijedlog Predlagatelja i pokreće se postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zk.ul.513 i zk.ul.1001. , k.o. Velika Buna upisane pod Z-1398/1996 u zk.ul.513, i pod Z-1476/1996 u zk.zl.1001 u korist Keller Elfridea Barbara, rođena Knoss, Postdamer str.2., 65719 Hofheim am Taunus.
2. Ovo Rješenje objaviti će se na oglasnoj ploči Naslovnog suda i na E Oglasnoj ploči.

ZA PREDLAGATELJA :
ODVJETNICA
MIRELLA PAOLA BADOVINAC

